



Spolufinancované z prostriedkov EÚ. Číslo  
zmluvy 2004 – OPZI – 34/A – TT - 0081

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MIEROVO Návrh

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ



**obstarávateľ**  
obec Mierovo  
**spracovateľ**



Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT  
Toplianska 28 • 82107 Bratislava  
atelier@azprojekt.sk

august 2008

## Obsah

<b>1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>3</b>
1.1 Úvod .....	3
1.2 Širšie vzťahy.....	3
1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .....	3
1.3.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	4
1.3.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce .....	5
<b>2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	<b>6</b>
2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch .....	6
2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	6
2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch .....	6
<b>3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania</b>	<b>7</b>
<b>4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia</b>	<b>7</b>
<b>5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby</b>	<b>8</b>
<b>6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie</b>	<b>8</b>
<b>7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia</b>	<b>9</b>
<b>8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia</b>	<b>9</b>
<b>9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt</b>	<b>10</b>
9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) .....	10
9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt.....	10
9.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov .....	11
<b>10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability</b>	<b>11</b>
10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny .....	11
10.2 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability .....	11
<b>11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>11</b>
11.1 V oblasti ochrany kvality vôd .....	11
11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy .....	11
11.2.1 V oblasti odpadového hospodárstva.....	11
11.2.2 V oblasti zlepšenia životného prostredia .....	11
11.3 Vymedzenie zastavaného územia.....	12
<b>12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</b>	<b>12</b>
<b>13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</b>	<b>14</b>
<b>14. Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z</b>	<b>14</b>
<b>15. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>14</b>
15.1 Doprava.....	14
15.2 Technická infraštruktúra .....	14

# 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

---

## 1.1 Úvod

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoviť pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu VPS,
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN - Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

## 1.2 Širšie vzťahy

- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj a Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, v znení nariadenia č. 111/2003 Z. z.,
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov, ktorá je vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení nariadenia vlády SSR č. 52/1981 Zb. a v znení zákona č. 184/2002 Z. z.,
- obec je členom Mikoregiónu „Horný Žitný ostrov“,
- rešpektovať 3 evidované vojenské objekty, ležiace v dotyku s k.ú. obce vrátane ich ochranných pásiem

## 1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce
  - obec leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne bratislavsko - trnavského ťažiska, na žitnoostrovej rozvojovej osi: Bratislava - Dunajská Streda – Komárno,
- vzhľadom na nízky podiel zelených plôch mimo zastavaného územia obce zohľadniť potrebu filtračných plôch zelene pozdĺž komunikácií,
- zvýrazniť funkciu existujúcich vodných plôch a tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia,
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- zabezpečiť likvidáciu divokých skládok odpadu,
- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do výrobných území v priestore západne od zastavaného územia a v priestore severne od zastavaného územia a južne od cesty II/572,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov záujmového územia základnú kostru ekologickej stability,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného a ekostabilizačného prvku,

### 1.3.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

#### Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry obce:

- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej cesty,
- hodnoty a špecifiká - národnej kultúrnej pamiatky – rímsko - katolícky kostol Všetkých svätých, vrátane jeho historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v disponibilných lokalitách centra obce,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
  - cesta č. III/503002 prepájajúca Mierovo s Oľdzou,
  - hlavná kompozičná os obce prechádzajúca stredom obce s napojením na cestu II/503.
- lokálne centrá:
  - priestor pri obecnom úrade v pokračovaní kultúrneho domu,
  - priestor pri kostole so zastávkou HD,
  - priestor pri penzióne Castel,
  - priestor pri cintoríne.
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
  - zeleň pri kostole,
  - zeleň pri OcÚ,
  - cintorín,
  - zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
  - sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií.

#### Rozvíjať bývanie:

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prelúk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- na plochách určených pre rozvoj bývania v lokalitách pri cintoríne, pri futbalovom ihrisku a pri kanáli Tomášov – Lehnice.

