

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
medzi

### Obidnávateľom:

**Obec Mierovo**

sídlo obecného úradu 930 41 Mierovo č. 59

IČO: 00 305 596

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: SK9302000000000020622122

zast.: Katarína Janikovicsová, starostka obce

(ďalej len „obidnávateľ“)

a

### Zhotoviteľom:

**Jozef Farkas**

Sídlo: Ružový háj 1370/33, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 45723974

Bankové spojenie: *SLSP a.s.*

Číslo účtu: *SK 67 0900 0000 0001 9282 0053*

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok I.

### Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku s nízkou hodnotou s výzvou na predloženie ponuky podľa ust. § 117 zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Zateplenie budovy školy“ (ďalej len „dielo“) podľa výkresovej dokumentácie.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná stavebné práce: dodatočné zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze EPS a XPS, dodávku materiálov, prenájom lešenia, demontáž a montáž prvkov, úpravu povrchov. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu
- 2.5 Miesto uskutočnenia prác: Obec Mierovo, k. ú. Mierovo
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu vrátane zmien oproti projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby

zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

### **Článok III.**

#### **Termín uskutočnenia prác**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo do 30.09.2018.
- 3.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom termíne.

### **Článok IV.**

#### **Cena**

- 4.1 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. predstavuje:  
celková cena spolu za všetky práce a dodávky: 7.241,37 EUR,  
slovom: sedemtisícdeväťstoštyridsaťjeden EUR a tridsaťsedem centov.  
Táto cena je pevná, konečná a nemenná.

### **Článok V.**

#### **Platobné podmienky**

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej odoslania objednávateľovi. Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na poskytnutí zálohy vo výške 50 % ceny diela, čo je 3.620,00 Eur.
- 5.2 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

### **Článok VI.**

#### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

- 6.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela uvedených vo výkresovej dokumentácii.
- 6.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

- 6.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práca je vykonaná podľa podmienok tejto zmluvy, výkresovej dokumentácie a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Rovnako zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná lehota za vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmet zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.6 zmluvy.
- 8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nedokončí dielo v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok IX.**

### **Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom**

- 9.1 Zhotoviteľ pri prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu zateplenia školskej budovy, montáže a demontáže lešenia, odovzdání doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie

poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

#### Článok X.

##### Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, najmä ak:
- zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú časovú realizáciu prác,
  - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
- 10.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

#### Článok XI.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne popísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ dva a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Mierove, dňa ..... 6. AUG. 2018 ..

Objednávateľ:

  
.....  
Obec Mierovo  
Katarína Janíková, starostka obce



V Mierove ..... , dňa ..... - 6. AUG. 2018

Zhotoviteľ:

**JOZEF FARKAS - ml.**  
malíarské, natieračské a upratovacie práce

.....  
IČO: 45 723 974, DIČ: 1083124526

Jozef Farkas