

OBEC MIEROVO

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ V MIEROVE
Č. 7/11/2010 ZO DŇA 11.11.2010

STAROSTA OBCE:
MÁRIA SZERDOVÁ

PEČIATKA A PODPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MIEROVO ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2010

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Mierovo,
schválený uznesením OZ č. 85/2008 zo dňa 28.08.2008,
spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT

Čistopis

Obstarávateľ:



Obec Mierovo

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 010

Spracovateľ:



Ú P n s. r. o.

Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734 AA

© december 2010

Obsah:

A. Smerná časť – zmeny a doplnky č. 1/2010 (str. 5)

1. Úvod (str.5)

- 1.1 Základné údaje (str. 5)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia (str. 5)
- 1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 5)
- 1.4 Spôsob a postup spracovania (str. 6)
- 1.5 Súlad riešenia územia so zadaním (str. 7)
- 1.6 Časový horizont územného plánu (str. 7)
- 1.7 Východiskové podklady (str. 7)

2. Riešenie územného plánu (str. 7)

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 7)
- 2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trnavského kraja (str. 8)
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce (str. 8)
- 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy (str. 9)
- 2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania (str. 9)
- 2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území (str. 10)
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 11)
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 13)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 13)
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 18)
- 2.11 Osobitne chránené územia prírody (str. 20)
- 2.12 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (str. 20)
- 2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva (str. 21)
- 2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia (str. 21)
- 2.15 Návrh verejného technického vybavenia (str. 22)
- 2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 26)
- 2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 27)
- 2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 27)
- 2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde (str. 27)
- 2.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 30)

B. Závazná časť – zmeny a doplnky č. 1/2010 (str. 31)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (str. 31)

1.1 Úvod (str. 31)

1.2 Širšie vzťahy (str. 32)

1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (str. 32)

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia (str. 33)

2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch (str. 33)

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie jednotlivých funkčných plôch (str. 34)

3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania (str. 35)

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia (str. 35)

5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby (str. 36)

6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie (str. 37)

7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 37)

8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 37)

9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt (str. 38)

9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (str. 38)

9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt (str. 39)

9.3 Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov (str. 39)

10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability (str. 39)

10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 39)

10.2 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability (str. 40)

11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 40)

11.1 V oblasti ochrany kvality vôd (str. 40)

11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy (str. 41)

11.3 Vymedzenie zastavaného územia (str. 42)

12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (str. 42)

13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny (str. 47)

14. Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z (str. 48)

15. Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 48)

15.1 Doprava (str. 48)

15.2 Technická infraštruktúra (str. 48)

C. Závazná časť – Regulačné listy – zmeny a doplnky č. 1/2010 (str. 49)

D. Grafická časť

Výkresy sú spracované ako samostatná príloha.

Zoznam záväzných výkresov:

2. Komplexný výkres urbanistický návrh (M 1:5000)

3. Komplexný výkres urbanistický návrh (M 1:2880)

7. Verejnoprospešné stavby, Regulácia (M 1:2880)

Zoznam smerných výkresov:

1. Výkres širších vzťahov (M 1:50000)

4. Návrh verejnej technickej infraštruktúry (M 1:2880)

5. Návrh verejnej dopravnej infraštruktúry (M 1:2880)

6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1:2880)

E. Dokladová časť

Dokladová časť je spracovaná ako samostatná príloha.

A. SMERNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2010

1. ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Spracovateľom „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ Územného plánu obce Mierovo je projekčná kancelária ÚPn s.r.o.

Kvôli prehľadnosti a kompatibilitosti s pôvodnou dokumentáciou sú niektoré časti „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ spracované tak, že časti vysvetľujúce pojmy, princípy regulácie a iné, sú prevzaté doslovne resp. nadväzujú na textovú časť „Územného plánu obce Mierovo“ (spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol.).

Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je taktiež prevzaté z pôvodnej dokumentácie Územného plánu obce Mierovo.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

Medzi hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ patrí:

- vytvorenie územných podmienok pre rozvoj „zmiešaných území bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“ s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci a s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúce obyvateľstvo ako aj obyvateľstvo širšieho zázemia
- návrh funkčného a priestorového usporiadania nových zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch.

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne:* >

Pre územie obce Mierovo bol spracovaný „Územný plán obce Mierovo“, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 85/2008 zo dňa 28.08.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 zo dňa 28.08.2008.

Aktualizácia ÚPN obce Mierovo ešte nebola riešená. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Mierovo.

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu v rozsahu riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ – pozri kapitolu č. 2.1.

1.4 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

> **Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne:** >

Rozsah a metodika spracovania „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ sú spracované v nasledovnom rozsahu a obsahu:

1. Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“:

- textová časť rozdelená na smernú časť a záväznú časť „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ – zoznam kapitol pozri v úvodnej časti „Obsah“

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN obce Mierovo“ v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie.

- grafická časť rozdelená na smernú časť a záväznú časť „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ – zoznam výkresov pozri v úvodnej časti „Obsah“.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Mierovo“ v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie.

2. Prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“:

- „Zmeny a doplnky č. 1/2010“ budú prerokované s verejnosťou a dotknutými orgánmi

3. Schválenie a uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“:

- „Zmeny a doplnky č. 1/2010“ budú predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Mierove (po predchádzajúcom posúdení dodržania postupu obstarávania Krajským stavebným úradom v Trnave)
- po schválení bude vyhotovený čistopis „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ a dokumentácia bude uložená.

1.5 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.5 sa dopĺňa nasledovne:* >

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie „ÚPN obce Mierovo“ (toto zadanie bolo schválené uznesením č. 72/2008OZ zo dňa 21.04.2008). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2010“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Mierovo“ a jeho „Zadaní“.