#### V rozvoji občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

#### V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby a komunálnej výroby,
- rešpektovať lokalizáciu navrhovaného výrobného územia s orientáciou pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na citlivé prostredie Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá slúži ako kolektor podzemných vôd,
- uplatniť zostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch - bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

#### V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať navrhovanú rekreačno - oddychovú plochu pri vodnej ploche vo východnej časti územia,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky resp. cyklotrás na Žitnom Ostrove.

### **V zhodnotení prírodného zázemia:**

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
  - zachovať jestvujúce plochy zelene - zeleň cintorínov, zeleň pri kostole, zeleň pri OcÚ, zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti, zeleň v centrálnej časti obce,
  - rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií.

### **V rozvoji dopravy:**

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
  - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
  - humanizáciu dopravy v rámci centra obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- riešiť dopravnoinžinierske závady vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- navrhnuť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy, v súčinnosti so susednými obcami s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne.

### **V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):**

- vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:
  - sprevádzkovať vodovodnú sieť a kanalizačnú sieť s napojením na ČOV Hubice,
  - dobudovať vodovodnú a kanalizačnú sieť pre novonavrhované lokality
  - dobudovať energetickú sieť (plynofikáciu a elektrickú sieť) pre novonavrhované lokality

## **1.3.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce**

### **Rešpektovať v rozvoji urbanistickej štruktúry obce:**

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce, ktorá tvorí zároveň základnú kostru urbanistickej kompozície obce,
- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- zachovať a rozvíjať hlavné kompozičné osi,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby jadra obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného systému usporiadania obce,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov.

### **Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:**

- historické dominanty obce - rímsko-katolícky kostol Všetkých svätých a kaštieľ,
- novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,
- tok účelového kanála Tomášov – Lehnice, ako limitujúceho faktora rozvoja obce,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu obce,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre obec špecifické a charakteristické.

## 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

### 2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
  - prevládajúca, prípustná funkcia,
  - doplnková,
  - nevhodná, neprístupná.

### 2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

#### 2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť - udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

#### Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

V rámci tvorby územného plánu obce je účelné rozdeliť územie obce na stabilizované a rozvojové.

**Stabilizované územie** je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu v prielukách domov a pod. Stanovenie regulácie intenzity využitia stabilizovaných území z pohľadu celej obce na úrovni územného plánu nie je účelné. Ukazovatele intenzity

využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

**Rozvojové územie** je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie. Až po overení podrobnejším riešením, ktoré zohľadní okrem urbanistickej funkcie, podlažnosti, polohy v obci aj dielčie špecifiká navrhovaných území je možné vo väzbe na zvolený typ zástavby považovať regulatívny intenzity využitia územia za záväzný prvok pre účely územného rozhodovania a povoľovanie stavieb.

### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

---

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách - pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby - napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov 600 - 700 m<sup>2</sup>/ izolovaný RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

---

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

## 5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

---

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,
- z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách ekologickej nezávadnosti výrobných základov a jej rozvoja, vzhľadom na rozsah obmedzení pre niektoré činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

### 1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

### 2. Zmiešané územie

**Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť** je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

### 3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

### 4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov.

## 6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie

---

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúcего obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V kontexte vyššie uvedeného v prostredí obce je vhodné:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- drobné zariadenia oddychu, vo vzťahu na existujúce podmienky – jazierko, prípadne služieb verejného stravovania,
- pešie, cyklistické a kynologické trasy (pozdĺž účelového kanála Tomášov – Lehnice),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.



## 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

---

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
  - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
  - humanizáciu dopravy v rámci centra obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- riešiť dopravnoinžinierske závady vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- navrhnuť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy, v súčinnosti so susednými obcami s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne,
- riešiť pešie a cyklistické chodníky pozdĺž existujúcich komunikácií (v úsekoch kde chýbajú),
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov.

## 8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

---

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

### Vodné hospodárstvo

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce s nasledovným riešením:

- rešpektovať napojenie kanalizačnej siete na ČOV Hubice,
- uvažovať s vybudovaním a rozšírením zásobovacích a rozvádzacích potrubí v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- rešpektovať a chrániť vodný kanál Tomášov – Lehnice, ako aj jeho ochranné pásmo a brehové porasty.

