

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

### Obec Mierovo

IČO: 00305596

sídlo: Mierovo 59, 930 41 Mierovo, SR

štatutár: Janikovicsová Katarína, starostka obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Ladislav Boráros, rod. Boráros

narod. 03.04.1953, r.č. 30403/218

a manželka

Katarína Borárosová r. Dorozlová,

narod. 01.05.1953, r.č. 33510/254

obaja trvale bytom Mierovo č. 121, PSC 930 41, SR

obaja občania SR

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

Silvester Trajcsík rod. Trajcsík

narod. 06.08.1971, r.č. 10816/6450

a manželka

Bc. Bernadeta Trajcsíková rod. Jalkóczyová,

narod. 06.07.1976, r.č. 65716/6462

obaja trvale bytom Mierovo č. 121, PSC 930 41, SR

obaja občania SR

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

Roland Nagy rod. Nagy,

narod. 08.06.1993, r.č. 930608/6702

trvale bytom Mierovo, č. 121, PSC 930 41, SR

občan SR

(ďalej len ako „kupujúci 3“)

Bc. Bernadeta Trajcsíková, rod. Jalkóczyová,

narod. 06.07.1976, r.č. 65716/6462

trvale bytom Mierovo č. 121, PSC 930 41, SR

občan SR

(ďalej len ako „kupujúci 4“)

(ďalej spoločne pre kupujúcich 1 až 4 ako „kupujúci“)

### Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parciel registra “C“ evidovaných na katastrálnej mape s:

- parc. č. 272/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. 272/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. 272/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1621 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. 272/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1285 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. 272/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 186 (ďalej aj ako „Pozemky“).

1.2. Geometrickým plánom č. 36780278-189/20 zo dňa 20.04.2021 vyhotoviteľa EuroGeo spol. s r.o. Šamorín, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odborom dňa 22.06.2021 pod č. 888/2021 boli Pozemky zamerané podľa skutočného stavu a okrem iných pozemkov vznikli pozemky parcely registra "C" s:

- **parc. č. 272/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>**, na ktorom je postavená štvorbytovka so súpisným číslom 121, druh stavby bytový dom, katastrálne územie Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 200 (ďalej aj ako „Bytový dom“). V rámci Bytového domu sa nachádzajú 4 byty a 2 nebytové priestory. Pozemok reg C s parc. č. 272/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> bude ďalej označovaný len ako „Zastavaný pozemok“.

- **parc. č. 272/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>**, ktorý pozemok je príľahlým pozemkom k Bytovému domu a bude ďalej označovaný len ako „Príľahlý pozemok“.

1.3. Kupujúci sú podľa LV č. 200 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome ako aj spoluvlastníkmi spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu a požiadali predávajúceho o odkúpenie Zastavaného pozemku a Príľahlého pozemku.

1.4. Predávajúci posúdil žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rámci Bytového domu a predaj Zastavaného pozemku a Príľahlého pozemku bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Mierovo č. 11/15/2021 zo dňa 26.10.2021 (ďalej ako „Uznesenie OZ“) a to za sumu vo výške 20,- Sk/m<sup>2</sup>, t.j. 0,663878 EUR/m<sup>2</sup> (v súlade s §18a zákona č. 182/1993 Z.z. a § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb.). Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci Bytového domu sa nachádzajú 4 byty a 2 nebytové priestory, každý vlastník bytu a nebytového priestoru nadobudne na Zastavanom pozemku a na Príľahlom pozemku spoluvlastnícky podiel rovnaký, aký má na Bytovom dome. Prevod sa uskutoční na základe tejto zmluvy.

## Článok II.

2.1. Predávajúci predáva v článku I. bode 2 špecifikovaný Zastavaný pozemok a Príľahlý pozemok kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci tieto pozemky kupujú do podielového spoluvlastníctva, s veľkosťou spol. podielov takto:

Kupujúci 1 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6603/29878 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento spoluvlastnícky podiel prislúcha k bytu č. 1 v BSM kupujúcich 1.

