

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi

Objednávateľom:

Obec Mierovo

sídlo obecného úradu 930 41 Mierovo č. 59

IČO: 00 305 596

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 20622122/0200

zast.: Ing. Jozef Állo, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

MEIXNER - KALINA, s.r.o.

Mliečno 487, 931 01 Šamorín

IČO: 36 261 173

zápis v Obchodnom registri Trnava

oddiel Sro, vložka č. 14918/T

zast.: Ing. Ladislav Kalina

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1910671553/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podprahovú zákazku s výzvou na predloženie ponuky podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia komunikácií v obci Mierovo – II. etapa– úsek č. 5“ (ďalej len „dielo“) podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu oceneného výkazu/výmeru.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu
- 2.4 Miesto uskutočnenia prác: Obec Mierovo, k. ú. Mierovo
- 2.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
- Cenová ponuka zhotoviteľa-ocenený výkaz /výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy
 - Projektová dokumentácia

- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu vrátane zmien oproti projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

Článok III.

Termín uskutočnenia prác

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.1.1 zahájiť práce do 2 dní od podpísania tejto zmluvy
 - 3.1.2 odovzdať dielo do 6 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy
- 3.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v termíne podľa bodu 3.1.1, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 3.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom/výmerom na jednotlivé položky a tvorí prílohu č. I k tejto zmluve.
- 4.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. Predstavuje:
- | | |
|---|---------------|
| cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: | 35.354,98 EUR |
| hodnota DPH: | 7,070,99 EUR |
| cena celkom vrátane DPH: | 42.425,97 EUR |
- slovom: štyridsaťdvatisícštyristodvadsaťpäť EUR a deväťdesiatsedem centov
Táto cena je pevná, konečná a nemenná.
- 4.3 V cene podľa tohto článku bodu 4.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky prípadné správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 4.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 4.5 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze/výmere, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

4.6.1 za vykonané naviacpráce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii a naviacpráce podľa požiadavky objednávateľa. Naviacpráce budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba naviacprác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviacprác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. Vykonanie naviacprác je možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za naviacpráce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

4.6.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

- 4.7 Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené v ocenenom výkaze/výmere, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze/výmere
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené v ocenenom výkaze/výmere, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa obvyklých cien platných pre príslušné časové obdobie.
- 4.8 Vykonávanie všetkých naviacprác s ich finančným ohodnotením v zmysle článku IV. bod 4.7 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne zrealizovaných prácach a dodávkach potvrdeného stavebným dozorom objednávateľa a štatutárnym zástupcom (starostom) objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Prípadné naviacpráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom písomného dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác. Osobitná faktúra za všetky vykonané naviacpráce vyúčtované na základe dodatku k tejto zmluve bude vystavená až po odovzdaní všetkých prác a podpísaní preberacieho protokolu a bude uhradená v lehote splatnosti 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, z ktorých sa budú realizovať výdavky na predmet zmluvy.
- 5.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Súčasťou osobitnej faktúry za naviacpráce

- a konečnej faktúry musí byť aj preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole.
- 5.5 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VI.

Možnosť odmietnúť predmet zmluvy

- 6.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela uvedených v projektovej dokumentácii.
- 6.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 6.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, projektovej dokumentácie a v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi. Rovnako zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmet zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v primeranej lehote stanovenej vo výzve objednávateľa na odstránenie vady diela.

Článok VIII.

Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 2.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje

- náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku II. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti realizácie tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník v zmysle stavebného zákona.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov ako aj na stavenisku, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávatelom vopred.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nedokončí dielo v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania so začatím prác.
- 9.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu alebo vadu neodstráni v lehote poskytnutej objednávatelom podľa bodu 7.6 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený domáhať sa zaplata zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok X.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávatel'om

- 10.1 Za spolupôsobenie objednávatel'a sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 10.2 Styk objednávatel'a a zhotoviteľa bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami, pričom sa vždy vyžaduje písomná forma.
- 10.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, ako aj prípadné zmeny vo funkcií stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru.
- 10.4 Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho najneskôr pri odovzdaní staveniska, pričom ho poverí viesť stavebný denník.
- 10.5 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom odovzdania a prevzatia diela zmluvnými stranami.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska
- 11.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Článok XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne popísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávatel'om v tejto zmluve.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom pridelenia finančných prostriedkov na predmet obstarávania objednávatel'ovi.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Očenený výkaz/výmer prác a súvisiacich dodávok
- 12.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu vecne a miestne príslušný súd.

- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz/výmer prác a súvisiacich dodávok

V Mierove, dňa 17.10.2011

V ŠAMORÍNE, dňa 17.10.2011

Objednávateľ:



Obec Mierovo
Ing. Jozef Állo, starosta obce



Zhotoviteľ:



MEIXNER – KALINA, s.r.o.
Ing. Ladislav Kalina, konateľ

MEIXNER-KALINA s.r.o. ©
931 01 Šamorín, Mliečno 487
IČO: 36 261 173
tel./fax: 031/562 4866, 562 4877