### Zásobovanie elektrickou energiou

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením v rámci I. etapy:

- Lokalita 1, 2, 3** Pre potreby napojenia vybudovať novú samostatnú transformačnú stanicu TS 1 s transformátorom 250 kVA.
- Lokalita 5** vybudovať novú TS 2 s transformátorom 100 kVA.
- Lokalita 9** Existujúcu TS 0738-002 rekonštruovať a prezbrojiť z pôvodného výkonu 100 kVA na výkon 250 kVA.
- Lokalita 11** Pre potreby napojenia podnikateľskej zóny vybudovať novú samostatnú transformačnú stanicu s transformátorom 2 x 1000 kVA.
- Lokalita 13** Pre potreby napojenia podnikateľskej zóny vybudovať novú samostatnú transformačnú stanicu TS 9 s transformátorom 2 x 1000 kVA.

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením v rámci II. etapy:

- Lokalita 4** Napojenie riešiť rozšírením existujúcej NN siete a jej posilnením z rozvodov vybudovaných z TS 1 lokalít výstavby I. etapy (lokality 1, 2, 3).
- Lokalita 6, 10** zásobovať z TS 2 v lokalite 5 s transformátorom 100 kVA rozšíriť na 250 kVA. Z tejto transformačnej stanice napojiť samostatnými vývodmi lokalitu 6 a 10.

<b>Lokalita 7</b>	riešiť rozšírením existujúcej NN siete a jej posilnením z rozvodov vybudovaných z TS 2 lokality výstavby I. etapy (lokalita 5).
<b>Lokalita 8</b>	riešiť rozšírením existujúcej NN siete a z rozvodov vybudovaných z TS č.1 lokalít výstavby I. etapy (lokality 1, 2, 3).
<b>Lokalita 12</b>	Pre potreby napojenia podnikateľskej zóny vybudovať novú samostatnú transformačnú stanicu TS 6 s transformátorom 630 kVA, a TS 3 2x 1000 kVA.

### Zásobovanie plynom

- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

## 9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt

### 9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu)

#### vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

- **kaštieľ**, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 102/0. Objekt je situovaný na hlavnej ulici a po náročnej rekonštrukcii a reštaurátorským prácach je využívaný ako penzión, resp. hotelové zariadenie.
- **rímsko-katolícky kostol Všetkých svätých**, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11340/0. Pamiatkový objekt je situovaný v centre obce a naposledy bol obnovovaný v roku 2002.

#### v katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZKF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- **križ**, v severnej časti areálu rímsko-katolíckeho kostola,
- **pomník padlým** v 1. a 2. svetovej vojne, umiestnený v južnej časti areálu kostola,
- **ústredný križ** na cintoríne v obci, v areáli miestneho cintorína, z roku 1833,
- **dobové náhrobné križe** a ojedinele zachované liatinové križe - situované v areáli miestneho cintorína, z konca 19. a zo začiatku 20. storočia,
- **prícestná kaplnka** - za obcou, pri križovatke výpadovej cesty a štátnej cesty Senec – Šamorín,
- **prícestný križ** (na okraji obce, v smere na Obec Paka),
- **sýpka** (v areáli družstva). Hospodárska stavba postavená v 18. storočí, obnovená,
- **obytný dom**, na parcele č. 53/3 (pri križovatke ulíc, neďaleko kaštieľa). Bývalý dom Gy. Schustera, správcu veľkostatku Béke - Gombai Uradalom (Mierovo - Hubice).

#### archeologické lokality

- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

### 9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt

- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej cesty,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – rímsko - katolícky kostol.

### **9.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov**

V rámci katastrálneho územia obce Mierovo sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín a ani nie sú evidované prieskumné územia, ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

---

### **10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny**

V ochrane prírody a tvorby krajiny:

- rešpektovať navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability (miestne biocentrum a miestne biokoridory),
- rešpektovať existujúcu zeleň a v rámci navrhovaných línií zelene realizovať výsadbu zelene,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinné prvky v území,
- rešpektovať Chránené vtáčie územie Lehnice, ktoré sa nachádza v dotyku s riešeným katastrálnym územím,

### **10.2 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť existujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene - tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene a zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny),
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- vzhľadom na nedostatočné zastúpenie zelených plôch v k. ú. obce pri realizácii skládky inertného odpadu uvažovať s dostatočnými plochami zelene pozdĺž celého areálu resp. v rámci areálu.

