

**Zmluva o pristúpení k záväzku**  
*uzatvorená v zmysle § 533 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*  
*medzi*

Veriteľ:

**Obec Mierovo**

so sídlom Obecného úradu Mierovo č. 59

930 41 Kvetoslavov

IČO : 00 305 596

zast. Janikovicsová Katarína, starostka obce  
(ďalej len „Veriteľ“)

**Pristupujúci  
dlžník:**

**cww group s.r.o.**

so sídlom Stará cesta 716/5, Šamorín 931 01

(do 07.12.2016 Bukureštská 3,811 04 Bratislava)

IČO: 50 367 307

Zápis v OR OS BA I, oddiel Sro, vl.č. 112164/B

menom ktorého koná: Iveta Kádár, konateľka

(ďalej len „Pristupujúci dlžník“)

### I. Základné ustanovenia

1. Veriteľ eviduje voči dlžníkovi, ktorým je **Euro Rental s.r.o.**, Bukureštská 3, 811 04 Bratislava, IČO: 46 539 778, zápis v OR OS Bratislava, oddiel Sro, vl. č.79681/B (ďalej len „Dlžník“), pohľadávku na istine vo výške 8.631,25 EUR (ku dňu 05.06.2017), ktorá vznikla z titulu neuhradenia nájomného splatného na základe zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 23.04.2015 medzi Obcou Mierovo, ako prenajímateľom a Dlžníkom, ako nájomcom, kde predmetom nájmu sú nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Mierovo, v zastavanom území obce Mierovo a zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda –katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.186, a to parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc.č. 272/1 o výmere 457 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 272/8 o výmere 3421 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc. č. 272/9 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc. č. 272/10 o výmere 3513 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc. č. 272/16 o výmere 157 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc. č. 272/17 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc. č. 272/24 o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. č. 272/37 o výmere 173 m<sup>2</sup>, zastavané plocha a nádvoría,

teda celkom 8.286 m<sup>2</sup> pozemkov vo vlastníctve Obce Mierovo. V čl. IV zmluvy o nájme pozemku sa zaviazal Dlžník za predmet nájmu platiť nájomné vo výške 4.143,- EUR ročne, ktorú povinnosť si Dlžník neplnil počas 2 rokov a jedného mesiaca (jún 2015 až jún 2017) (ďalej len „Závázok“). Zmluva o nájme pozemku zo dňa 23.04.2015 je v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Príslušenstvom predmetného Závázku sú zákonné úroky z omeškania stanovené podľa ustanovenia § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník podľa lehoty splatnosti jednotlivých splátok nájomného.

3. Pre prípad omeškania Dlžníka s platením nájomného sa dojednala zmluvná pokuta vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

4. Prestupujúci dlžník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak veriteľ do 30.09.2017 nedá súhlas so zmenou užívania administratívnej budovy na ubytovňu na základe projektovej dokumentácie „Ubytovňa-prestavba exist. budovy“ vypracovanej projektantom Ing. Henczem z 10/2016, schválenej obecným zastupiteľstvom v Mierove uznesením č. 12/14/2017 zo dňa 24.04.2017, v rámci prebiehajúceho stavebného konania k tejto stavbe.



Ja  
.....  
Obec M  
starosta

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prístupenie Pristupujúceho dlžníka k Závázku Dlžníka, ktorý má voči Veriteľovi a ktorý je špecifikovaný v článku I. bode 1 tejto zmluvy, avšak bez jeho príslušenstva špecifikovaného v článku I. bode 2 tejto zmluvy a bez zmluvnej pokuty špecifikovanej v článku I. bode 3 tejto zmluvy.

2. Pristupujúci dlžník sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy zaplatiť Veriteľovi za Dlžníka jeho Závázok špecifikovaný v článku I. bode 1 tejto zmluvy, vo výške 8.631,25 EUR.

3. Dlžník a Pristupujúci dlžník sú povinní Závázok voči Veriteľovi špecifikovaný v článku I. bode 1 tejto zmluvy splniť spoločne a nerozdielne.

## III. Uznanie záväzku a dohoda o jeho splácaní

1. Pristupujúci dlžník uznáva Závázok špecifikovaný v článku I. bod 1. tejto zmluvy, čo do jeho právneho dôvodu a výšky a zaväzuje sa Závázok zaplatiť Veriteľovi takto:

a) čiastku vo výške 2.631,25 EUR do 5 dní od podpisu tejto zmluvy

b) čiastku vo výške 6.000,- EUR v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1000,- EUR, vždy najneskôr do 5. dňa v mesiaci, počnúc 05.10.2017 a končiac 05.03.2018.

Nezaplatením, čo i len jednej splátky alebo jej časti vo vyššie uvedených lehotách, stáva sa splatným celý zvyšok nezaplateného Závázku a Veriteľ je oprávnený domáhať sa od Pristupujúceho dlžníka zaplataenia zvyšku Závázku, spolu so zmluvnou pokutou vo výške 0,05% z omeškanej sumy (zostatku Závázku) za každý deň omeškania.

## IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu jeden exemplár a Pristupujúci dlžník ju podpíše osvedčeným podpisom.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po jej vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení zmluvnými stranami podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú

pozemku právost' tejto zmluvy svojim podpisom.

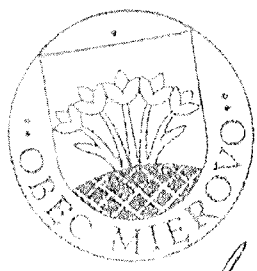
ovinnosť Prílohy: Príloha č. 1 – Zmluva o nájme pozemku zo dňa 23.04.2015

á je jej

š podľa  
otlivých

V Mierove, dňa 30.06.2017

o výške



7 nedá  
ektovej  
zem z  
zo dňa

*Katarína Janikovicsová*  
.....  
Obec Mierovo, Katarína Janikovicsová  
starostka obce

*Iveta Kádár*  
.....  
cww group s.r.o. Iveta Kádár, konateľka  
osvedčeným podpisom

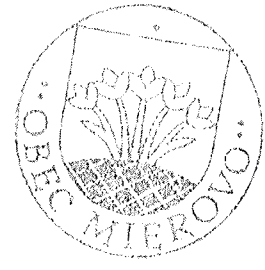
ký má  
jeho  
vanej

OBEC MIEROVO  
osvedčuje, že podpis na listine  
uzobil (.....)  
IVETA KÁDÁR  
746212 / 6434  
bytom JAMORÍN - MLIČKO  
STARÁ CESTA 7617  
41/2017 totožnosť  
obce podľa OP E3 181719  
V Mierove, dňa 30.6.2017

u jeho

*Katarína Janikovicsová*

ku I.



o do

rždy

sa  
eho  
my

ost'

len

hu  
ni  
ne  
jú