1.6 ČASOVÝ HORIZONT ÚZEMNÉHO PLÁNU

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.6 sa dopĺňa nasledovne:* >

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa predpokladá na obdobie do roku 2025 (1. etapa).

1.7 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.7 sa dopĺňa nasledovne:* >

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2010“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2007
- „Územný plán obce Mierovo - Zadanie“, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol., schválený uznesením OZ č. 72/2008OZ zo dňa 21.04.2008
- „Územný plán obce Mierovo - Čistopis“, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol., schválený uznesením OZ č. 85/2008 zo dňa 28.08.2008.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú rozvojové plochy označené č. 1-1/2010, 2-2/2010, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Mierovo – pozri vymedzenie v grafickej časti a podrobnejší popis v kapitole č. 2.5.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU – ÚPN VÚC TRNAVSKÉHO KRAJA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2010“ je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie „ÚPN obce Mierovo“ a riešenie jeho zmien a doplnkov.

Regulatívy, vzťahujúce sa na nové funkčné využitie, navrhované v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2010“ - t. j. funkčné využitie pre „zmiešané územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“ – uvádzame v nasledujúcom texte (ostatné regulatívy boli predmetom riešenia pôvodnej dokumentácie, preto ich opakovane neuvádzame):

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.8 Podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je v súlade s návrhmi na regionálnej úrovni.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 OBYVATEĽSTVO

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.3.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ navrhujú rozvojové plochy č. 1-2/2010 a 2-1/2010, kde sa v rámci „zmiešaného územia“ uvažuje aj s funkciou „bývania“. Tieto rozvojové plochy umožnia podmienky pre výstavbu rodinných domov, t. j. možnosti pre bývanie nových trvalo bývajúcich obyvateľov.

2.3.2 ZAMESTNANOSŤ

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.3.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ navrhujú rozvojové plochy č. 1-2/2010 a 2-1/2010, kde sa v rámci „zmiešaného územia“ uvažuje aj s funkciou „rekreácie a podnikateľských aktivít“. Tieto rozvojové

plochy umožnia podmienky pre umiestnenie rôznych typov občianskej vybavenosti, drobnej výroby, skladov a iných zariadení. Tieto rozvojové plochy umožnia podmienky nárastu pracovných príležitostí.

2.3.3 NEZAMESTNANOSŤ

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.3.3 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.3.4 VÝVOJOVÉ TRENDY PO ROKU 2001

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.3.4 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.4.1 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.4.2 POLOHA OBCE VO VZŤAHU NA VYMEDZENÉ ŠPECIFICKÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA URČENÉ OSOBITNÝMI PREDPISMI

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.4.2 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 HISTORICKÝ VÝVOJ

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.5.1 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.5.2 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.5.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

Urbanistická kompozícia a obraz obce

V pôdoryse obce je charakteristická jedna výrazná kompozičná os v smere západ – východ, na ktorú sa napája aj riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“.

Z hľadiska vnútorných funkčno-prevádzkových vzťahov sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ priamo napája na zastavané územie obce s prevládajúcou obytnou a výrobnou funkciou v kontaktných častiach.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa orientuje na:

- rozvoj nových plôch bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov mimo zastavaného územia obce.

Tabuľka č. 1: Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“

Rozvoj. plocha č.	Výmera v ha	Regul. blok (platný ÚPN)	Regul. blok (ZaD č. 1/2010)	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2010)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2010)
1-1/2010	12,00	P	NC1	Poľnohospodársky využívaná krajina	Zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov	Nová výstavba
2-1/2010	8,40	P	NC2	Poľnohospodársky využívaná krajina	Zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov	Nová výstavba

2.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

2.6.1 ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.6.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Koncepcia funkčného využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ definuje nasledovné prevládajúce územia:

- zmiešané územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

2.6.2 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.6.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

Zmiešané územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov

Základná charakteristika

Predstavujú zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami slúžiacimi prevažne na bývanie v rodinných domoch v kombinácii s rekreáciou (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská) a podnikateľskými aktivitami charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra) a drobnej výroby, skladov (prevádzky výroby a skladov bez výrazného negatívneho vplyvu na životné prostredie).

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia je bývanie, rekreáciu a podnikateľské aktivity charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaného územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov nie je možné umiestňovať:

- Viacpodlažnú zástavbu bytových domov
- Zariadenia výroby a skladov s výrazným negatívnym vplyvom na životné prostredie.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.7.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- pri riešení bytovej výstavby zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej obce ležiacej v podunajskej nížine
- pri riešení bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Pri rozvoji bytového fondu na nových plochách v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ bude uvažované s vytvorením podmienok:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia.

V „Zmenách a doplnkoch č. 1/2010“ sú celkovo navrhované 2 plochy „zmiešaného územia“, kde sa uvažuje aj s rozvojom funkcie bývania. Uvažuje sa tu najmä s výstavbou rodinných domov.

2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

> Pôvodný text kapitoly č. 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne: >

S rozvojom zariadení občianskeho vybavenia v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa uvažuje v rámci:

- dobudovania zariadení, ktoré v obci absentujú a ktoré by mali slúžiť pre potreby obyvateľov navrhovaných rozvojových plôch, potreby celej obce, príp. aj širšieho zázemia obce.

