

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M I E R O V O

Zmeny a doplnky č. 2/2023

Objednávateľ:

Obec Mierovo

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Jún 2023

OBSAH

A. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 – smerná časť

1. Úvod.....	5
1.1 Základné údaje.....	5
1.2 Hlavné ciele riešenia.....	5
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	6
1.4 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2023.....	6
1.5 Súlad riešeného územia so zadaním.....	7
1.6 Časový horizont územného plánu.....	7
1.7 Východiskové podklady.....	7
2. Riešenie Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023	
- doplnenie kapitol smernej časti ÚPN O Mierovo.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu.....	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce.....	11
2.3.1 Obyvateľstvo.....	11
2.3.2 Zamestnanosť.....	12
2.3.3 Nezamestnanosť.....	12
2.3.4 Vývojové trendy po roku 2001.....	12
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy.....	12
2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia.....	12
2.4.2 Poloha obce vo vzťahu a význam obce v štruktúre osídlenia.....	12
2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania.....	12
2.5.1 Historický vývoj.....	12
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	12
2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území.....	13
2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia.....	13
2.6.2 Prevládajúce funkčné územia.....	13
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	15
2.7.1 Návrh riešenia bývania.....	15
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.....	15
2.7.3 Obchodno-obslužná vybavenosť.....	15
2.7.4 Návrh riešenia výroby.....	16
2.7.5 Návrh riešenia rekreácie.....	16
2.8 Vymedzenie zastavaného územia.....	16
2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce.....	16
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia.....	16
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	16
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami.....	18
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu.....	18
2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany.....	19
2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany.....	20
2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami.....	20
2.11 Osobitne chránené územia prírody.....	20
2.11.1 Územná ochrana.....	20
2.12 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability.....	20
2.12.1 Zhodnotenie ekologickej stability.....	20
2.12.2 Priemet MÚSES.....	21
2.12.3 Návrh kostry MÚSES.....	21
2.12.4 Návrh ekostabilizačných opatrení.....	21
2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva.....	21
2.13.1 Kultúrne pamiatky.....	21
2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia.....	22
2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia.....	22
2.14.2 Cestná doprava.....	22

2.14.3	Statická doprava.....	23
2.14.4	Železničná hromadná doprava	24
2.14.5	Ochranné pásma dopravných zariadení	24
2.15	Návrh verejného technického vybavenia.....	24
2.15.1	Zásobovanie pitnou vodou	24
2.15.2	Odvádzanie odpadových vôd.....	25
2.15.3	Zásobovanie elektrickou energiou	25
2.15.4	Zásobovanie plynom.....	26
2.15.5	Odpadové hospodárstvo.....	26
2.15.6	Pošta a telekomunikácie.....	27
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
2.16.1	Ovzdušie	27
2.16.2	Voda.....	28
2.16.3	Pôda	28
2.16.4	Rizikové faktory	28
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	29
2.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	29
2.19	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	29
2.20	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	30
	B. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023	31
3.	Záväzná časť.....	31
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	31
3.1.1	Úvod.....	31
3.1.2	Širšie vzťahy.....	31
3.1.3	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	31
3.1.4	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	31
3.1.5	Urbanistická kompozícia a obraz obce.....	32
3.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	32
3.2.1	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch	33
3.2.2	Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie jednotlivých funkčných plôch.....	33
3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	34
3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	35
3.5	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	35
3.6	Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	36
3.7	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	36
3.8	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	36
3.9	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	37
3.9.1	Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov	37
3.9.2	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	38
3.9.3	Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov	38
3.10	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekolog. stability....	38
3.10.1	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny.....	38
3.10.2	Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability	38
3.11	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	39
3.11.1	V oblasti ochrany kvality vôd.....	39
3.11.2	V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy	39
3.11.3	V oblasti odpadového hospodárstva	39
3.11.4	V oblasti zlepšenia životného prostredia	39
3.11.5	Vymedzenie zastavaného územia	40
3.12	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	40
3.13	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	42

3.14 Časti územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.....	42
3.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	42
3.15.1 Doprava	42
3.15.2 Technická infraštruktúra.....	42

Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 – Regulačné listy

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

Zoznam záväzných výkresov:

VÝKRES Č. 2 :	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5000
VÝKRES Č. 3 :	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2880
VÝKRES Č. 7 :	Verejnoprospešné stavby, regulácia	M 1 : 2880

Zoznam smerných výkresov:

VÝKRES Č. 4 :	Návrh verejnej technickej infraštruktúry	M 1 : 2880
VÝKRES Č. 5 :	Návrh verejnej dopravnej infraštruktúry	M 1 : 2880
VÝKRES Č. 6 :	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2880

A. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 – smerná časť

1. Úvod

Kvôli prehľadnosti a kompatibilitosti s pôvodnou dokumentáciou sú niektoré časti Zmien a doplnkov č. 2/2023 spracované tak, že časti sú prevzaté doslovne resp. nadväzujú na textovú časť „Územného plánu obce Mierovo“ (spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol.), princípy regulácie sú spresnené a doplnené. Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Mierovo.

Očíslovanie jednotlivých kapitol textovej smernej a záväznej časti je podľa Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 1/2023. V Zmenách a doplnkoch č. 1/2023 sa doplnili niektoré kapitoly, ktoré v pôvodnom Územnom pláne obce Mierovo chýbali.

1.1 Základné údaje

> Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MIEROVO
Zmeny a doplnky č. 2/2023

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

OBEC MIEROVO

Obecný úrad

930 41 MIEROVO 59

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Peter Hanesz

Jasná 506/34

929 01 Veľké Dvorníky

(registračné číslo 448)

Základné identifikačné údaje

Názov obce:	Mierovo
Okres:	Dunajská Streda
Kraj:	Trnavský
Počet obyvateľov k 31.12.2021:	439
Výmera katastrálneho územia:	619 ha.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Cieľom riešenia Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 je odsúhlasiť záväzný územnoplánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona 3/202037/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami

organizácie územia, vecne a časovo koordinovať činnosť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb.

Medzi hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2023 patria:

- nasledovné rozvojové zámery:
 - 1-2/2023** Zmena časti územia označeného 01, s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch s novým označením 1-2/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 272/9 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²) a 272/10 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 5252 m²).
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch je 5489 m² v hraniciach zastavaného územia obce.
 - 2-2/2023** Zmena časti územia označeného „V“, s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor) s novým označením 2-2/2023 – severná časť pozemku s parcelným číslom 60/7 (ostatná plocha).
Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy pre zberný dvor je 2405 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
 - 3-2/2013** Zmena časti územia označeného „A1“ (vidiecke jadrové územie), s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti. Rozvojový zámer zaberá pozemok: parcelné číslo registra CKN 60/6 (ostatné plochy).
Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy je 2503 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
- upresnenie regulácie
 - pre navrhované funkčné a priestorové usporiadanie rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 - určenie základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
 - pre existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov na plochách bývania v rodinných domoch, vrátania statickej dopravy – doplnenie základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
 - pre výstavbu rodinných domov v druhom rade v záhrade za existujúcim rodinným domom.

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre územie obce Mierovo bol spracovaný „Územný plán obce Mierovo“, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 85/2008 zo dňa 28.08.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 zo dňa 28.08.2008 v znení Zmien a doplnkov 1/2010, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 7/11/2010 zo dňa 11.11.2010.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu v rozsahu riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 – pozri kapitolu č. 2.1.

1.4 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2023

Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne: >

Rozsah a metodika spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2023 je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 sú spracované v nasledovnom rozsahu a obsahu:

- Textová časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej časti schváleného Územného plánu obce Mierovo. Obsah je v súlade s obsahom podľa

Vyhlášky č.55/2001 Z. z. Textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie Územný plán obce Mierovo.

- Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 je spracovaná formou priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného Územného plánu obce Mierovo, ktoré sa Zmenami a doplnkami č. 2/2023 menia.

Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 2/2023:

- Zmeny a doplnky č. 2/2023 budú prerokované s verejnosťou a dotknutými orgánmi.

Schválenie a uloženie „Zmien a doplnkov č. 2/2023:

- Zmeny a doplnky č. 2/2023 budú predložené na schválenie zastupiteľstvu obce Mierovo (po predchádzajúcom posúdení dodržania postupu obstarávania Okresným úradom v Trnave),
- po schválení v zastupiteľstve obce bude vyhotovený čistopis Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023.

1.5 Súlad riešeného územia so zadaním

Pôvodný text kapitoly č. 1.5 sa dopĺňa nasledovne: >

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Mierovo (toto zadanie bolo schválené uznesením č. 72/2008OZ zo dňa 21.04.2008).

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja obce Mierovo, ktorá bola schválená v Zadaní pre Územný plán obce Mierovo.

1.6 Časový horizont územného plánu

Pôvodný text kapitoly č. 1.6 sa dopĺňa nasledovne: >

Časový horizont Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa predpokladá na obdobie do roku 2035.

