

Dohoda o ukončení nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme pozemku

uzatvorenou v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Mierovo

so sídlom Obecného úradu Mierovo č. 59

930 41 Kvetoslavov

IČO : 00 305 596

zast. Ing.Jozef Állo, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., Dunajská Streda

Číslo účtu: 20622-122/0200

a

Nájomca:

Pollens ben s.r.o

Alžbetínske nám. 1/1194

929 01 Dunajská Streda

IČO : 45 247 854

Zápis v OR OS Trnava, oddiel Sro, vl. 24569/T

zast. József Nagy, konateľ

(ďalej iba „nájomca“)

(ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 01.03.2011 sa ukončuje, a to dňom 31.01.2012.
2. Počnúc dňom 01.02.2012 nie je nájomca oprávnený užívať nehnuteľností, ktoré tvorili predmet nájmu, teda pozemky registra "C", nachádzajúce sa v katastrálnom území Mierovo, v zastavanom území obce Mierovo a zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č.186, s:
 - parc. č. 272/1 o výmere 1834 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/5 o výmere 125 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/6 o výmere 5376 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/7 o výmere 108 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/8 o výmere 2703 m2, ostatná plocha;
 - parc. č. 272/9 o výmere 109 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/10 o výmere 1622 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/11 o výmere 5475 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/12 o výmere 1418 m2, zastavané plochy a nádvorcia;
 - parc. č. 272/15 o výmere 360 m2, zastavané plochy a nádvorcia;

- parc. č. 272/16 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría;
- parc. č. 272/17 o výmere 332 m², zastavané plochy a nádvoría;
- parc. č. 272/18 o výmere 654 m², zastavané plochy a nádvoría;
- parc. č. 272/21 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoría;
- parc. č. 272/22 o výmere 376 m², zastavané plochy a nádvoría;
- parc. č. 272/23 o výmere 322 m², zastavané plochy a nádvoría;
- parc. č. 272/24 o výmere 124 m², zastavané plochy a nádvoría

o celkovej výmere **22.012 m²** /ďalej len " nehnuteľnosti"/.

3. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom tento prevzal. Nájomca sa zaväzuje odvieť hnutel'né veci v jeho vlastníctve, nehnuteľnosti vypratať, vyčistiť a uvoľniť pre užívanie iným nájomcom, najneskôr do 31.01.2012.

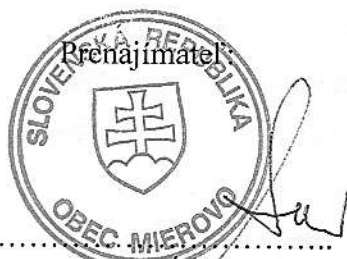
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nedoplatok na nájmomnom, k 31.01.2012 vo výške 1467,46 EUR, najneskôr do 31.01.2012.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi, najmä Občianskym zákonníkom .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom jeden prevzal prenajímateľ a jeden nájomca.

V Mierove, dňa 26.01.2012



Ing. Jozef Allo
starosta obce

Nájomca:

Pollens ben s.r.o.
Alžbetínske nám. 1/1194
Dunajská Streda 929 01
IČO: 45 247 854 IČ DPH: SK2022911473

József Nagy
konateľ spoločnosti