2.7.3 OBCHODNO – OBSLUŽNÁ VYBAVENOSŤ

> Pôvodný text kapitoly č. 2.7.3 sa dopĺňa nasledovne: >

Návrh riešenia obchodno-obslužnej vybavenosti v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ ponúka dostatočné možnosti na doplnenie siete základnej občianskej vybavenosti. V rozvojových plochách č. 1-1/2010, 2-1/2010 sa uvažuje s rozvojom „zmiešaného územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“. V týchto územiach je prípustné umiestňovať akékoľvek zariadenia občianskej vybavenosti na základe potreby trhu. Uvažuje sa najmä so zariadeniami obchodno-obslužnej vybavenosti, administratívy, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, vzdelávania, kultúry.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

> Pôvodný text kapitoly č. 2.7.4 sa dopĺňa nasledovne: >

Návrh riešenia výroby v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ ponúka dostatočné možnosti na umiestnenie výrobných prevádzok, ktoré výrazne nerušia ostatné funkcie v riešenom území (najmä obytnú a rekreačnú funkciu) ako aj funkcie v kontaktných územiach. V rozvojových plochách č. 1-1/2010, 2-1/2010 sa uvažuje s rozvojom „zmiešaného územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“. V týchto územiach je prípustné umiestňovať zariadenia drobnej výroby a skladov, t. j. firiem s malým počtom pracovníkov bez výrazných negatívnych účinkov na životné prostredie.

2.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.7.5 sa dopĺňa nasledovne:* >

Návrh riešenia výroby v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ ponúka dostatočné možnosti na umiestnenie rekreačných aktivít, ktoré zabezpečia podmienky pre zotavenie, oddych a športové aktivity obyvateľov navrhovaných rozvojových plôch, celej obce, príp. aj širšieho zázemia obce. V rozvojových plochách č. 1-1/2010, 2-1/2010 sa uvažuje s rozvojom „zmiešaného územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“. V týchto územiach je prípustné umiestňovať zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská a iné.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1 SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.8.1 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.8.2 NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia o nasledovné lokality:

- územie rozvojovej plochy č. 1-1/2010 s výmerou 12,00 ha
- územie rozvojovej plochy č. 2-1/2010 s výmerou 8,40 ha.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.9 sa dopĺňa nasledovne:* >

Osobitne chránené územia prírody a krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V celom území platí 1. stupeň ochrany, v ktorom sa vyžaduje súhlas na vykonávanie určitých činností podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000, Chránené vtáčie územia, ani Chránené územia európskeho významu.

Ochranné pásmo VÚZ

V blízkosti k. ú. Mierovo (v obci Hviezdoslavov) sa nachádzajú 3 vojenské objekty, z ktorých jeden zasahuje svojimi ochrannými pásmami aj do riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“. Jedná sa o letecké pozemné zariadenie:

- Ochranné pásmo do 500 m musí byť bez zástavby (nezasahuje do riešeného územia).
- Ďalej ako 500 m môže byť zástavba rodinných domov a porasty s výškovým obmedzením vo vzdialenosti 500 m od oplotenia max. 134,40 m n.m., vo vzdialenosti 1000 m max. 137,00 m n.m. a vo vzdialenosti 2000 m max. 142,30 m n.m.
- Okolo kasárenského objektu pri obci je ochranné pásmo v okruhu 100 m (nezasahuje do riešeného územia).
- V pásme do 3 km od Leteckého pozemného zariadenia nemožno umiestniť ani zariadenia ani zdroje žiarenia, ktoré by rušili činnosť vojenských účelových zariadení.
- Nepoškodiť prípojky inžinierskych sietí ani prístupové komunikácie do vojenských objektov.

Ochranné pásma dopravných zariadení

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ prechádza cesta II/503, ktorej ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 je potrebné rešpektovať (je stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie):

- 25 m od osi vozovky cesty II/503 na obidve strany

Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestťažovali údržbu komunikácie.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ prechádza niekoľko trás el. vedení VN 22 kV, ktorých ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. § 36 je potrebné rešpektovať (resp. je potrebné vykonať ich prekládku) a ďalšie trasy a zariadenia sú navrhované:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 KV – pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou*
- *uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy*

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu).

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia 22 KV – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*
- *vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu*
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú navrhované trasy verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktorých ochranné pásma v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať:

- do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5 m.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú navrhované trasy verejných STL plynovodov, ktorých ochranné pásma v zmysle §56, 57 zákona č. 656/2004 Z. z., je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ prechádza prípojný telekomunikačný kábel z obce Mierovo popri ceste II/503 do obce Hubice a ďalšie vedenia v správe Slovak Telekom a. s., ktorých ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej

normy úpravy vedení technického vybavenia je potrebné rešpektovať a sú navrhované ďalšie verejné telekomunikačné vedenia:

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

V ochrannom pásme je zakázané:

- *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
- *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ preteká vodný kanál Tomášov – Lehnice, ktorého ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. je potrebné rešpektovať:

- v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

V pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, bola vyhlásená NV SSR č. 46/1978 Zb. a je potrebné ju rešpektovať.

Ochranné pásma cintorínov

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádza cintorín (pohrebisko), preto nie je potrebné dodržiavať ochranné pásma cintorína v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve ani Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve §15 ods. 7 (od 1.1.2011).

Ochrana poľnohospodárskej pôdy a hydromelioračných zariadení

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je vybudovaná Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov II. (evid. Č. 5202 133), okruh ČS 24 a č. 25 Mierovo – Čakany, ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 9 249 ha. V k. ú. Mierovo sa nachádza závlahový náhon (evid. Č. 5202 133 090), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 21,479 km v rámci uvedenej závlahy.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú vybudované aj závlahové potrubia, ktorých ochranné pásma je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby nevyhnutné na zabezpečenie prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.) – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete. Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Ochranné pásma letiska

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma M. R. Štefánika Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 226 m n. m. B. p. v.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

> Pôvodný text kapitoly č. 2.10 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.10.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú žiadne účelové zariadenia. V blízkosti (v obci Hviezdoslavov) sa však nachádzajú 3 vojenské objekty, z ktorých jeden zasahuje svojimi ochrannými pásmami aj do riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“. Jedná sa o letecké pozemné zariadenie – podrobný popis ochranných pásiem je v kapitole č. 2.9.