1.7 Východiskové podklady

Pôvodný text kapitoly č. 1.7 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre „Zmeny a doplnky č. 2/2023 boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014, zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Mierovo - Zadanie", dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol., schválený uznesením OZ č. 72/2008OZ zo dňa 21.04.2008,
- Územný plán obce Mierovo - Čistopis, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol., schválený uznesením OZ č. 85/2008 zo dňa 28.08.2008,
- Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 1/2010 – Čistopis, dátum spracovania 2010, spracovateľ Ing. arch. Monika Dudášová, schválený UZ OZ č. 7/11/2010 zo dňa 11.11.2010.

2. Riešenie Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 - doplnenie kapitol smernej časti ÚPN O Mierovo

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú rozvojové plochy označené číselným údajom **1-2/2023, 2-2/2023 a 3-2/2023**, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Mierovo – pozri vymedzenie v grafickej časti dokumentácie a podrobnejší popis v kapitole č. 2.5.

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu

Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Mierovo vzťahuje nasledovne:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1

- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HEADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**
- 1.2. **V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**
 - 1.2.7 Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.7.1 Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo.
 - 1.2.7 Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.17 Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.
 - 1.2.9.14. Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – Hubice – Lehnice – Horná Potôň – Orechová Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda.
 - 1.2.9.17. Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.
 - 1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
- 1.3. **V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie, bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
- 1.4. **V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**
 - 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Nárada, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, **Mierovo**, Dobrohošť, Vieska, Oldza, Klúčovec, Blahová, Bohel'ov, Bodíky, Potónske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica.

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálna centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s Osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPOD.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných plôch a tokov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene, ekovegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

- 5.3. *V OBLASTI OCHRANY PÔD*
- 5.3.1. *Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 5.3.2. *Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.*
- 5.3.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.*
- 5.4. *V OBLASTI HLUKU*
- 5.4.1. *Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.*
- 5.4.2. *Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.*
- 5.5. *V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY*
- 5.5.1. *Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.*
- 5.6. *V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA*
- 5.6.3. *Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.*
- 5.6.4. *Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.*
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.1. *V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY*
- 6.1.1. *Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.*
- 6.2. *V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY*
- 6.2.2. *Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby, nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine, na systém sídelnej zelene.*
- 6.2.3. *Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.*
- 6.2.11. *Podporovať, v miestach s veternou a vodnou eróziou, protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.*
- 6.2.12. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.*
- 6.2.13. *Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.*
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. *Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.*
- 7.1.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.*
- 7.1.8. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.1.13. *Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.2. *Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*
- 8.1.2.10. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.1.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.*
- 8.1.6. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VZBAVENIA

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako zákl. vizuálne a kompoz. prvky v kontexte primárnej kraj. štruktúry.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia exist. a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce

Pôvodný text kapitoly č. 2.3 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.3.1 Obyvateľstvo

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové plochy:

- **1-2/2023** na obytnú funkciu (bývanie v cca v 3 bytových domoch s 8 b. j. pri obložnosti 3,0 ob./byt) s prírastkom cca 72 obyvateľov,

Rozvojový zámer 1-2/2023 vytvorí podmienky pre výstavbu bytových jednotiek v bytových domoch, t. j. možnosti pre bývanie mladých obyvateľov obce alebo nových trvalo bývajúcich obyvateľov v predpokladanom náraste cca 72 obyvateľov.

2.3.2 Zamestnanosť

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojovú plochu:

- **2-2/2023** územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor.
- **3-2/2023** zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Tieto rozvojové funkcie predpokladajú minimálny nárast pracovných príležitostí v obci.

2.3.3 Nezamestnanosť

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.3 sa nemení ani nedopĺňa >

2.3.4 Vývojové trendy po roku 2001

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.4 sa nemení ani nedopĺňa >

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Pôvodný text kapitoly č. 2.4 sa nemení ani nedopĺňa >

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.4.1 sa nemení ani nedopĺňa >

2.4.2 Poloha obce vo vzťahu a význam obce v štruktúre osídlenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.4.2 sa nemení ani nedopĺňa >

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Historický vývoj

Pôvodný text kapitoly č. 2.5.1 sa nemení ani nedopĺňa >

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text kapitoly č. 2.5.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Urbanistická kompozícia a obraz obce

V pôdoryse obce je charakteristická jedna výrazná kompozičná os v smere západ – východ. Túto pozdĺžnu kompozičnú os dopĺňajú Zmeny a doplnky č. 2/2023

- v západnej časti zastavaného územia rozvojovým zámerom 1-2/2023 s prevládajúcou obytnou funkciou,

- vo východnej časti, v kontakte so zastavaným územím, rozvojovými zámermi 2-2/2023 s funkčným využitím územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor) a
- 3-2/2023 s funkčným využitím zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa orientuje na:

- zmenu časti územia označeného 01, s funkčným využitím plochy výroby, na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch s novým označením **1-2/2023**,
- zmenu časti územia označeného „V“ s funkčným využitím plochy výroby, na územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor) s novým označením **2-2/2023**,
- zmenu časti územia označeného „A1“ (vidiecke jadrové územie) s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.
- s novým označením **3-2/2023**.

Tabuľka č. 1: Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia riešeného územia ZaD č. 2/2023

Rozvoj. plocha č.	Výmera v ha	Regulačný blok (platný ÚPN)	Regulačný blok (ZaD č. 2/2023)	Existujúca funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná funkcia (ZaD č. 2/2023)	Účel riešenia (ZaD č. 2/2023)
1-2/2023	0,5489	01	ND1	Plochy výroby	Obytné územie (plochy bývania v bytových domoch)	Nová výstavba
2-2/2023	0,2405	V	NQ2	Plochy výroby	Územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom	Nová výstavba
3-2/2023	0,2503	A1	NC3	Plochy výroby	Zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.	Nová výstavba

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Pôvodný text kapitoly č. 2.6 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.6.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Koncepcia funkčného využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 definuje nasledovné prevládajúce územia:

- obytné územie - plochy bývania v bytových domoch (**1-2/2023**),
- územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor (**2-2/2023**),
- zmiešané územie - plochy rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (**3-2/2023**),

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.6.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Obytné územie (1-2/2023)

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území obce a jej častí.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy,
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

Rozvojový zámer 1-2/2023 je ,v podrobnejších stupňoch PD podmienený preukázaním, že príslušné plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v bytových domoch (možný negatívny vplyv susediacej plochy výroby a skladov).

Zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (3-2/2023)

Základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s vidieckou štruktúrou, s plochami slúžiacimi prevažne pre rekreáciu (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, športoviská) a podnikateľské aktivity charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra...), drobnej priemyselnej výroby a skladov.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia je rekreácia a podnikateľské aktivity charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaného územia rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov nie je možné umiestňovať:

- zástavbu rodinných a bytových domov.

Územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor (2-2/2023).

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre plochy a zariadenia, ktoré slúžia na nakladanie s komunálnymi odpadmi – zber, skladovanie a úprava.

Ťažiskové funkcie

Základné charakteristické znaky :

- zberný dvor miestneho významu,
- nakladanie a recyklácia s odpadmi je realizované v rámci samostatného areálu, kde okrem základnej funkcie skládkovania sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou zberného dvora nie je prípustné umiestňovať:

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- ubytovacie zariadenia,
- zariadenia občianskej vybavenosti (obchodné, administratívne, zdravotnícke, vzdelávacie, kultúrne...),
- sociálne zariadenia,
- rekreačno-zotavovaciu vybavenosť (detské ihriská, športoviská, a športové ihriská a pod.),
- drobnú remeselnú výrobu,
- priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárске a chatové osady.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pôvodný text kapitoly č. 2.7 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú pre rozvoj obytnej funkcie nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** rozvojová lokalita s funkčným využitím obytné územie - výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby bytových domov (cca v 3 bytových domoch, každý s 8-mi bytovými jednotkami),
- 3-2/2023** rozvojová lokalita s funkčným využitím zmiešané územie rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne:>

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** obytné územie, v ktorom sa povoľuje situovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:
- v samostatnom objekte,
 - integrované s funkciou bývaním v bytovom dome, pričom základná vybavenosť nesmie presiahnuť 40% zastavanej plochy bytového dom;
- 3-2/2023** v zmiešanom území rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov je prípustné umiestňovať zariadenia základnej občianskej a sociálnej vybavenosti, ktoré môžu byť umiestnené:
- v samostatnom objekte,
 - integrované s inými funkciami.

2.7.3 Obchodno-obslužná vybavenosť

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.3 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** obytné územie, v ktorom sa povoľuje situovať aj zariadenia základnej obchodno-obslužnej vybavenosti na základe potreby trhu, umiestnené:
- v samostatnom objekte,
 - integrované s funkciou bývaním v bytovom dome, pričom základná obchodno-obslužná vybavenosť nesmie presiahnuť 40% zastavanej plochy bytového domu;
- 3-2/2023** v zmiešanom území rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov je prípustné umiestňovať zariadenia základnej občianskej a sociálnej vybavenosti, ktoré môžu byť umiestnené:
- v samostatnom objekte,
 - integrované s inými funkciami.