## **11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

---

### **11.1 V oblasti ochrany kvality vôd**

- zabezpečiť trvalú územnú ochranu Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v nových rozvojových plochách
- zabezpečiť dobudovanie vodovodu v nových rozvojových plochách,
- zabezpečiť likvidáciu lokálnych skládok odpadu.

### **11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy**

- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; vhodné usporiadanie parciel, vhodné oševné postupy a striedanie plodín, doplnenie línií vegetácie pozdĺž poľných ciest.

#### **11.2.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,

#### **11.2.2 V oblasti zlepšenia životného prostredia**

- realizovať pozdĺž poľných ciest a komunikácií línie stromoradií, so zabezpečením ich krajinnotvornej funkcie,

- previesť dôslednú analýzu kvality podzemných vôd a odstrániť následky jej kontaminácie,
- zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred ďalšou degradáciou,
- previesť dôslednú revíziu vplyvu priemyselných a poľnohospodárskych prevádzok na čistotu podzemnej vody,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- využívať druhotné suroviny, zaviesť separovaný zber odpadu,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- znížiť znečistenie povrchových tokov, minimalizovať vypúšťanie odpadových vôd do nevhodných recipientov,
- v jednotlivých priemyselných a poľnohospodárskych prevádzkach dodržiavať potrebnú technologickú disciplínu, aby neprichádzalo k havarijnému znečisťovaniu vodných tokov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- udržiavať hygienickú a izolačnú zeleň pozdĺž novonavrhovaných areálov výrobných území, existujúcich areálov výroby a pozdĺž všetkých novonavrhovaných ako aj existujúcich komunikácií v okolí obce,
- „v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti sa musí vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
  - chov zvierat,
  - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
  - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
  - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov“.

### 11.3 Vymedzenie zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Rozloha (ha)	Etapa
2.	Za cintorínom	3,90	1. etapa
4.	Pri ihrisku	1,29	2. etapa
5.	Od Oldze	1,93	1. etapa
6.	Pri kanáli I.	2,53	2. etapa
11.	Výroba I.	9,61	1. etapa
12.	Výroba II.	8,00	1. etapa
<b>Spolu</b>		<b>27,26</b>	

## 12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### Osobitne chránené územia prírody a krajiny

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V celom území platí 1. stupeň ochrany, v ktorom sa vyžaduje súhlas na vykonávanie určitých činností podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

Taktiež sa v území nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000 Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu. V západnej časti, takmer v dotyku riešeného územia leží už vyhláškou 377/2005 Z. z. schválené chránené vtáčie územie SKCHVÚ 012 Lehnice. V zmysle vyšších hierarchických úrovní územného systému ekologickej stability sa v riešenom území nevyskytujú žiadne prvky územného systému ekologickej stability.

V rámci návrhu miestneho územného systému ekologickej stability rešpektovať:

- biocentrum miestneho významu,
- biokoridor miestneho významu.

## **Ochranné pásma zariadení technického vybavenia**

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- cesty II. – hých tried vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesty III. - tých tried vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- ochranné pásmo železničnej dráhy, ktoré je vymedzené vzdialenosťou 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy.

### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Katastrálnym územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- 110 kV vzdušné vedenie: 15 m na obe strany od krajného vodiča
- 22 kV vzdušné vedenie: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- TS VN/NN vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

### **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do 500 DN 1,5 m.

### **Ochranné a bezpečnostné plynárenských zariadení**

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásmo a § 57 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- do DN 200 4 m ochranné pásmo,
- od 100 do 250 DN 20 m bezpečnostné pásmo.

### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom a.s. optický kábel, HDP a MK,
- prípojný telekomunikačný kábel vojenskej správy z družstva v obci Štvrtok na Ostrove popri ceste II/572 do obce Most pri Bratislave a prípojný telekomunikačný kábel z obce Mierovo popri ceste II/503 do obce Hubice.