2.10.2 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OBRANY

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ navrhujeme koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva riešiť ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“. Zamerať sa na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva. Pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať: z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.

Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)

Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznameniacimi prostriedkami.

2.10.3 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov a pri riešení záujmov požiarnej ochrany postupovať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a v súlade so súvisiacimi predpismi.

2.10.4 NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ navrhujeme pri riešení ochrany pred povodňami postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami a v súlade so súvisiacimi predpismi.

2.11 OSOBITNE CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

2.11.1 ÚZEMNÁ OCHRANA

> Pôvodný text kapitoly č. 2.11.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Nenachádzajú sa tu žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, ani chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

2.12 NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

> Pôvodný text kapitoly č. 2.12 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.12.1 ZHODNOTENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ na základe prvkov súčasnej krajinnej štruktúry zaraďujeme medzi ekologicky nestabilné priestory (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002).

2.12.2 PRIEMET RÚSES

Do riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ nezasahujú žiadne prvky nadregionálneho ani regionálneho ÚSES.

2.12.3 NÁVRH KOSTRY MÚSES

V dotyku s riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa podľa Krajinnno-ekologického plánu obce Mierovo nachádza biokoridor miestneho významu (vodný kanál Tomášov – Lehnice), ktorý navrhujeme rešpektovať. V prípade zásahov, najmä týkajúcich sa vedenia komunikácií a inžinierskych sietí, navrhujeme podľa možností minimalizovať výraznejšie negatívne dopady budúcej výstavby na tento prvok ÚSES.

Okolo plôch rozvojových plôch boli v pôvodnej dokumentácii výhľadovo navrhované plochy izolačnej a výplňovej zelene, ktoré v tejto dokumentácii nepotvrdzujeme. Navrhujeme, aby plochy izolačnej a výplňovej zelene boli vyčlenené pri zonálnom riešení rozvojových plôch č. 1-1/2010, 2-1/2010 v ďalších stupňoch PD, a to najmä na oddelenie nezlučiteľných funkcií (obytná a rekreačná funkcia od dopravnej resp. výrobnjej funkcie).

2.12.4 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrhy a opatrenia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinno-ekologicky optimálne využitie územia.

2.13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

2.13.1 KULTÚRNE PAMIATKY

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.13.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty ani územia.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území investor/stavebník povinný v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu rešpektovať túto podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- „Investor/stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

2.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.14.1 CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍCH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV A DOPRAVNEJ POLOHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.14.1 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.14.2 CESTNÁ DOPRAVA

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.14.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia územia obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii „ÚPN obce Mierovo“.

Navrhované rozvojové plochy č. 1-1/2010, 2-1/2010 sa napoja na existujúcu cestu II. triedy II/503, prechádzajúcu v blízkosti a na existujúcu a navrhovanú miestnu komunikáciu. Hlavnú obslužnú vetvu vytvorí navrhovaná miestna komunikácia funkčnej triedy C3 v smere sever-juh.

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia jednotlivých rozvojových plôch (napojenie objektov) bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.14.3 STATICKÁ DOPRAVA

> Pôvodný text kapitoly č. 2.14.3 sa dopĺňa nasledovne: >

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhovať parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110.

V obytných častiach odstavovanie vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Charakteristikou IBV je, že každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

2.14.4 ŽELEZNIČNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

> Pôvodný text kapitoly č. 2.14.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

2.14.5 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

> Pôvodný text kapitoly č. 2.14.5 sa dopĺňa nasledovne: >

Ochranné pásma dopravných zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú podrobne popísané v kapitole č. 2.9.

2.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

> Pôvodný text kapitoly č. 2.15 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.15.1 ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

Komplexný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii „ÚPN obce Mierovo“.

Navrhované rozvojové plochy č. 1-1/2010 a 2-1/2010 sa napoja na existujúce potrubné rozvody, nachádzajúce sa v príľahlých miestnych komunikáciách.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Bilancia pitnej vody pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“

Bilanciu pitnej vody pre predmetné lokality je potrebné podrobne spracovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 v ďalšom stupni PD, keď budú známe kapacity územia – t. j. počty obyvateľov, pracovníkov, rekreantov resp. iné.

Potreba vody – hrubý odhad:

Obyvateľstvo, občianska vybavenosť a zamestnanci (administratíva, služby, zamestnanci v priemysle):

Spolu priemerná denná potreba Q_p : 28 200 l/deň = 0,326 l/s

- max. denná potreba Q_{max} :

$$Q_{max} = Q_p \times k_d = 28,2 \times 1,4 = 39,48 \text{ m}^3/\text{d} = 0,46 \text{ l/s}$$

k_d = súčiniteľ dennej nerovnosti

- max hodinová potreba Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = Q_{max}/24 \times k_h = 39,48 / 24 \times 1,8 = 2,961 \text{ m}^3/\text{h} = 0,82 \text{ l/s}$$

k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnosti.

2.15.2 ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Komplexný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii „ÚPN obce Mierovo“.

Navrhované rozvojové plochy č. 1-1/2010 a 2-1/2010 sa napoja na splaškovú kanalizáciu, navrhovanú v príslušných miestnych komunikáciách.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Množstvo splaškových odpadových vôd zo zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“

Množstvo splaškových odpadových vôd – hrubý odhad:

Bolo stanovené výpočtom potreby pitnej vody podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 a kapitoly 6, STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky.

- priemerný denný prietok Q_p : 28 200 l/deň = 0,326 l/s
- najväčší prietok splaškových vôd Q_h max:

$$Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_p = 3,0 \times 0,326 = 0,978 \text{ l/s}$$

$k_{h \max}$ = súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

- najmenší navrhovaný prietok $Q_{h \min}$:

$$Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_p = 0,6 \times 0,326 = 0,1956 \text{ l/s}$$

$k_{h \min}$ = súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti.