2.7.4 Návrh riešenia výroby

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.4 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** zmenu časti územia označeného 01 s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN Mierovo), na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch,
- 2-2/2023** zmenu časti územia označeného „V“ s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN Mierovo), na územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom – návrh zberného dvora.
- 3-2/2023** zmenu časti územia označeného „A1“ (vidiecke jadrové územie) s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN Mierovo), na zmiešané územie rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

2.7.5 Návrh riešenia rekreácie

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.5 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 povoľujú umiestňovať v rozvojových zámeroch

- 1-2/2023** s funkčným využitím obytné územie plochy bývania v bytových domoch, aj plochy určené pre oddych, detské ihriská a základné športové aktivity.
- 3-2/2023** s funkčným využitím plochy výroby vo vidieckom jadrovom území (v zmysle ÚPN Mierovo), na zmiešané územie rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov drobné športovo-rekreačné plochy a zariadenia.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

2.8.1 Súčasná hranice zastavaného územia obce

Pôvodný text kapitoly č. 2.8.1 sa nemení a nedopĺňa >

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia o nasledovné lokality:

- územie rozvojového zámeru 2-2/2023 o výmere 0,2405 ha,
- územie rozvojového zámeru 3-2/2023 o výmere 0,2503 ha.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text kapitoly č. 2.9 sa dopĺňa nasledovne >

Chránené vodohospodárske oblasti

Katastrálne územie obce Mierovo leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov z čoho vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- v CHVO Žitný ostrov možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí účinná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobitne chránené územia prírody a krajiny

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V celom území platí 1. stupeň ochrany, v ktorom sa nevyžaduje súhlas na vykonávanie určitých činností podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000, Chránené vtáčie územia, ani Chránené územia európskeho významu.

Ochranné pásmo VÚZ

V blízkosti k. ú. Mierovo (v obci Hviezdoslavov) sa nachádzajú vojenské objekty, ktoré svojimi ochrannými pásmami zasahujú do katastrálneho územia obce Mierovo. Ochranné pásma sú popísané v kapitole 2.10.1.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom (v zmysle zákona č. 149/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom území komunikácia používa ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Riešeným územím obce Mierovo prechádza niekoľko trás el. vedení VN 22 kV, ktorých ochranné pásma, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. § 3, je potrebné rešpektovať (resp. vykonať ich prekládku).

Pre elektrické vedenia platia nasledovné:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 KV – pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča;
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia 22 KV – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elekt. stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Do navrhovaných rozvojových zámerov nezasahujú ochranné pásma elektroenergetických zariadení.

Východne od rozvojového zámeru 2-2/2023 s funkčným využitím zberný dvor sa nachádza trafostanica TS 0738-002 vo vlastníctve ZSE.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa vymedzujú súvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3,0 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských

V dotyku s riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú navrhované trasy verejných STL plynovodov, ktorých ochranné pásma v zmysle §56, 57 zákona č. 656/2004 Z. z., je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V dotyku s riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2/2023 prechádza prípojný telekomunikačný kábel z obce Mierovo popri ceste II/503 do obce Hubice a ďalšie vedenia v správe Slovak Telekom a. s., ktorých ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia je potrebné rešpektovať

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy,
- hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V blízkosti riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 preteká vodný kanál Tomášov – Lehnice, ktorého ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. je potrebné rešpektovať:

- šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. Vyhlásená bola NV SSR č. 46/1978 Zb. a je potrebné ju rešpektovať.

Ochranné pásma cintorínov

Do riešeného územia Zmien a doplnkov 2/2023 nezasahujú ochranné pásma cintorínov.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy a hydromelioračných zariadení

Rozvojové zámery

- 1-2/2023 ležia v zastavanom území obce na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a nádvorcia,
 - 2-2/2023, 3-2/2023 ležia mimo zastavaného územia na pozemkoch evidovaných ako ostatné plochy,
- preto sa na tieto územia ochrana poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje. Cez rozvojové zámery nie sú vedené hydromelioračné zariadenia.

Ochranné pásma letiska

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma M. R. Štefánika Bratislava, pre ktoré platí:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým . obmedzením 226 m n. m. B. p. v.

Ochranné pásmo lesa

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 je nutné rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (zmysle zákona č. 326/2005).

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami

Pôvodný text kapitoly č. 2.10 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.1 sa dopĺňa nasledovne >

V katastrálnom území obce Mierovo sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia a vzdušné rádioreléové smery v správe Ministerstva obrany SR.

V k. ú. obce Mierovo a v jej blízkosti sa nachádzajú vojenské objekty (pri obci Hviezdoslavov a v obci Mierovo), z ktorých jeden zasahuje svojimi ochrannými pásmami aj do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023. Jedná sa o letecké pozemné zariadenie – podrobný popis ochranných pásiem je v kapitole č. 2.9.

Okolo kasárenského objektu Mierovo je ochranné pásmo v okruhu 100 m. V pásme do 3 km od leteckého podzemného zariadenia (LPZ) nemožno umiestniť zariadenia ani zdroje žiarenia, ktoré by rušili činnosť vojenských účelových zariadení. Požaduje sa nepoškodiť prípojky inžinierskych sietí ani prístupové komunikácie do vojenských objektov.

Okolo vojenského objektu pri obci Hviezdoslavov sa nachádza LPZ Mierovo (rádiolokátor) jeho ochranné pásmo:

- vo vzdialenosti 100 až 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárske osád s chatkami, v intraviláne obcí rodinných domov, garáže a pod. pokiaľ ich výška nezasahuje do ochranného pásma,
- akákoľvek výstavba tu môže byť povolená len so súhlasom orgánov určených MO SR.

Ďalšie výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m - max. 141 m. n. m., 3000 m - max. 146 m. n. m., 4000 m - max. 151 m. n. m. a 5000 m - max. 157 m. n. m. Do vzdialenosti 3000 m od rádiolokátora nesmú byť súvislé kovové prekážky.

Zmeny a doplnky č. 2/2003 z hľadiska riešenia záujmov obrany štátu navrhujú:

- zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území a rešpektovať ich ochranné pásma, nakoľko vojenské objekty budú aj naďalej využívané Ozbromenými silami SR,
- rešpektovať obmedzenia z titulu prevádzky LPZ Mierovo, ktoré je za cestou II/503 cca 1 km od obce Hviezdoslavov,
- neumiestňovať vysielacie, ktoré by rušili prevádzku LPZ Mierovo,
- zachovať funkčnosť LPZ.

Pozemky v blízkosti zariadení môžu byť ohrozené tým, že dochádza k vyžarovaniu vysokofrekvenčnej energie, ktorá má tzv. negatívne (atermické – prejavujú sa po rokoch) účinky na organizmus, zároveň môže poškodiť elektrické zariadenia (typu: dátové zariadenia, elektrické, bezpečnostné a zabezpečovacie zariadenia).

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky 2/2023 z hľadiska riešenia civilnej ochrany obyv. navrhujú v následných stupňoch PD: rešpektovať zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyv. v znení neskorších predpisov,

- riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona (úplné znenie zákona č. 444/2006 Z. z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa:
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a 4 cit. Vyhlášky MV SR),
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany; v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhl. 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácií nižšieho stupňa.

Varovanie obyvateľstva zabezpečiť Obecným úradom reláciou v obecnom rozhlase alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.3 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú v rozvojových zámeroch zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 Vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu - na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia – pričom môžu byť použité aj na odber vody oprávnenými subjektami v prípade požiaru. Pitnú vodu je možné na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Pri riešení záujmov požiarnej ochrany postupovať v podrobnejších stupňoch PD v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.4 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú v rozvojových zámeroch zabezpečiť ochranu pred povodňami v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiacimi predpismi.

2.11 Osobitne chránené územia prírody

Pôvodný text kapitoly č. 2.11 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.11.1 Územná ochrana

Pôvodný text kapitoly č. 2.11.1 sa dopĺňa nasledovne >

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle §12.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, ani chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

2.12 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 2.12 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne >

2.12.1 Zhodnotenie ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.1 sa dopĺňa nasledovne >

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2023 na základe prvkov súčasnej krajinnej štruktúry zaradíme medzi ekologicky nestabilné priestory (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré sa prevažne nachádzajú v hranici zastavaného územia obce alebo jej dotyku.

V území platí 1. stupeň územnej ochrany, ktorý sa vzťahuje na územie Slovenskej republiky, ktoré nepodlieha iným stupňom územnej ochrany stanovenej pre kategórie chránených území vymedzených podľa zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

2.12.2 Priemet MÚSES

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.2 sa dopĺňa nasledovne >

Do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 nezasahujú žiadne prvky nadregionálneho ani regionálneho ÚSES.