### **Ochranné pásma vodných tokov, vodných zdrojov a hydromelioračných opatrení**

- rešpektovať 5 m od brehovej čiary účelového kanála Tomášov – Lehnice
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd - vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

### **Ochranné pásma hydromelioračných zariadení**

Na základe podkladov od Hydromeliorácií š. p. Bratislava, sa v k.ú obce Mierovo nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p.

- „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov II.“ (evid. č. 5202 133), okruh ČS č. 24 a č. 25 Mierovo, Čakany, ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 9 249 ha. V k. ú. Mierovo sa nachádza závlahový náhon (evid. č. 5202 133 090), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 21,479 km v rámci uvedenej závlahy.

### **Ochranné pásmo VÚZ**

V dotyku s k. ú. obce Mierovo sú v súčasnosti evidované 3 vojenské objekty, ktorých ochranné pásma sú nasledovné:

- dva vojenské objekty, t.j. časť pri obci Mierovo a časť pri ceste II/503 majú ochranné pásmo do 100 m od ich oplotenia. Pre rozvojovú lokalitu (za predpokladu udelenia výnimky) „za cintorinom“ je potrebné dodržať požiarnebezpečnostné ochranné pásmo 20 m od oplotenia dotknutého vojenského objektu
- tretí objekt je letecké pozemné zariadenie. Vo vzdialenosti do 500 m od jeho oplotenia sa nesmie umiestniť žiadna výstavba nadzemných objektov. Doterajšie využívanie pozemkov ako orná pôda tu môže byť aj naďalej,
- vo vzdialenosti 500 až 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárskeho osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod., pokiaľ ich výška nepresiahne hladinu 134 m n. m. až 137 m n. m. Akákoľvek výstavba tu môže byť povolená len so súhlasom orgánov určených MO SR,
- výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m max. 142 m n. m., 3000 m max. 147,5 m n. m., 4000 m max. 153 m n. m. a 5000 m max. 158,5 m n. m.,
- do vzdialenosti 3000 m od leteckého podzemného zariadenia nesmú byť súvislé kovové prekážky.

### **Chránené územia ložísk nerastov**

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastov.

### **Ochranné pásmo cintorínov**

- v zmysle zákona č. NR SR č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve je rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V zmysle „Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Mierovo, schválený Úradom verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede č. RH/2006/01560BF zo dňa 19.10. 2006 sa podľa čl. I. §1 ods. 5 ochranné pásmo nevyžaduje, pretože na území obce existuje viac desaťročí.

## **13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

---

### **Dopravná infraštruktúra**

- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

### **Technická infraštruktúra**

- vodovodné a kanalizačné potrubia pre navrhované lokality,
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality,
- VN vedenia, vrátane trafostaníc.

### **Ochrana prírody**

Na území obce a ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nenachádza osobitne chránená časť prírody a krajiny (okrem CHVÚ Lehnice – susedný kataster). Pre udržanie ekologickej stability je potrebné rešpektovať navrhnuté biocentrum a biokoridory miestneho významu.

## **14. Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z**

---

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni – ÚPN - Z:

ÚPN - Z

- |                  |           |
|------------------|-----------|
| • Regulačná zóna | NO1, NO2  |
| • Regulačná zóna | NB2 - NB3 |

UŠ

- |                  |           |
|------------------|-----------|
| • Regulačná zóna | NB4 – NB8 |
|------------------|-----------|

## **15. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

---

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

### **15.1 Doprava**

- 01 Prístupové komunikácie do rozvojových lokalít

### **15.2 Technická infraštruktúra**

- 03 Vodovodná sieť v rozvojových lokalitách  
04 Kanalizačná sieť v rozvojových lokalitách

- 05 STL plynovod v rozvojových lokalitách
- 06 Telekomunikačná sieť v rozvojových lokalitách
- 07 VN 22 kV vedenie v rozvojových lokalitách
- 08 VN 22 kV vedenie na zrušenie
- 09 Trafostanica v rozvojových lokalitách
- 10 Trafostanica rekonštrukcia