2.15.3 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Komplexný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii „ÚPN obce Mierovo“.

Navrhované rozvojové plochy č. 1-1/2010 a 2-1/2010 sa napoja na existujúce VN siete, prechádzajúce riešeným územím, prostredníctvom navrhovanej trafostanice. Riešenie jednotlivých zón vyvolá potrebu preložiek VN vedení.

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Predpokladané nároky na el. energiu v zámeroch „Zmien a doplnkov č. 1/2010“

Lokality č. 1-1/2010 a 2-1/2010 - zmiešané územie

Nároky na el. energiu môžu byť rôzne podľa charakteru aktivít. Počítame odhadom s výkonom cca 250 ÷ 300 kW.

2.15.4 ZÁSBOVANIE PLYNOM

Komplexný návrh riešenia plynofikácie obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii „ÚPN obce Mierovo“.

Navrhované rozvojové plochy č. 1-1/2010 a 2-1/2010 sa napoja na existujúci STL-plynovod, nachádzajúci sa v príľahlých miestnych komunikáciách.

Podrobný návrh riešenia zásobovania plynom jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Vykurovanie a prípravu TÚV doporučujeme riešiť kombinovane ZP so solárnou energiou alebo tepelnými čerpadlami. Teplú prípravu pokrmov s kombinovanými plynovými sporákmi.

Bilancia ZP pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“

Lokality č. 1-1/2010 a 2-1/2010

Nachádzajú sa v západnej časti obce, kde sa uvažuje s výstavbou rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a drobnej výroby. Predpokladaná spotreba ZP bude: **600-700 m³/hod.** (hrubý odhad). Spotreba ZP je určená orientačne, nakoľko t. č. nie sú známe počty rodinných domov, nie je určený výrobný program, nie sú určené presné zastavané plochy pre výrobu, druh občianskej vybavenosti, výšky objektov pre jednotlivé prevádzky, a. p.

Vo vyšších stupňoch PD doporučujeme spôsoby napojenia na existujúce plynovody, voľnú kapacitu prepravných sietí a RS konzultovať SPP - Distribúcia a. s. Bratislava.

2.15.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady:

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. NR SR č. 443/2004 a NR SR č. 24/2004, ktorými sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Mierovo
- rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok.

2.15.6 POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Komplexný návrh riešenia telekomunikačnej siete obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii „ÚPN obce Mierovo“.

Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy č. 1-1/2010 a 2-1/2010 bude uzol telekomunikačných služieb v susediacich zónach. Výstavba bude pozostávať z realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Príslušný operátor siete zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové plochy zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Mierovo.

Pre navrhovanú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej siete jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

> Pôvodný text kapitoly č. 2.16 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.16.1 OVZDUŠIE

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty II. triedy (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene.

2.16.2 VODA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady:

- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.

2.16.3 PÔDA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov ochrany pôdy.

2.16.3 RIZIKOVÉ FAKTORY

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu rizikových faktorov (seizmické riziko, radónové riziko, prírodná rádioaktivita hornín), treba pri realizácii zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečovať ochranu v súlade s príslušnými predpismi a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov.

2.17 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.17 sa dopĺňa nasledovne:* >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín ani nie sú evidované prieskumné územia, ložiskové územia a dobývacie priestory.

2.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18 sa dopĺňa nasledovne:* >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.19 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.19 sa dopĺňa nasledovne:* >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba do 4. a 6. skupiny kvality (BPEJ 0034002, 0034005, 0032062).

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a

tak sa zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 1/2010“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením účelu:

- 1-1/2010 – „Zmiešané územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“ – Nová rozvojová plocha
- 2-1/2010 – „Zmiešané územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“ – Nová rozvojová plocha
- Dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1:2880).

V riešenom území sú vybudované závlahy.

<i>Výmera rozvojových plôch</i>	<i>21,07 ha</i>
<i>Plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	<i>0,34 ha</i>
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>20,73 ha (mimo zastavaného územia obce)</i>

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu

Žiadateľ: Obec Mierovo, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydro-melior. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1-1/2010	k. ú. Mierovo	Zmiešané územie	12,48	12,14	0034005/4.	12,14	súkromník	závlahy	I. etapa	orná pôda / --
2-1/2010	k. ú. Mierovo	Zmiešané územie	8,44	8,44	0034002/4. 0032062/6.	6,32 2,12	súkromník	závlahy	I. etapa	orná pôda / --
–	k. ú. Mierovo	Dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie	0,15	0,15	0034002/4.	0,15	súkromník	závlahy	I. etapa	orná pôda / --
Spolu			21,07	20,73		20,73				

2.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

> Pôvodný text kapitoly č. 2.20 sa dopíňa nasledovne: >

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ bude mať nasledovné (nepriame) dôsledky:

- z environmentálneho hľadiska – predmet opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na životné prostredie, nezasahuje do prvkov ÚSES
- z ekonomického hľadiska - návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí
- zo sociálneho hľadiska - návrhom rozvojových plôch pre funkciu bývania, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva
- z územno-technického hľadiska - návrhom rozvojových plôch vzniká plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd), čo si vyžiada aj zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2010

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 ÚVOD

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Navrhnutý systém regulácie využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – bloky, ktoré predstavujú základné územno-priestorové a územno-plánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe navrhutej urbanistickej koncepcie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“.

Návrh regulatívov funkčného využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia)
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území
- plôch na verejnoprospešné stavby
- zoznamu VPS
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.2 ŠIRŠIE VZŤAHY

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa nemení ani nedopĺňa.* >

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa v jednotlivých bodoch nasledovne:* >

1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry obce:

- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- umožniť kontinuálny rozvoj aj po návrhovom období.