2.12.3 Návrh kostry MÚSES

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.3 sa dopĺňa nasledovne >

Podľa Krajinnno-ekologického plánu obce Mierovo je v dotyku s južnou časťou rozvojových zámerov 2-2/2023 a 3-2/2023 vedený miestny biokoridor a južne a juhovýchodne od zámerov sa nachádza miestne biocentrum. Miestny biokoridor aj miestne biocentrum sa navrhuje v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 rešpektovať.

2.12.4 Návrh ekostabilizačných opatrení

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.4 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú, pre vytvorenie podmienok pre krajinnno-ekologicky optimálne využitie územia, okolo rozvojového zámeru 2-2/2023 vysadiť líniovú izolačnú zeleň s funkciou ochrannou a ekologickou.

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Pôvodný text kapitoly č. 2.13 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.13.1 Kultúrne pamiatky

Pôvodný text kapitoly č. 2.13.1 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nachádzajú pamiatkovo chránené objekty

- kaštieľ, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 102/1. Objekt je situovaný na hlavnej ulici a po náročnej rekonštrukcii a reštaurátorským prácach je využívaný ako penzión, resp. hotelové zariadenie.
- rímskokatolícky kostol Všetkých svätých, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11340/1. Pamiatkový objekt je situovaný v centre obce a naposledy bol obnovovaný v roku 2002.

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky „kaštieľ“ (č. ÚZPF: 102/1) a „kostol“ (č. ÚZPF: 11340/1) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok navrhujú:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky „kaštieľ“ (č. ÚZPF: 102/1) a „kostol“ (č. ÚZPF: 11340/1)
- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona,

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
- aktualizovať zoznam objektov zo zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, graficky vyznačených vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“ ako „objekty z dochovanej pôvodnej zástavby obce nezapísané v ÚZPF SR“ (na základe stanoviska KPÚ Trnava č. TT-07/233/932/Ho z 20.02.2007, vydaného v rámci prípravy spracovania územného plánu obce). Podľa zistení KPÚ Trnava (na základe satelitných snímok danej lokality prostredníctvom verejne dostupnej internetovej aplikácie Google Earth) radové domy so súp. č. 15-16, zaradené do tohto zoznamu, boli už zbúrané, preto sa vypúšťajú z tohto zoznamu
- zachovať objekty evidované pod súpisnými číslami 31, 14, 13, 88, 98 ako objekty zo zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom,
- odporúčajú obci spracovať evidenciu pamätihodností obce v zmysle § 14 ods. 4 pam. zákona.

Archeologické nálezy

V rozvojových zámeroch navrhovaných v Zmenách a doplnkov č. 2/2023 je, z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov, investor/stavebník povinný v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu rešpektovať túto podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- Investor/stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.14 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.1. sa nemení ani nedopĺňa >

2.14.2 Cestná doprava

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.2 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh dopravného riešenia obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo. Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúcu dopravnú infraštruktúru obce.

Dopravné riešenie rozvojových zámerov

- | | |
|-----------------|--|
| 1-2/2023 | rozvojový zámer bude dopravne prístupný z miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3 MO 5,5/30), ktorú Územný plán navrhol v západnej časti zastavaného územia, ako priečnu spojnicu hlavných obslužných ciest, tvoriacich pozdĺžneho komunikačného systému obce v smere východ západ. Navrhnutá priečna komunikácia bude čiastočne zasahovať do pozemku s parcelným číslom 272/10, ktorý je súčasťou rozvojového zámeru. Statická doprava bude riešené na pozemku rozvojového zámeru. |
| 2-2/2023 | rozvojový zámer bude dopravne prístupný z miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3 MO 4,25/40), ktorá sa napája na cestu hlavnú cestu III. triedy Mierovo – Oľdza. V severnej a západnej časti rozvojového zámeru sa zachováva územným plánom navrhnutá pešia trasa. |

3-2/2013 rozvojový zámer bude dopravné prístupný z miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3 MO 4,25/40), na ktorú sa napojí komunikácia D1 (zjazdový chodník). Statická doprava bude riešená na pozemku rozvojového zámeru.

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia jednotlivých rozvojových zámerov spracovať v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Cyklistická doprava je v zastavanom území obce Mierovo vedená v dopravnom priestore miestnych komunikácií. V katastrálnom území obce Mierovo bude cyklistická doprava vedená v samostatnom páse popri komunikáciách, alternatívne v telese cesty.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska dopravy navrhujú:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 149/2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35 /1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštr. podľa STN 736425,
- pri návrhu cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické trasy navrhnuť tak, aby boli prepojené s regionálnymi,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, prechodov pre chodcov, parkovísk rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky 532/2002 Z. z.,
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb v súlade s prípustnými hodnotami v zmysle vyhlášky č. 237/2001 Z. z.

2.14.3 Statická doprava

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.3 sa dopĺňa nasledovne >

V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, vrátane zberného dvora, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri OV v návrhovom období sa musí navrhovať v zmysle STN 73 6110.

V obytných častiach odstavovanie vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Charakteristikou IBV je, že každý rodinný dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA. Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

2.14.4 Železničná hromadná doprava

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.4 sa nemení ani nedopĺňa >

2.14.5 Ochranné pásma dopravných zariadení

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.5 sa dopĺňa nasledovne >

Ochranné pásma dopravných zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú podrobne popísané v kapitole č. 2.9.

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.15 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne >

2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.1 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

V obci Mierovo prevádzkuje existujúci vodovod a verejnú kanalizáciu Západoslovenská vodárenská spoločnosť, odštepny závod OZ Dunajská Streda.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúce potrubné rozvody pitnej vody, vedené v príľahlých miestnych komunikáciách. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude spracovaný, pre jednotlivé rozvojové zámery, podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou po dohode s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Bilancia pitnej vody pre potreby rozvojových zámerov

Odhad bilancie pitnej vody pre rozvojové zámery je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

Vstupné údaje: navrhovaný prírastok počtu obyvateľov

cca 46 obyvateľov

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $Q = 135,00 - 25\% = 101,25 \text{ l/osoba.deň}$
72 ob. x 101,25 l/os.deň = 7 299,00 l/deň

- obč. a technická vybav. (pre obce do 1000 obyvateľov) 15,00 l/osoba.deň
- 72 x 15 l/osob.deň = 1 080,00 l/deň

SPOLU: 8 379,00 l/deň

Priemerná denná potreba: $Q_p =$ 8,38 m³/deň

Maximálna denná potreba:

$Q_m = Q_p \times k_d = 8,38 \times 1,60 =$ 13,408 m³/deň.

Q_m 0,16 l/s.

Zdroj vody je postačujúci pre predpokladaný nárast potreby vody.

2.15.2 Odvádzanie odpadových vôd

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.2 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

Splaškové vody z obce Mierovo sú odvádzané verejnou kanalizáciou, ktorá je súčasťou Skupinovej kanalizácie Hubice do ČOV Hubice, ktorá je v súčasnosti pod nútenou správou. ČOV Hubice má v súčasnosti obmedzené kapacity, preto nie je možný zvoz žumpových vôd ani napojenie žiadneho nového producenta odpadových vôd. Rozvojové zámery sú podmienené rozšírením ČOV Hubice alebo vybudovaním novej ČOV.

Katastrálne územie obce Mierovo leží v CHVO Žitný ostrov, kde platí:

- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle §4 ods.2 zákona č. 305/2018 Z.Z.,
- realizácia rozv. zámerov je možná až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska odkanalizovania rozvojových zámerov navrhujú:

- pri realizácii stavieb dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- realizácia rozvojových zámerov je podmienená rozšírením ČOV alebo vybudovaním novej,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky;
- odvádzat' vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a zberného dvoru v zmysle zákona 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.3 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh zásobovania elektrickou energiou obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo. Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúce VN siete, prechádzajúce riešeným územím, prostredníctvom existujúcich trafostaníc, ktoré pri nepostačujúcom výkone navrhujeme na rekonštrukciu:

1-2/2023	TS 0738-001 s výkonom 250 (cudzia),
2-2/2023	TS 07338-002 (rek. na 160 kVA),
3-2/2013	TS 07338-002 (rek. na 160 kVA).

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

V severozápadnej časti katastrálneho územia sa realizuje elektrická stanica 110/22 kV na pozemkoch KNC s parcelnými číslami 268/9 a 268/12 (začiatok realizácie 17.05.2023, predpoklad ukončenia výstavby rok 2024). Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice (v zmysle §43 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike).

2.15.4 Zásobovanie plynom

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.4 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh zásobovania plynom obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

V katastrálnom území sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP, a.s. Distribúcia.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Kvetoslavov s výkonom 1200 Nm³/h. Obec Mierovo je zásobovaná plynom z miestnej siete obce Hviezdoslavov. Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúce STL-plynovody, vedené v príľahlých miestnych komunikáciách.

Podrobný návrh riešenia zásobovania plynom v rozvojových zámeroch plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD, po dohode s príslušným správcom SPP - Distribúcia a. s. Bratislava, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami a aktuálnymi legislatívnymi predpismi.

Vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody TÚV sa odporúča riešiť kombinovane - zemný plyn so solárnou energiou alebo tepelnými čerpadlami. Teplú prípravu pokrmov s kombinovanými plynovými sporákmi.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska zásobovania plynom navrhujú v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (pozri kap. 2.9),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených
- plynofikáciu rozvojových zámerov riešiť koncepčne, v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,

2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.5 sa dopĺňa nasledovne >

V obci je zavedený triedený zber odpadov. Triedi sa komunálny odpad, papier, plasty, sklo a biologicky rozložiteľné kuchynské odpady z domácností, ktoré sa zbierajú do hnedých nádob. Drobný stavebný odpad a elektroodpad sa odovzdáva na zberné miesto pri jazere.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska odpadového hospodárstva navrhujú:

- riešiť odpadové hospodárstvo v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade so zákonom 460/2019 Z. z. o odpadoch, ktorým sa dopĺňa zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch (§ 99) a Vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja,
- zefektívniť systému separovaného zberu komunálnych odpadov prostredníctvom budovania dostatočných kontajnerových kapacít,
- vybudovať zberné miesto na separovaný zber biologických odpadov s potrebným technickým vybavením,
- navrhnuť v obci zberný dvor – rozvojový zámer 2-2/2023,
- rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek,
- zefektívniť systému separovaného zberu komunálnych odpadov prostredníctvom budovania

- dostatočných kontajnerových kapacít,
- vybudovať zberné miesto na separovaný zber biologických odpadov s potrebným technickým vybavením,
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok.

V katastrálnom území obce sú evidované 2 upravené skládky (terénne úpravy):

- čiastočne prekrytá, upravená skládka č. 6730 s realizovanými terénnymi úpravami, na ktorej je situovaný rozvojový zámer 2-2/2023 (zberný dvor),
- čiastočne prekrytá, upravená skládka č. 7149, situovaná na súkromnom pozemku.

2.15.6 Pošta a telekomunikácie

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.6 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh riešenia telekomunikačnej siete obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 budú napojené na verejnú telekomunikačnú sieť prostredníctvom najbližších telekomunikačných uzlov. Z nich bude realizované napojenie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Príslušný operátor siete zafukuje k zákazníkom optické káble.

Spoločnosť Orange má v danom katastrálnom území vybudovanú technickú infraštruktúru. V podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných zariadení.

V podrobnejších stupňoch PD sa požaduje zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové plochy zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Mierovo. Pre navrhovanú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rod. domov, bytov a ďalších aktivít.

Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej siete jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text kapitoly č. 2.16 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska ochrany životného prostredia navrhujú, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, odborným spôsobom dokladovať, že:

- v prípade umiestňovania zariadení obchodu, služieb, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivých faktorov z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.),
- príľahlé plochy v rozvojovom zámere 1-2/2023, s navrhovaným funkčným využitím plochy bývania v bytových domoch, nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v bytových domoch (možný negatívny vplyv susediacej plochy výroby a skladov).

2.16.1 Ovzdušie

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.1 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia:

- z rozvojového zámeru 2-2/2023 (zberný dvor) vysadením izolačnej zelene po západnom okraji areálu, ktorý je v dotyku s existujúcim obytným územím tak, aby sa obmedzil diaľkový prenos znečisťujúcich látok.

Potenciálne zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

2.16.2 Voda

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.2 sa dopĺňa nasledovne >

Pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd,

treba pri realizácii rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkov č. 2/2023 dodržiavať nasledovné zásady:

- navrhnuť rozvojové zámery v súlade s ustanoveniami § 31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle zákona 355/2007 Z. z. zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z rozvojových zámerov,
- odvedenie splaškových vôd z rozvojových zámerov realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších zmien a doplnkov a Nariadením vlády 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.16.3 Pôda

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.3 sa dopĺňa nasledovne >

Pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy treba pri realizácii rozvojových zámerov navrhnutých v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov ochrany pôdy.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré sa nevynímajú z poľnohospodárskej pôdy (nepodliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z. z.).

2.16.4 Rizikové faktory

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.4 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom katastrálnom území obce Mierovo sa vyskytujú územia:

- s nízkym (36,7%) a stredným (63,0 %) radónovým rizikom,
- dve skládky odpadov upravené, prekryté,
- geotermálne útvary podzemných vôd.

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu rizikových faktorov (seizmické riziko, radónové riziko, prírodná rádioaktivita hornín) treba pri realizácii rozvojových zámerov Zmien a doplnkov 2/2023 dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečovať ochranu v súlade s príslušnými predpismi a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov,
- ako riziká stavebného využitia územia evidujeme lokality s výskytom stredného radónového rizika, na ktorých novú výstavbu je nutné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Pôvodný text kapitoly č. 2.17 sa dopĺňa nasledovne >.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie sú evidované:

- ložiská vyhradených nerastov (ložiskové územia ani dobývacie priestory), ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť banským zákonom,
- prieskumné územia.

2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Pôvodný text kapitoly č. 2.18 sa dopĺňa nasledovne >.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Pôvodný text kapitoly č. 2.19 sa dopĺňa nasledovne >.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré sa nevynímajú z poľnohospodárskej pôdy (nepodliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z. z.), pretože sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy:

- | | |
|-----------------|---|
| 1-2/2023 | obytné územie – plochy bývania v bytových domoch
Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 272/9 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 237 m ²) a 272/10 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5252 m ²).
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch bývania v bytových domoch je 5489 m ² v hraniciach zastavaného územia obce. |
| 2-2/2023 | územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor
Pozemok s parcelným číslom registra CKN 60/7 (ostatná plocha).
Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy pre zberný dvor je 2405 m ² mimo hraníc zastavaného územia obce. |
| 3-2/2013 | zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti. Rozvojový zámer zaberá pozemok: parcelné číslo registra CKN 60/6 (ostatné plochy).
Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy je 2503 m ² mimo hraníc zastavaného územia obce. |

Hydromeliorácie

V blízkosti rozvojových zámerov 2-2/2023 a 3-2/2023, na parcele reg. C-KN č. 252/2 v k. ú. Mierovo sa nachádza príjazdová cesta k závlahovej čerpacej stanici (evid. č. 5202 133 036), ktorá bola vybudovaná v roku 1971 o celkovej dĺžke 1,000 km v rámci závlahovej stavby ZP HŽO II. (evid. č. 5202 133) v správe Hydromeliorácie, š.p. Príjazdovú cestu je nutné rešpektovať.

Realizovaná plocha elektrickej stanice 110/22 kV sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby ZP HŽO II. (evid. č. 5202 133), časť „ČS 4 stav. časť – Mierovo 24“ (evid. č. 5202 022) – stavba bola uvedená do užívania v roku 1969 o celkovej výmere 933,90 ha v správe Hydromeliorácie, š.p.

2.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Pôvodný text kapitoly č. 2.20 sa dopĺňa nasledovne >.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 budú mať nasledovné (nepriame) dôsledky:

- z environmentálneho hľadiska – predmetom opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na životné prostredie, dopĺňaním izolačnej zelene v rozvojovom zámere 2-2/2023 (zberný dvor),
- z ekonomického hľadiska navrhované rozvojové zámery predpokladajú nárast pracovných príležitostí,
- zo sociálneho hľadiska rozvojové zámery, navrhované pre funkciu bývania, vytvárajú predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvárajú územnú rezervu pre bývanie, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov.
- z územno-technického hľadiska - návrhom rozvojových plôch vzniká plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia,

B. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023

– záväzná časť

3. Záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.1 Úvod

Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 obsahuje navrhnutý systém regulácie využitia riešeného územia, stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – rozvojové zámery, ktoré predstavujú základné územno-priestorové a územno-plánovacie jednotky v území. Vymedzené sú na základe navrhutej urbanistickej koncepcie Zmien a doplnkov č. 2/2023. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Návrh regulatívov funkčného využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejno-prospešných stavieb (VPS),
- určenia na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia – rozvojového zámeru (bloku) stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

3.1.2 Širšie vzťahy

Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa nemení ani nedopĺňa: >

3.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa v jednotlivých bodoch nasledovne: >

3.1.4 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Pôvodný text kapitoly č. 1.3.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Pri dotváraní vnútornej štruktúry obce rešpektovať nasledovné:

- zachovať založenú pozdĺžnu priestorovú štruktúru zástavby, ktorá v smere východ- západ lemuje miestne komunikácie, ktoré sa uplatňujú ako základný kompozično-organizačný princíp,

- umožniť kontinuálny rozvoj obce aj po návrhovom období.

V rozvoji **obytného územia** plochy bývania v bytových domoch (1-2/2023) :

- prispôbiť okolitej zástavbe architektonické riešenie nových objektov, hlavne zachovať:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby.

V rozvoji **územia plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom** - zberný dvor (2-2/2023):

- rešpektovať okolitú verejnú zeleň,
- rešpektovať prvky MÚSES,
- navrhovaný peší chodník, vedený v dotyku so severným a západným okrajom rozvojového zámeru.