Kupujúci 2 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6603/29878 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento spoluvlastnícky podiel prislúcha k bytu č. 2 v BSM kupujúcich 2.

Kupujúci 3 nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6603/29878 k celku do výlučného vlastníctva. Tento spoluvlastnícky podiel prislúcha k bytu č. 3 vo vlastníctve kupujúceho 3.

Kupujúci 4 nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6603/29878 k celku do výlučného vlastníctva. Tento spoluvlastnícky podiel prislúcha k bytu č. 4 vo vlastníctve kupujúceho 4.

Kupujúci 1 nadobúdajú tiež spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1733/29878 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento spoluvlastnícky podiel prislúcha k nebytovému priestoru č. 1 v BSM kupujúcich 1.

Kupujúci 4 nadobúda tiež spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1733/29878 k celku do výlučného vlastníctva. Tento spoluvlastnícky podiel prislúcha k nebytovému priestoru č. 2 vo vlastníctve kupujúceho 4.

- 2.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.

### Článok III.

- 3.1. Kúpna cena bola dohodnutá a odsúhlasená Uznesením OZ za predmet prevodu č. 2 vo výške 20,- Sk, t.j. 0,663878 EUR za jeden m<sup>2</sup> Zastavaného pozemok a Príhľadného pozemku, čo pri celkovej prevádzanej výmere 265 m predstavuje kúpnu cenu po zaokrúhlení na centy nadol vo výške **175,92 EUR**. Kupujúci sa budú podieľať na kúpnej cene podľa veľkostí nadobúdaných spoluvlastníckych podielov na Zastavanom pozemku a na Príhľadnom pozemku.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci budú tiež znášať náklady spojené s prevodom a to 1/2 nákladov na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 175,00 EUR a správny poplatok vo výške 66, EUR, a to každý kupujúci rovným dielom, teda 1/4.
- 3.3. Na základe bodu 3.2. a 3.3. platí, že :
- Kupujúci 1 zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 38,88 EUR + 10,20 EUR a sumu nákladov vo výške 60,25,- EUR, spolu 109,33 EUR,  
Kupujúci 2 zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 38,88 EUR a sumu nákladov vo výške 60,25,- EUR, spolu 99,13 EUR,  
Kupujúci 3 zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 38,88 EUR a sumu nákladov vo výške 60,25,- EUR, spolu 99,13 EUR,  
Kupujúci 4 zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 38,88 EUR + 10,20 EUR a sumu nákladov vo výške 60,25,- EUR, spolu 109,33 EUR, EUR,
- 3.4 Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi do 3 dní od podpisu tejto zmluvy (tým, ktorým kupujúcim) na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB banka a.s. IBAN:

SK93 0200 0000 0000 2062 2122 alebo pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu, oproti dokladu o prijatí hotovosti.

#### **Článok IV.**

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetmi prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k predmetom prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúcich.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetov prevodu je im známy z ich užívania a preberajú ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú (ako vec stojí a leží) ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany do 10 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú kúpnu cenu a/alebo náklady spojené s prevodom a ich omeškanie so zaplatením presiahne 30 dní.

#### **Článok VI**

- 6.1. Vlastníctvo k predmetom prevodu kupujúci nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do pätnástich (15) dní po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa článku III. tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR hradia kupujúci. Poplatok za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve hradí predávajúci.

#### **Článok VII**

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia zaplataenia kúpnej ceny dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy zostanú do zaplataenia celej kúpnej ceny v úschove predávajúceho. Po zaplataení celej kúpnej ceny predávajúceму, predávajúci vydá jeden rovnopis zmluvy kupujúcim, jeden si ponechá a 2 vyhotovenia doručí Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 7.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Mierove, dňa 18.11. 2021

Predávajúci :



Katarína

ík

Bernadeta Trajcsíková

Kupujúci 4:

Roland Nagy

Bernadeta Trajcsíková