V rozvoji „zmiešaných území bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“:

- usmerňovať rozvoj prevádzok v území tak, aby nedochádzalo k výraznému negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytných a rekreačných území.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- pri novej výstavbe podľa možností minimalizovať narušenie existujúcej sprievodnej zelene komunikácií.

V rozvoji dopravných systémov:

- vybudovať dopravné napojenia navrhovaných rozvojových plôch.

V rozvoji technickej infraštruktúry:

- vybudovať technické napojenia navrhovaných rozvojových plôch.

1.3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A OBRAZ OBCE

Rešpektovať v rozvoji urbanistickej štruktúry obce nasledovné princípy:

- chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- tvarové riešenie nových objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený existujúci charakter obce s vidieckym charakterom zástavby.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- vodný kanál Tomášov – Lehnice.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA

> Pôvodný text kapitoly č. 2 sa dopĺňa nasledovne: >

Zásady funkčného usporiadania a využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre jednotlivé položky legendy „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo zóny
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprípustná.

2.2 INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A URČENIE REGULÁCIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa dopĺňa v jednotlivých bodoch nasledovne:* >

2.2.1 INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Základnými charakteristikami využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie
- intenzita (miera) využitia územia t.j. miera exploatacie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby. Koeficient zastavania je určený vo vzťahu na pozemok, pričom predstavuje podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch pozemku v %.
- Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia (parcely). Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území.
- Max. podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

V rámci tvorby územného plánu obce je účelné rozdeliť územie obce na stabilizované a rozvojové (v riešení „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ len „rozvojové“ územie).

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje (v riešení „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ len „novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách“):

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách

- zásadnú zmenu funkčného využitia
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie. Až po overení podrobnejším riešením, ktoré zohľadní okrem urbanistickej funkcie, podlažnosti, polohy v obci aj dielčie špecifiká navrhovaných území je možné vo väzbe na zvolený typ zástavby považovať regulatívy intenzity využitia územia za záväzný prvok pre účel územného rozhodovania a povoľovania stavieb.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

> Pôvodný text kapitoly č. 3 sa dopĺňa nasledovne: >

Z hľadiska potrieb zabezpečenia zmiešaných území (vrátane funkcie bývania) podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rozvoj obce bude prebiehať mimo zastavaného územia v nadväznosti na existujúce zastavané plochy vytvorením rozvojových plôch č. 1-1/2010 a 2-1/2010
- v rozvojovom obytnom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného rozvojového územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia
- v rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo-udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:
 - zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov
 - umožniť aplikovanie typov zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

> Pôvodný text kapitoly č. 4 sa dopĺňa nasledovne: >

Z hľadiska potrieb zabezpečenia občianskej vybavenosti podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- umiestnenie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov

- rozvoj občianskej vybavenosti v obytnom území usmerňovať tak, aby nedochádzalo k výraznému negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačnom území s ohľadom na charakter rekreácie dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím aj mimo sezóny
- pri umiestňovaní jednotlivých typov zariadení občianskej vybavenosti rešpektovať stanovenú funkčnú reguláciu (prevládajúca-prípustná, doplnková, nevhodná-nepripustná funkcia).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

> *Pôvodný text kapitoly č. 5 sa dopĺňa nasledovne:* >

Z hľadiska potrieb zabezpečenia výroby podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:
 - ekologickej nezávadnosti výrobných základne a jej rozvoja
 - do rozvojových plôch č. 1-1/2010 a 2-1/2010, určených pre zmiešané územia (vrátane výrobných funkcií) neumiestňovať prevádzky s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia ani prevádzky, ktoré majú predpoklady na výraznejšie zvyšovanie hladiny hluku a vibrácií a v rámci podrobnejších dokumentácií preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky ŽP.

Zmiešané územie

Do „zmiešaného územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov“ je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného a rekreačného prostredia - ak sú umiestňované priamo v obytnom resp. rekreačnom prostredí
- malé a stredné výrobné zariadenia, služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia – ak sú umiestňované oddelene od obytného resp. rekreačného prostredia (napr. izolačnou zeleňou), pričom izolačná zeleň musí mať min. šírku 6m.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

> Pôvodný text kapitoly č. 6 sa dopĺňa nasledovne: >

Z hľadiska potrieb zabezpečenia rekreácie podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

> Pôvodný text kapitoly č. 7 sa dopĺňa nasledovne: >

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ možno špecifikovať:

- navrhnuť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia
- rozvíjať trasy pre nemotoristické druhy dopravy – pešiu a cyklistickú dopravu
- zabezpečiť dopravnú infraštruktúru pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov
- šírkové usporiadanie komunikácií navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- v ďalších stupňoch dokumentácie navrhovať parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby – kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110
- v obytných častiach odstavovanie vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach
- podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si musia zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

> Pôvodný text kapitoly č. 8 sa dopĺňa nasledovne: >

„Zmeny a doplnky č. 1/2010“ uvažujú v rámci rozvoja s nasledovným riešením:

Vodné hospodárstvo

- uvažovať s vybudovaním a rozšírením zásobovacích a rozvážacích potrubí v nových rozvojových plochách s napojením na existujúcu sieť
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete podľa možnosti v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je potrebné zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere
- rešpektovať a chrániť vodný kanál Tomášov – Lehnice, ako aj jeho ochranné pásmo. V prípade zásahov, najmä týkajúcich sa vedenia komunikácií a inžinierskych sietí, navrhujeme podľa možnosti minimalizovať výraznejšie negatívne dopady budúcej výstavby na tento kanál.