V rozvoji **zmiešaného územia** – plochy rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, výroby a skladov (3-2/2023):

- prispôbiť okolitej zástavbe architektonické riešenie nových objektov, hlavne zachovať:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby,
- rešpektovať okolitú verejnú zeleň,
- rešpektovať prvky MÚSES,
- navrhovaný peší chodník, vedený v dotyku s východným okrajom rozvojového zámeru.

V zhodnotení **prírodného potenciálu**:

- pri novej výstavbe podľa možností min. narúšať existujúcu sprievodnú zeleň komunikácií.

V rozvoji **dopravnej infraštruktúry**:

- vybudovať dopravný prístup k navrhovaným rozvojovým zámerom,
- rešpektovať navrhované pešie trasy,
- dobudovať cyklistické trasy.

V rozvoji **technickej infraštruktúry**:

- vybudovať technické napojenia navrhovaných rozvojových zámerov na existujúcu infraštruktúru.

3.1.5 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Pôvodný text kapitoly č. 1.3.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Rešpektovať v rozvoji urbanistickej štruktúry obce nasledovné princípy:

- chrániť charakteristické dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady pri dotváraní prístupu do obce (rozvojový zámer 2-2/2023, 3-2/2023),
- navrhnuť hmotovo-priestorové riešenie nových objektov tak, aby bol zachovaný existujúci vidiecky charakter zástavby.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- zachovať charakter pozdĺžneho hmotovo-priestorového riešenia obce.

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

Pôvodný text kapitoly č. 2 sa dopĺňa nasledovne: >

Zásady funkčného usporiadania a využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú určené príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2023 ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

3.2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre jednotlivé položky legendy Zmien a doplnkov č. 2/2023 výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste rozvojového zámeru (bloku) pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo zóny
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprípustná.

3.2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie jednotlivých funkčných plôch

Pôvodný text kapitoly č. 2.2. sa dopĺňa nasledovne: >

Základnými charakteristikami využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú pre rozvojové zámery nasledovné funkčné využitie:

- 1-2/2023 obytné územie – plochy bývania v bytových domoch,**
- 2-2/2023 územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom** (zberný dvor),
- 3-2/2023 zmiešané územie** rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index zastavaných plôch, maximálna podlažnosť. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa Index vegetačných plôch.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

Index zastavaných plôch (Izp) je určený vo vzťahu na pozemok, pričom predstavuje podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch pozemku.

Maximálna podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé rozvojové zámery (pozemky).

Index vegetačných plôch (Ivp) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného rozvojového zámeru (pozemku). V regulácii Ivp stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v rozvojovom zámere (na pozemku).

Spevnené plochy - ostatné plochy na pozemku objektu, ktoré nie sú započítané v zastavaných a vegetačných plochách. Spevnenou plochou sa rozumejú chodníky, terasy a odstavné plochy pokryté asfaltom, štrkom alebo dlažbou.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

V rámci tvorby územného plánu obce je účelné rozdeliť územie obce na stabilizované a rozvojové (v riešení Zmien a doplnkov č. 2/2023 len „rozvojové“ územia, ktoré sú vymedzené rozvojovými zámermi).

Rozvojový zámer predstavuje rozvojové územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia územia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Pôvodný text kapitoly č. 3 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia obytných území – funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- rozvoj orientovať do zastavaného územia obce v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu,
- v rozvojových zámeroch dosiahnuť rozmanitosť zástavby,
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, využitie solárnej energie, moderné technológie výstavby a pod.).

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 pre funkciu bývania:

1-2/2023 obytné územie - plochy bývania v bytových domoch.

Zmena časti územia označeného 01, s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch.

Regulatívy podmienok výstavby pre obytné územie:

- **rozvojové zámery pre výstavbu rodinných domov navrhovaných v ÚPN obce Mierovo** (okrem tých, ktoré do schválenia Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 mali vydané územné rozhodnutie), **v Zmenách a doplnkoch č. 1/2010** (1-1/2010 a 2-1/2010) a **Zmenách a doplnkoch č. 2/2023**):
 - nepripustná je výstavba združených rodinných domov (radové RD, dvojdomy, kobercová zástavba átriových rodinných domov),
 - výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe a v navrhovaných územiach pre výstavbu izolovaného rodinného domu s:
 - 1 bytovou jednotkou musí byť min. 700 m²,
 - 2 bytovými jednotkami musí byť min. 1400 m²,
 - 3 bytovými jednotkami musí byť min. 1800 m²,pričom pozemky musia tvoriť jeden celok,
 - index zastavaných plôch: max. 0,25 (pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku),
 - index vegetačných plôch: min. 0,6 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou stavebného pozemku),
 - min. vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektmi rodinných domov musí byť min. 7 m,
 - max. počet nadzemných podlaží rodinného domu: 2NP vrátane podkrovia (pri šikmej streche), 2NP pri rovnej streche, pričom 2. podlažie je ustupujúce,
 - max. výška umiestnenia 1NP rodinného domu 30 cm nad úrovňou terénu,
 - stavebná čiara: min. 6 m od uličnej hrany pozemku,
 - výška oplotenia smerom do ulice max. 160 cm, bočné oplotenie max. 180 cm, prípustný je plný betónový, prípadne gabionový plot len zo zadnej strany pozemku,
 - na pozemku rodinného domu je nutné zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta pre každú bytovú jednotku (v garáži alebo na spevnenej ploche),
 - zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a STN 73 4301 Budovy na bývanie a NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
 - pred výstavbou rodinných a bytových domov v predstihu vybudovať sieť dopravnej a technickej infraštruktúry;
- **nová výstavba bytových domov (rozvojový zámer 1-2/2023)**
 - výšková hladina zástavby: **max. 3 NP** vrátane obytného podkrovia,
 - index zastavaných plôch 0,4 (pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku),
 - index vegetačných plôch: min. 0,4 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou stavebného pozemku),
 - vzdialenosť medzi objektmi navrhnutá v zmysle ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o

- všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru,
- zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a STN 73 4301 Budovy na bývanie a NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Pôvodný text kapitoly č. 4 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia občianskej vybavenosti navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpis platné v čase realizácie stavieb,
- umiestňovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- v rámci rozvojových zámerov umiestňovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti v samostatnom objekte alebo integrovať ich s inými funkciami,
- pri umiestňovaní jednotlivých typov zariadení občianskej vybavenosti rešpektovať stanovenú funkčnú reguláciu (prevládajúca-prípustná, doplnková, nevhodná-nepripustná funkcia),
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybav. riešiť v zmysle STN,
- v následných stupňoch PD pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo dotknutého územia nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivých faktorov z plánovaných činností /napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov...).

Regulatívy podmienok výstavby pre zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (3-2/2023):

- max. počet nadzemných podlaží – 3 NP pri objektoch (občianska a sociálna vybavenosť...),
- max. počet nadzemných podlaží – 2 NP (pri objektoch rekreácie, drobnej remeselnej výroby a skladoch),
- index zastavaných plôch 0,4,
- index vegetačných plôch: min.
 - 0,4 (pre zariadenia rekreácie a OV),
 - 0,35 (pre zberný dvor),)
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru.

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Pôvodný text kapitoly č. 5 sa dopĺňa nasledovne: >

Regulatívy podmienok výstavby pre územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom

2-2/2023 územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor)

- index zastavaných plôch: max. 0,2 (platí len pre rozvojový zámer 2-2/2023),
- index vegetačných plôch: min. 0,5 (platí len pre rozvojový zámer 2-2/2023),
- max. počet nadzemných podlaží objektu INP (platí len pre rozvojový zámer 2-2/2023),
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia výroby navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- do rozvojového zámeru 1-2/2023 (obytné územie) neumiestňovať výrobné prevádzky,

- v rozvojovom zámere 2-2/2023 (územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor) v rámci podrobnejších stupňov dokumentácie preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia,
- do rozvojového zámeru 3-2/2023 (zmiešané územie) je prípustné umiestňovať drobné podnikateľské aktivity, ktoré neohrozujú životné prostredie a nemajú zvýšené nároky na statickú a dynamickú dopravu.

3.6 Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie

Pôvodný text kapitoly č. 6 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia rekreácie navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek skladby býv. obyv.
- do rozvojového zámeru 1-2/2023 a 3-2/2023 je prípustné umiestňovať detské ihriská a drobné športové plochy zariadenia.

3.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 7 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia verejného dopravného vybavenia navrhujú:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru – trasu a jej ochranné pásma,
- zabezpečiť vybudovanie miestnej komunikácie, ktorá sprístupní rozvojový zámer 1-2/2023,
- zabezpečiť dopravnú infraštruktúru pred realizáciou, resp. súbežne s realizáciou objektov,
- šírkové usporiadanie komunikácií navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 611,
- odstavovanie vozidiel v rozvojových zámeroch riešiť na vlastných pozemkoch v rámci spevnených plôch alebo v garážach,
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle, s kapacitou 20 % miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN,
- cyklistickú dopravu v zastavanom území obce Mierovo viesť v dopravnom priestore miestnych komunikácií; v katastrálnom území v samostatnom páse popri komunikáciách, alternatívne v telese cesty,
- riešiť návrh pešej dopravy, ktorá vytvorí sieť peších trás a technicky zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.

3.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 8 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia verejného technického vybavenia navrhujú:

- pred realizáciou novej výstavby zabezpečiť posúdenie existujúcich sietí technickej infraštruktúry,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry a líniových stavieb,
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- v etape projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových zámeroch v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- v rozvojových zámeroch vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
- podrobný návrh technickej infraštruktúry spracovať v rámci rozvojových zámerov v podrobnejších stupňoch PD (uličné rozvody).

Vodné hospodárstvo

- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN,
- rozšíriť zásobovaciu sieť pitnej vody – rozvodnú sieť uličného verejného vodovodu do navrhovaných rozvojových zámerov, ktorá musí kapacitne vyhovovať na max. potrebu pitnej vody a požiaru potrebu,
- viesť vodovodné potrubia v navrhovaných rozvojových zámeroch v spoločných koridoroch pre inžinierske siete podľa možnosti v zelených pásoch mimo telesa komunikácie,
- navrhnuť v čo najväčšej možnej miere zokruhovanie vodovodných potrubí,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov napojených na verejnú vodovodnú sieť,
- stokové siete riešiť v súlade s STN ,
- podmienkou realizácie rozvojových zámerov je zabezpečenie odvádzania odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy,
- zo všetkých navrhovaných rozvojových plôch dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území (retenčná schopnosť) a znížiť tak množstvo povrchového odtoku a riziko povodní,
- riešiť odvádzanie povrchových dažďových vôd zo striech rodinných a bytových domov do zberných dažďových nádrží s prepadom do vsaku,
- dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch odvádzat' do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok,
- riešiť protipovodňovú ochranu územia v zmysle zákona.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rozvojové zámery zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc, v prípade ich nepostačujúceho výkonu sa navrhujú na rekonštrukciu, ktorá zabezpečí zvýšenie ich výkonu,
- elektrické vedenia, situované v rozvojových zámeroch, navrhnuť ako káblové, uložené v zemi.

Zásobovanie plynom

- plynofikáciu rozvojových zámerov riešiť predĺžením alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.

3.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Pôvodný text kapitoly č. 9 sa dopĺňa nasledovne: >

3.9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Pôvodný text kapitoly č. 9.1 sa mení a dopĺňa nasledovne >

V katastrálnom území obce Mierovo sa nachádzajú vyhlásené historické objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Kaštieľ evidovaný v ÚZPF pod č. 102/1. Objekt je situovaný na hlavnej ulici a po náročnej rekonštrukcii a reštaurátorských prácach je využívaný ako penzión, resp. hotelové zariadenie.
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých evidovaný v ÚZPF pod. č. 11340/1. Pamiatkový objekt je situovaný v strede obce, naposledy bol obnovený v roku 2002.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska ochrany pamiatok navrhujú:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky kaštieľ a kostol (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov; pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle §32 pamiatkového zákona,
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, rozsahu desiatich metrov, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť , ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- vyškrtnúť zo zoznamu objektov „z dochovanej pôvodnej zástavby obce nezapísaných v ÚZPF“ radové domy so súpisným č. 15 a 16 (na základe stanoviska KPÚ Trnava č. TT-07/233ú932/Ho z 20.02.2007), nakoľko tieto objekty boli asanované,

- spracovať evidenciu pamätihodností obce v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona, ktoré vyhlasuje obec prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia, v ktorom upravuje reguláciu týchto objektov.

3.9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Pôvodný text kapitoly č. 9.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Investor/stavebník každej stavby v riešenom území, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technickej infraštruktúry, pozemných stavieb atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3.9.3 Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov

Pôvodný text kapitoly č. 9.3 sa nemení ani nedopĺňa >

V riešenom území Zmien a doplnkov č.2/2023 sa nenachádzajú prírodné zdroje, ktoré sú predmetom ochrany.

3.10 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 10 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

3.10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Pôvodný text kapitoly č. 10.1 sa dopĺňa nasledovne>

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. patrí riešené územie do I. stupňa územnej ochrany.

V dotyku so západnou časťou katastrálneho územia leží Chránené vtáčie územie SKCHVÚ012 Lehnice. Pri rozvojových zámeroch 2-2/2023 a 3-2/2023, ktoré ležia v dotyku miestneho biokoridoru a biocentra, je nutné tieto rešpektovať.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 nezasahujú do vymedzených prvkov siete ekologickej stability.

3.10.2 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 10.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č.2/2023 pre udržanie ekologickej stability požadujú:

- zachovať miestny biokoridor, ktorý je vedený v dotyku s rozvojovým zámerom 2-2/2023,
- rešpektovať miestne biocentrum, ktoré sa nachádza južne od rozvojových zámerov 2-2/2023 a 3-2/2023,
- vysadiť v rozvojovom zámere 2-2/2023 líniovú izolačnú zeleň s funkciou ochrannou estetickou a ekologickou.

V prípade zásahov, najmä týkajúcich sa vedenia komunikácií a inžinierskych sietí, sa navrhuje minimalizovať výraznejšie negatívne dopady budúcej výstavby na prvky ÚSES.

3.11 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text kapitoly č. 11 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

3.11.1 V oblasti ochrany kvality vôd

Pôvodný text kapitoly č. 11.1 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd požadujú dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečiť trvalú územnú ochranu Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- podmieniť realizáciu navrhovaných rozvojových zámerov, z dôvodu zabránenia znečistenia podzemných vôd a ovzdušia, vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu pred realizáciou jednotlivých stavieb.

3.11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy

Pôvodný text kapitoly č. 11.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré nie sú situované na poľnohospodárskej pôde.

3.11.3 V oblasti odpadového hospodárstva

Pôvodný text kapitoly č. 11.2.1 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska odpadového hospodárstva požadujú dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- pri príprave a realizácii výstavby postupovať v zmysle:
 - zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich právnych predpisov
 - Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja,
 - Stratégie obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov,
 - Požiadaviek na triedenie a zber komunálneho odpadu,
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja,
- vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separované zbierané zložky odpadov,
- vybudovať zberný dvor v zmysle platnej legislatívy – rozvojový zámer 2-2/2023.

3.11.4 V oblasti zlepšenia životného prostredia

Pôvodný text kapitoly č. 11.2.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č.2/2023 z hľadiska zabezpečenia zlepšenia kvalitného životného prostredia požadujú dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- realizáciu navrhovaných rozvojových lokalít z dôvodu zabránenia znečistenia podzemných vôd a ovzdušia podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu pred realizáciou jedn. stavieb,

- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce zásobovanie pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd,
- navrhnúť usporiadanie a konfiguráciu objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie,
- zosúladiť, v podrobnejších stupňoch PD, stavebno-technické riešenie rodinných a bytových domov s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- zabezpečiť ochranu objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva (podľa §81 ods. 7, t. j. zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zber triedeného komunálneho odpadu).
- rešpektovať pri lokalizácii novej výstavby ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží, poprípade ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

3.11.5 Vymedzenie zastavaného územia

Pôvodný text kapitoly č. 11.3 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia o nasledovné lokality:

- územie rozvojového zámeru 2-2/2023 o výmere 0,2405 ha,
- územie rozvojového zámeru 3-2/2023 o výmere 0,2503 ha.

3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pôvodný text kapitoly č. 12 sa dopĺňa nasledovne >

Osobitne chránené územia prírody a krajiny

V rozvojových zámeroch navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa nenachádzajú:

- chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- územia siete NATURA 2000: Chránené vtáčie územia ani Chránené územia európskeho významu.

Ochranné pásmo VÚZ

V blízkosti k. ú. Mierovo (v obci Hviezdoslavov) sa nachádzajú vojenské objekty a zariadenia.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rešpektovať:

- ochranné pásma VÚZ, nakoľko vojenské objekty budú aj naďalej využívané Ozbrojenými silami SR,
- výškové obmedzenia výstavby v okruhu VÚZ.