Zásobovanie elektrickou energiou

- pre potreby napojenia zmiešaných území vybudovať novú samostatnú transformačnú stanicu, resp. využiť prípadnú voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc
- z dôvodu lepšieho využitia riešeného územia pri zonálnom riešení zástavby realizovať prekládku existujúceho vedenia VN 22 kV, prechádzajúceho týmto územím, podľa dohody s príslušným správcom (trasa navrhovaná v tejto dokumentácii je len schematická, t. j. môže byť upravená v podrobnejšej dokumentácii).

Zásobovanie plynom

- plynofikáciu nových lokalít uskutočňovať predĺžením alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby
- nové STL plynovody realizovať z materiálov podľa aktuálnych požiadaviek správcu.

Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry je potrebné postupovať podľa príslušných noriem a predpisov a už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

9.1 OCHRANA PAMIATOK V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU

Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú objekty ani územia, ktoré sú predmetom ochrany.

> Pôvodný text kapitoly č. 9.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

9.2 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

> *Pôvodný text kapitoly č. 9.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

V ochrane kultúrno-historických hodnôt podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa požaduje:

- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“ (ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu bude slúžiť vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre, podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnave – v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu – § 7 – Arch. ústav SAV).

9.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú prírodné zdroje, ktoré sú predmetom ochrany.

> *Pôvodný text kapitoly č. 10 sa nemení ani nedopĺňa.*>

10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

10.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

> *Pôvodný text kapitoly č. 10.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. patrí riešené územie do I. stupňa ochrany.

V ochrane prírody a tvorby krajiny podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa požaduje:

- rešpektovať vodný kanál Tomášov – Lehnice, ktorý je v rámci prvkov M-ÚSES navrhovaný ako „biokoridor miestneho významu“ a nachádza sa v dotyku s rozvojovou plochou č. 1-1/2010. V prípade zásahov, najmä týkajúcich sa vedenia komunikácií a inžinierskych sietí, navrhujeme podľa možností minimalizovať výraznejšie negatívne dopady budúcej výstavby na tento prvok ÚSES.

10.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

> Pôvodný text kapitoly č. 10.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre udržanie ekologickej stability podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa požaduje:

- rešpektovať navrhované prvky M-ÚSES
- vytvárať v územno-plánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov ÚSES.

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.1 V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD

> Pôvodný text kapitoly č. 11.1 sa dopĺňa nasledovne: >

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečiť trvalú územnú ochranu Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.

11.2 V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

> *Pôvodný text kapitoly č. 11.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov ochrany pôdy.

11.2.1 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

> *Pôvodný text kapitoly č. 11.2.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- rešpektovať zábery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Mierovo
- rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok.

11.2.2 V OBLASTI ZLEPŠENIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 11.2.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

V súvislosti so zabezpečením zlepšenia kvalitného životného prostredia, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu
- využívať druhotné suroviny, zaviesť separovaný zber odpadu
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych a priemyselných vôd vytekajúcich do vodného kanála
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej

starostlivosti sa musí vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

- chov zvierat
- výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
- prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

11.3 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

> *Pôvodný text kapitoly č. 11.3 sa dopĺňa nasledovne:* >

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia a hranice navrhovanej v platnom Územnom pláne obce sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia

<i>P. č.</i>	<i>Lokalita</i>	<i>Rozloha (ha)</i>	<i>Etapa</i>
1-1/2010	Zmiešané územie I.	12,48	1. etapa
2-1/2010	Zmiešané územie II.	8,44	1. etapa
Spolu		21,92	

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

> *Pôvodný text kapitoly č. 12 sa dopĺňa nasledovne:* >

Osobitne chránené územia prírody a krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V celom území platí 1. stupeň ochrany, v ktorom sa vyžaduje súhlas na vykonávanie určitých činností podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000, Chránené vtáčie územia, ani Chránené územia európskeho významu.

Ochranné pásmo VÚZ

V blízkosti k. ú. Mierovo (v obci Hviezdoslavov) sa nachádzajú 3 vojenské objekty, z ktorých jeden zasahuje svojimi ochrannými pásmami aj do riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“. Jedná sa o letecké pozemné zariadenie:

- Do 500 m od jeho oplotenia sa nesmie umiestniť žiadna zástavba nadzemných objektov (nezasahuje do riešeného územia)
- Vo vzdialenosti 500 – 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárskych osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod., pokiaľ ich výška nepresiahne hladinu 134 m n. m. až 137 m n. m. Akákoľvek výstavba tu môže byť povolená len so súhlasom orgánov určených MO SR. (zasahuje len okrajovo iba do rozvojovej plochy č. 2-1/2010)
- Výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m max. 142 m n. m., 3000 m max. 147,5 m n. m., 4000 m max. 153 m n. m. a 5000 m max. 158,5 m n. m.
- Vo vzdialenosti 3000 m od leteckého pozemného zariadenia nesmú byť súvislé kovové prekážky.

Ochranné pásma dopravných zariadení

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ prechádza cesta II/503, ktorej ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 je potrebné rešpektovať (je stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie):

- 25 m od osi vozovky cesty II/503 na obidve strany

Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ prechádza niekoľko trás el. vedení VN 22 kV, ktorých ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. § 36 je potrebné rešpektovať (resp. je potrebné vykonať ich prekládku) a ďalšie trasy a zariadenia sú navrhované:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 KV – pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou*
- *uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy*

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu).

- *ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia 22 kV – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla*

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*
 - *vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu*
- *ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky*
 - *s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
 - *s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú navrhované trasy verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktorých ochranné pásma v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať:

- do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5 m.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú navrhované trasy verejných STL plynovodov, ktorých ochranné pásma v zmysle §56, 57 zákona č. 656/2004 Z. z., je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ prechádza prípojný telekomunikačný kábel z obce Mierovo popri ceste II/503 do obce Hubice a ďalšie vedenia v správe Slovak Telekom a. s., ktorých ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia je potrebné rešpektovať a sú navrhované ďalšie verejné telekomunikačné vedenia:

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2mod úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

V ochrannom pásme je zakázané:

- *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
- *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ preteká vodný kanál Tomášov – Lehnice, ktorého ochranné prístupové pásma pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. je potrebné rešpektovať:

- v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

V pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, bola vyhlásená NV SSR č. 46/1978 Zb. a je potrebné ju rešpektovať.

Ochranné pásma cintorínov

V blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sa nenachádza cintorín (pohrebisko), preto nie je potrebné dodržiavať ochranné pásma cintorína v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve ani Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve §15 ods. 7 (od 1.1.2011).

Ochrana poľnohospodárskej pôdy a hydromelioračných zariadení

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je vybudovaná Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov II. (evid. Č. 5202 133), okruh ČS 24 a č. 25 Mierovo – Čakany, ktorá bola daná do užívania v r. 1968

s celkovou výmerou 9 249 ha. V k. ú. Mierovo sa nachádza závlahový náhon (evid. Č. 5202 133 090), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 21,479 km v rámci uvedenej závlahy.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú vybudované aj závlahové potrubia, ktorých ochranné pásma je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby nevyhnutné na zabezpečenie prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.) – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete. Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Ochranné pásma letiska

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma M. R. Štefánika Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 226 m n. m. B. p. v.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

> *Pôvodný text kapitoly č. 13 sa dopĺňa nasledovne:* >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ je potrebné vymedziť plochy na tieto verejnoprospešné stavby:

Dopravná infraštruktúra

- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch

Technická infraštruktúra

- vodovodné a kanalizačné potrubia pre navrhované plochy
- plynovodné potrubia pre navrhované plochy
- VN vedenia, vrátane trafostaníc.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ nie je potrebné vymedziť plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu ani na chránené časti krajiny. Pre udržanie ekologickej stability je potrebné rešpektovať biokoridor miestneho významu vodný kanál Tomášov – Lehnice. V prípade

zásahov, najmä týkajúcich sa vedenia komunikácií a inžinierskych sietí, navrhujeme podľa možnosti minimalizovať výraznejšie negatívne dopady budúcej výstavby na tento prvok ÚSES.

14. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

> Pôvodný text kapitoly č. 14 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

> Pôvodný text kapitoly č. 15 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené tieto stavby (Zákon č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 písm. f a l.):

15.1 DOPRAVA

01 komunikácie FT C3, návrh.

15.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

03 vodovod, návrh

04 kanalizácia, návrh

05 plynovod, návrh

06 telekomunikácie, návrh

07 elektrická energia, návrh

08 elektrická energia, zrušiť

09 elektrická energia, trafostanica, návrh.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ REGULAČNÉ LISTY ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2010

> *Pôvodný text časti „C.“ sa dopĺňa nasledovne:* >

REGULÁCIA ÚZEMIA

Návrh regulácie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Mierovo.

Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV

V rámci riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2010“ vymedzené diferencované bloky podľa

- Typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- Funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- Novonavrhované územia (v našom riešenom území len „zmiešané územia“).

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- Koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie

- neprípustné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - návrh

NC1-2 Zmiešané územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

I.	Identifikačné číslo bloku	NC1, NC2
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov
III.	Základná charakteristika	<p>Predstavujú zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami slúžiacimi prevažne na bývanie v rodinných domoch v kombinácii s rekreáciou (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská) a podnikateľskými aktivitami charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra) a drobnej výroby, skladov (prevádzky výroby a skladov bez výrazného negatívneho vplyvu na životné prostredie).</p>

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia – prevládajúca funkcia

- bývanie v rodinných domoch
- rekreácia (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská)
- podnikateľské aktivity charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra), drobnej výroby a skladov (prevádzky výroby a skladov bez výrazného negatívneho vplyvu na životné prostredie)

Doplnková funkcia

- plochy zelene (ochrannej, izolačnej, verejnej, vyhradenej, súkromnej a pod.)
- zariadenia a vedenia dopravnej vybavenosti územia (prijazdové, pešie, zjazdové, vyhradené komunikácie areálov a pod.)
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)

Nepripustná funkcia

- viacpodlažná zástavba bytových domov
- zariadenia výroby a skladov s výrazným negatívnym vplyvom na životné prostredie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku			
Max. index zastavanej plochy	Min. index zelene	Max. podlažnosť	Min. výmera pozemku
0,30 (pre RD)	0,40 (pre RD)	2 vrátane podkrovia (pre RD a rekr. chaty)	700 m ² (pre RD)
0,40 (pre ostatné objekty)	0,30 (pre ostatné objekty)	2+ podkrovie (pre ostatné objekty)	nie je určený (pre ostatné objekty)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> Izolovaná, resp. združená zástavba objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> Realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 	
VIII.	Regulácie zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> Uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy a druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť hygienickú a izolačnú funkciu Zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň a dreviny 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejno-prospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> Výkres č. 7 Verejnoprospešné stavby, regulácia 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Prípustná reparcelácia, resp. sceľovanie pozemkov Obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie vojenských zariadení v kontaktnom území Odvodňovací kanál Tomášov – Lehnice a hydromelioračné zariadenia Vedenie 22 kV vrátane ochranného pásma Max. možný ročný prírastok rodinných domov a rekreácie 10% z celkovej výmery blokov, v prípade väčšieho nárastu sa požaduje súhlas Obecného zastupiteľstva Plochy bývania neumiestňovať v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva, resp. postupovať v zmysle vyjadrení príslušného RÚVZ. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> – 	

Vysvetlivky: Podkrovie = podkrovie pri šikmej streche, polovičné podlažie pri plochej streche.