Pre ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia platí:

- vo vzdialenosti 100 – 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárskych osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod., pokiaľ ich výška nepresiahne hladinu 134 m n. m. až 137 m n. m. Akákoľvek výstavba tu môže byť povolená len so súhlasom orgánov určených MO SR. (čiastočne zasahuje do južného okraja rozvojového zámeru 1-2/2023),
- ďalšie výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m - max. 141 m.n.m., 3000 m - max. 146 m.n.m., 4000 m - max. 151 m.n.m. a 5000 m - max. 157 m.n.m. Do vzdialenosti 3000 m od rádiolokátora nesmú byť súvislé kovové prekážky.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia alebo v jej dotyku, kde sa rozširuje hranica zastavaného územia, preto sa nevymedzujú cestné

ochranné pásma.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Zmeny a doplnky 2/2023 navrhujú rešpektovať trasy vedenia a zariadenia elektrickej energie a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z o energetike.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa vymedzujú súvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3,0 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú navrhované trasy verejných STL plynovodov, ktorých ochranné pásma v zmysle §56, 57 zákona č. 656/2004 Z. z., je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V blízkosti riešených rozvojových zámerov Zmien a doplnkov č. 2/2023 prechádza prípojný telekomunikačný kábel z obce Mierovo popri ceste II/503 do obce Hubice a ďalšie vedenia v správe Slovak Telekom a. s., ktorých ochranné pásma v zmysle zákona o telekomunikáciách treba rešpektovať:

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V katastrálnom území obce Mierovo preteká vodný kanál Tomášov – Lehnice, ktorého ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov je potrebné rešpektovať v zmysle zákona:

- v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie sú navrhované v blízkosti kanála ani v jeho dotyku.

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 ležia v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, bola vyhlásená NV SSR č. 46/1978 Zb. a je potrebné ju rešpektovať.

Ochranné pásma cintorínov

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú v blízkosti cintorína (pohrebiska), preto nie je potrebné dodržiavať ochranné pásma cintorína.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy a hydromelioračných zariadení

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 nezaberajú poľnohospodársku pôdu ani sa nenachádzajú na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami.

Ochranné pásma letiska

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma M. R. Štefánika Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené OP roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 226 n. m. B. p. v.

Ochranné pásmo lesa

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 je nutné rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (zmysle zákona č. 326/2005).

3.13 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Pôvodný text kapitoly č. 13 sa dopĺňa nasledovne >

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa vymedzujú plochy na tieto verejnoprospešné stavby:

Dopravná infraštruktúra

- komunikácie v rámci navrhovaných rozvojových plôch.

Technická infraštruktúra

- vodovodné a kanalizačné potrubia pre navrhované rozvojové plochy,
- plynovodné potrubia,
- VN vedenia, vrátane rekonštrukcie alebo návrhu trafostaníc a elektrických staníc,
- telekomunikačné vedenia pre navrhované rozvojové plochy,
- zberný dvor.

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie je potrebné vymedziť plochy na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu ani na chránené časti krajiny.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné rešpektovať biokoridor a biocentrum miestneho významu v dotyku s rozvojovými zámermi 2-2/2023 a 3-2/2023.

3.14 Časti územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Pôvodný text kapitoly č. 14 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 nevymedzujú plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' Územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).

Navrhuje sa vypracovať územnoplánovací podklad – **Urbanistickú štúdiu** pre rozvojové zábery NB3, NB5, NB9, NB10, 1-1/2010, 2-1/2010, 1-2/2023 a 3-2/2023.

3.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text kapitoly č. 15 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené tieto stavby (Zákon č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 písm. f a l.):

3.15.1 Doprava

01 komunikácie FT C3, D1, D3 (pešie trasy), cyklistické trasy - návrh.

3.15.2 Technická infraštruktúra

03 vodovod, návrh

04 kanalizácia, návrh

05 plynovod, návrh

06 telekomunikácie, návrh

07 elektrická energia, návrh

11 zberný dvor – návrh

C. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. č. 2/2023

Regulačné listy

Pôvodný text kapitoly C sa dopĺňa nasledovne >

Návrh regulácie riešeného územia rozvojových zámerov Zmien a doplnkov č. 2/2023 vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Mierovo, stanovenej v Územnom pláne obce Mierovo. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej štruktúry a funkčno-prevádzkovej organizácie riešeného územia, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov – rozvojových zámerov

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania.

Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky (v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 rozvojové zámery).

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 vymedzené diferencované bloky - rozvojové zámery:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – rozvojové zámery sú definované na základe nasledovných kritérií:

Navrhované územia v Zmenách a doplnkoch č. č. 2/2023:

1-2/2023 obytné územie – plochy bývania v bytových domoch

2-2/2023 územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor)

3-2/2023 zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti. Drobnej výroby a skladov.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

Koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Systemu regulácii:

- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územia – návrh (rozvojové návrhy Zmien a doplnkov č. 2/2023)

NB obytné územie so zástavbou rodinných domov

NB1-NB10 (ÚPN obce Mierovo -zmena regulácie)

ND obytné územie so zástavbou bytových domov

ND1 Zmeny a doplnky č.2/2023 (rozvojový zámer 1-2/2023)

NQ územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor)

NQ2 Zmeny a doplnky č.2/2023 (rozvojový zámer 2-2/2023)

NC3 zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov

Zmeny a doplnky č. 2/2023 - rozvojový zámer 3-2/2023.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1-NB10 (ÚPN obce Mierovo -zmena regulácie, okrem tých, ktoré do schválenia ÚPN obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2 mali vydané územné rozhodnutia), 1-1/2010, 2-1/2010		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domoch		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené o doplnkové funkcie a nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV. Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromno-rekreačným zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod. obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiace bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárenské ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiace bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiace bývanie, rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky..., zariadenia a verejnej vedenia technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zar.. 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie poľnohospodárska výroba priemyselná výroba 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,25 pri rodinných domoch	Minimálny index zelene: 0,60	Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia 2 NP pri rov. streche (2. ust.)	Min. výmera stavebného pozemku pre rodinný dom: s 1 bytovou jednotkou – 700 m ² s 2 bytovými jednotkami – 1 400 m ² s 3 bytovými jednotkami , –1 800 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere introdukované druhy drevín parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprosp. záujmov	výkres verejnoprospesných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat Rešpektovať ochrannú pásma kanála Lehnice – Tomášov v šírke 5m od brehovej čiary		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD:	UŠ pre rozvojové zábery NB3, NB5, NB9, NB10, 1-1/2010, 2-1/2010		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ND

I.	Identifikačné číslo bloku	ND1 (Zmeny a doplnky č. 2/2023 – rozvojový zámer 1-2/2023)
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov
III.	Základná charakteristika	Slúžia pre bývanie v bytových domoch s príslušnými doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v bytových domoch s príslušnou vybavenosťou • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (malooobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiace bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárenské ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiace bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiace bývanie, • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň) • prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky..., • zariadenia a verejnej vedenia technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zar..) 	<ul style="list-style-type: none"> • obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • poľnohospodárska výroba • priemyselná výroba
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,40	Minimálny index zelene: 0,40	Podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba bytovými domami v zeleni
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere introdukované druhy drevín parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprosp. záujmov	výkres verejnoprospesných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochrannú pásmo kanála Lehnice – Tomášov v šírke 5m od brehovej čiary
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	UŠ pre rozvojový zámer 1-2/2023

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NQ

I.	Identifikačné číslo bloku	NQ2 (Zmeny a doplnky č. 2/2023 – označenie rozvojového zámeru 2-2/2023)
II.	Funkčné využitie	Územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre plochy a zariadenia, ktoré slúžia pre nakladanie s odpadmi – zber, skladovanie a recyklácia

IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> • skladovanie a distribúcia, • malokapacitné skladovacie prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • zberný dvor 	<ul style="list-style-type: none"> • nevyhnutné správne, administratívne objekty súvisiace s funkciou • sociálne zariadenia pre zamestnancov, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch • ubytovacie zariadenia • zariadenia občianskej vybavenosti • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, a športové ihriská a pod.) • drobná remeselná výroba • priemyselná a poľnohospodárska výroba, • záhradkárske a chatové osady.
V. Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,20	Minimálny index zelene: 0,35	Podlažnosť: 1NP

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni.
VII. Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách,
VIII. Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou, zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny.
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprosp. záujmov	výkres verejnoprospesných stavieb.
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD:	Rešpektovať miestny biokoridor a miestne biocentrum.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC3 (Zmeny a doplnky č. 2/2023 – rozvojový zámer 3-2/2023))
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov
III.	Základná charakteristika	Predstavujú zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami slúžiacimi prevažne pre rekreáciu (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská) a podnikateľskými aktivitami charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra), drobnej výroby a skladov

IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> rekreácia (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská) podnikateľské aktivity charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra), 	<ul style="list-style-type: none"> základná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov integrovaná s funkciou bývania administratívno-kancelárska vybavenosť administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiace bývanie, verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň) prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky..., zariadenia a verejnej vedenia technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia. 	<ul style="list-style-type: none"> výstavba rodinných bytových domov, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, drobná výroba a sklady (prevádzky výroby a skladov bez výrazného negatívneho vplyvu na životné prostredie) zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie poľnohospodárska výroba priemyselná výroba
V. Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,40 (pri ostatných objektoch)	Minimálny index zelene: 0,40	Podlažnosť: 3 NP pre zariadenia občianskej vybavenosti 2 NP pre zariadenia výroby a skladov

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolovaný objekt v zeleni.
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou, zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny. výkres verejnoprospešných stavieb.
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnopros. záujmov	nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	UŠ pre rozvojový zámer 3-2/2023
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚP	