

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/001069-106

Dunajská Streda

06. 10. 2023



Rozhodnutie

na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vlastníkom pozemkov p.č. 380/469, 380/525, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 240/132, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, Obce Mierovo, Obce Kvetoslavov a na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. Obec Hviezdoslavov
2. Obec Mierovo
3. Obec Kvetoslavov
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
5. Sirius Development s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. SSG MANAGEMENT s.r.o., Hviezdna 2, 821 06 Bratislava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava
10. František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava
11. Mgr. Peter Hacaj, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo
12. DUALITY SERVICE, s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
13. DUALITY REAL s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
14. STEINIGER | law firm, s.r.o. so sídlom Jasovská 17, 851 07 Bratislava
15. Erika Kučová, Eža Vlkolinského 128, 930 41 Hviezdoslavov
16. Eliška Kučová, Eža Vlkolinského 128, 930 41 Hviezdoslavov
17. Peter Vyparina, Vrútocká 24, 821 04 Bratislava
18. Zuzana Malatinská, Adámyho 17, 841 05 Bratislava
19. projektant: Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava
20. ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 00 Trnava
23. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. OR Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
25. Správa a údržba ciest TTSK – oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
26. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods.1 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 26 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a stavebníkovi:

Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 00 305 456 v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ – líniová stavba na pozemkoch : p.č. 380/469, 380/525, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 20/1, 23/2, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1, 1201/2 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“), 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov,
- p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo
- p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov

v rozsahu projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v decembri 2021.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- SO 01 Vodovod
 - vetva 1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 614,88 m
 - vetva 1-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 283,89 m
 - vetva 1 -2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 283,06 m
 - vetva 2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 986,31 m
 - HDPE SDR 17 D125/7,4 mm dĺžka 79,47 m
 - HDPE SDR 17 D160/9,5 mm dĺžka 71,06 m
 - vetva 2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 373,87 m
 - vetva 2-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 25,96 m
 - vetva 2-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 258,01 m
 - vetva 2-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 256,53 m

vetva 3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 2151,09 m
vetva 3-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 468,81 m
vetva 3-1-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 191,55 m
vetva 3-1-2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 96,80 m
vetva 3-1-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 100,66 m
vetva 3-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 847,05 m
vetva 3-2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 201,04 m
vetva 3-2-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 117,65 m
vetva 3-2-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 118,86 m
vetva 3-2-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 145,02 m
vetva 3-2-5 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 113,54 m
vetva 3-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 229,46 m
vetva 3-6 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 670,69 m
vetva 3-6-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 133,46 m
vetva 3-6-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 231,53 m
vetva 3-6-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 35,26 m
vetva 3-7 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 57,07 m
vetva 3-8 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 383,35 m
vetva 3-9 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 56,45 m
vetva 3-10 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 595,47 m
vetva 3-10-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 238,14 m
vetva 3-10-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 325,31 m
vetva 3-10-2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 41,26 m
vetva 3-10-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 126,61 m
vetva 3-10-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 195,60 m
vetva 3-10-5 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 111,83 m
vetva 4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 134,13 m
vetva 7 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 99,02 m
vetva 8 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 251,04 m

podzemné hydranty DN 80 mm 129 ks

vodovodné uzávery 164 ks

vodovodné odbočky HDPE D32, D40, D50 a D63 910 ks

• SO 02 Kanalizácia

stoka A PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 473,78 m
stoka AA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 280,60 m
stoka AB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 278,73 m
stoka B PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 897,06 m
stoka BA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 393,47 m
stoka BB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 95,78 m
stoka BC PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 250,56 m
stoka BD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 244,64 m
stoka BE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 241,12 m
stoka C PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 226,57 m
stoka CA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 218,96 m
stoka CB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 467,92 m
stoka CB-2 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 192,23 m
stoka CB-2-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 97,02 m
stoka CB-3 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 101,45 m
stoka CC PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 426,66 m
stoka CD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 446,84 m
stoka CD-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 110,75 m
stoka CE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 389,24 m
stoka CE-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 113,75 m
stoka D PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 485,44 m

stoka DA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 456,99 m
stoka DA-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 420,08 m
stoka DA-2 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 149,88 m
stoka DB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 139,44 m
stoka DC PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 66,62 m
stoka DD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 206,07 m
stoka DE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 104,15 m
stoka DF PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 98,78 m
stoka E PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 100,18 m
stoka F PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 126,09 m
stoka G PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 83,76 m
stoka H PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 228,74 m
stoka I PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 234,43 m
stoka J PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 726,85 m
stoka JA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 137,72 m
stoka JB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 132,20 m
stoka JD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 93,25 m
stoka JE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 39,34 m
stoka K PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 304,75 m
stoka L PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 70,22 m
stoka O PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 389,05 m
stoka OA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 135,87 m

výtlač VA HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 129,73 m
HDPE SDR17 D315/18,7 mm dĺžka 3,21 m
výtlač VB HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 72,40 m
výtlač VC HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 255,07 m
výtlač VD HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 185,33 m
preložka KV HDPE SDR17 D315/18,7 mm dĺžka 19,15 m
kanalizačné odbočky PVC SN10 DN 150, 200 mm 900 ks
kanalizačné šachty betónové DN 1000 mm 283 ks (z toho 10 spádovísk)
prečerpávacia stanica ČS-A DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami
prečerpávacia stanica ČS-B DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami
prečerpávacia stanica ČS-C DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami
prečerpávacia stanica ČS-D DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami

- NN prípojky
1 kV prípojka pre ČS-A
1 kV prípojka pre ČS-B
1 kV prípojka pre ČS-C
1 kV prípojka pre ČS-D

- PS 01 Strojnotechnologická časť ČS

Vodovod

Projekt rieši vybudovanie verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. V rámci stavby sa navrhuje 37 vodovodných vetiev. Ako zdroj bude slúžiť existujúci verejný vodovod ako aj výhľadové verejné vodovody, ktoré sa vybudujú v rámci iných stavieb. Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej siete je 11 700,79 m. V rámci stavby sú navrhnuté domové vodovodné odbočenia v počte 910 ks z potrubí HDPE profilu D32, D40, D50 a D63, riešené sú po hranicu pozemkov. Ich sumárna dĺžka je 3 957,30 m. Na vodovodnom potrubí sú navrhnuté armatúry – uzávery a podzemné hydranty. V rámci stavby sa navrhlo osadiť 164 uzáverov a 129 ks podzemných hydrantov DN80.

Kanalizácia

Projekt rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce Hviezdoslavov. Celkovo sa navrhuje 43 gravitačných stôk, 5 kanalizačných výtlačkov a 4 ks čerpacích staníc. Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej siete je 11 541,92 m.

V rámci stavby sú navrhnuté domové kanalizačné odbočenia v počte 900 ks z potrubí HDPE profilu D150, D200 mm, riešené sú po hranicu pozemkov. Ich sumárna dĺžka je 3921,33 m. V rámci stavby sa vybuduje 283 kanalizačných šácht, navrhujú sa 4 čerpacie stanice DN 2000 mm. Pri čerpacích staniaciach sú navrhnuté armatúrne šachty. V každej ČS sú osadené 2 ponorné čerpadlá, prietok 4,5 l/s. V rámci stavby sa vybudujú NN prípojky ku všetkým čerpacím staniciam ako podzemné kábelové vedenia.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, týkajúca sa umiestnenia vodnej stavby aj na pozemkoch v k.ú. Kvetoslavov a v k.ú. Mierovo. Stanovisko Obce Kvetoslavov podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bolo vydané pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov Š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov a stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia nevyžaduje zmenu územného rozhodnutia.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Investorm stavby je Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov.
6. Termín dokončenia stavby: 31.12.2026.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v decembri 2021 s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“.
2. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov

- stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
11. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
12. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a ich prípojkami musia byť dodržané minimálne odstupové vzdialenosti vonkajších stien potrubí v zmysle STN 736005.
13. K termínu kolaudácie žiadame zriadiť vecné bremeno na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora.
14. Oznámiť vlastníkom pozemku p.č. 380/1 reg. „C“ (306/2 reg. „E“) začiatok prác na vodnej stavbe vodovodu a kanalizácie
15. Poľnohospodárske využitie pozemku p.č 380/1 reg. „C“ (306/2 reg. „E“) v k.ú. Hviezdoslavov nemôže byť výstavbou verejnej kanalizácie ovplyvnené
16. V zmysle § 26 ods. 9 vodného zákona za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa odsekov 7 a 8 patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu
17. Dodržať ust. § 20 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov - Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je oprávnený
- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy,12)
18. Dodržať ust. § 20 ods.7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov - Vlastník pozemku má za zriadenie vecného bremena z titulu oprávnenia stavebníka uskutočniť na jeho pozemku mimo zastavaného územia obce stavbu vodovodného potrubia alebo potrubia stokovej siete nárok na primeranú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa odseku 5. Náhradu si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu za uplatnenie vecného bremena zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie možno náhradu podľa odseku 4 a náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa stavebník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.
19. Dodržať ust. § 20 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
20. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a jeho opravy
21. Predmetná stavba si vyžaduje nasledovné podmieňujúce investície:
- Realizáciu nového vodovodného privodného potrubia zo Šamorína do obce Hviezdoslavov - súčasná dimenzia potrubia D225 je nevyhovujúca, v zmysle hydrotechnických výpočtov je nutné zväčšenie dimenzie (plánuje sa riešiť v rámci samostatnej stavby)
 - Realizáciu nového kanalizačného výtlačného potrubia z obce Hviezdoslavov do Šamorína - súčasná dimenzia potrubia D200 je nevyhovujúca, v zmysle hydrotechnických výpočtov je nutné zväčšenie dimenzie (plánuje sa riešiť v rámci samostatnej stavby)
 - Realizáciu automatickej tlakovej stanice na vodovodnej sieti, pre zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov (rieši stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“)
 - Vybudovanie vodovodnej a stokovej siete z centrálnej časti obce smerom na miestnu časť Podháj - časť navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí sa navrhuje zaústiť do tejto výhľadovej siete (rieši stavba

- „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" a stavba „Hviezdoslavov - Školská ulica, vodovod a kanalizácia")
22. Kolaudačné povolenie na premetnú vodnú stavbu môže byť vydané až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v predchádzajúcom bode č. 18 – podmieňujúce investície, resp. po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia inžinierskych vedení, na ktoré sa napájajú a po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ČOV Šamorín – intenzifikácia ČOV“.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii:
Obec Mierovo – vyj. č. OcÚ M – 82/2020 zo dňa 24.04.2020
24. zemina z výkopu nesmie byť uložená na komunikácii, prechod nesmie byť obmedzený
25. priestranstvo je potrebné uviesť do pôvodného stavu a bezchybne upraviť jeho povrch v mieste napojenia
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda -vyj. zo dňa 12.06.2023 a 07.09.2023
26. OZ Dunajská Streda súhlasí s vybudovaním verejného vodovodu, vodovodných odbočení, stokovej siete a kanalizačných odbočení podľa predloženej projektovej dokumentácie
27. Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.
28. Napojenie uvedených stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ČOV Šamorín – intenzifikácia ČOV“.
29. Kapacita vodného zdroja v Šamoríne je 90 l/s. V uzle na Seneckej ulici vo Hviezdoslavove je maximálny hodinový prietok 14,7 l/s. Spotreba vody v obci Hviezdoslavov za mesiace január-máj 2023 bola 3,13 l/s.
30. Kapacita vodného zdroja je dostačujúca
31. Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh – č. 24537/2021/SŽDD/51737 zo dňa 28.04.2021
32. Stavba bude realizovaná podľa projektu, vypracovaného spoločnosťou PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava, overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
33. Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
34. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súhlasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
35. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
- Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 30320/2021/O230-3 zo dňa 07.04.2021,
- Oblastného riaditeľstva Trnava, pod Č. 02116/2021/OR TT/SZTS-5 ZO dňa 09.03.2021.
36. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
37. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
38. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
39. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Trnava – vyj. č. 08382/2021/OI-2
40. Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1408 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
41. Pred realizáciou stavby vodovodu a kanalizácie v súvislosti s cestou III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
42. Križovanie vodovodu a kanalizácie s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
43. Smerové vedenie vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame viesť mimo cestu č. III/1408. V prípade, ak z priestorových dôvodov nie je možné iné technické riešenie a trasa vodovodu alebo kanalizácie vrátane umiestnenia šácht a poklopov, bude vedená v telese cesty III. triedy, požadujeme túto trasu umiestniť v strede jazdného pruhu (mimo jazdnú stopu vozidiel, nie v krajnici vozovky).
44. V prípade nevyhnutnosti vedenia vodovodu alebo kanalizácie v telese cesty, žiadame po jej uložení obnoviť vozovku podľa vzorového priečného rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečny rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne. Zároveň správca stanoví podmienky odovzdania a prevzatia stavby.

45. V prípade vedenia vodovodného alebo kanalizačného potrubia v cestnom telese, požadujeme obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku príslušného jazdného pruhu, nie len na šírku ryhy, respektíve na celú šírku vozovky, ak je potrubie navrhované v strede vozovky.

46. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby vodovodu a kanalizácie nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.

47. Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

48. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

49. Všetky škody na ceste III. triedy vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

50. Technické podmienky týkajúce sa vedenia vodovodu a kanalizácie v ceste III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

51. V prípade ukladania kanalizácie alebo vodovodu do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

52. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať pani Bc. Bedečovú, telefonický kontakt: 033/5559551, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: darina.bedecovata@trnava-vuc.sk.

Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava – vyj. č. 00159/2021/SÚCTt-10115

53. V mieste, kde nie je možné z priestorových dôvodov viesť vodovod a kanalizáciu mimo cestného telesa, trasu žiadame viesť v strede jazdného pruhu. Vzhľadom na to, že príde k rozkopaniu cesty III/1408, musí byť vykonaná spätná úprava v celej šírke jazdného pruhu podľa príloh D.1.5 a D.2.7 projektovej dokumentácie. Napojenie novej vrstvy vozovky na existujúcu vrstvu musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním a preplátovaním.

54. Križenia vodovodného a kanalizačného potrubia s cestou III/1408 riešiť bezvýkopovou metódou - pretláčaním v min. hĺbke 1,5m pod niveletou vozovky. Montážne a štartovacie jamy musia byť min. 1,5m od asfaltového okraja cesty.

55. Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty III/1408 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia našim majstrom strediska, po ktorú bude zhotoviteľ spätnej úpravy odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

56. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1408 vykonávané mimo uvedený termín.

57. Začatie prác v dotyku s cestou III/1408 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č. tel. 031/562 24 72. Premávka na ceste III/1408 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1408 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

58. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1408, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava – odb.stanovisko č. 1601/4/2021

59. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

60. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

61. Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

62. Pred uvedením strojových zariadení - uvedených v strojno-technologickej časti ČS do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o

- vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava – vyj. č. 01986/2021/ORTT/TOBA-9 zo dňa 10.02.2021
63. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky
64. stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území
65. realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodneniu a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR
 - nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR
66. zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprípustného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ust. predpisu ŽSR Z2, I.kapitola, čl.2
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – vyj. č. 02116/2021/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 09.03.2021
67. realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
68. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
69. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
70. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
71. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava- vyj. č. 30320/2021/O230-3 zo dňa 07.04.2021
72. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02116/2021/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 09.03.2021.
73. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
74. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ZSR“,
75. Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
76. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate zariadení v správe ŽSR. spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
77. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a.p.),
78. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava – vyj. č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021
79. križovanie a súbeh vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím realizovať v súlade s ust. STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
80. pred začatím prác o vytýčenie závlahového potrubia v teréne požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava -kontaktná osoba Ing. Bernát, 0903 997 967.
81. chráničky min. 0.3 m pod závlahové potrubie
82. výkopy v mieste križovania vykonať ručne
83. pri súbehu dodržať min. vzdialenosť 2 m od závlahového potrubia
84. prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
85. v prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie. Š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora
86. Zároveň Vás však upozorňujeme, že závlahové vetvy A DN 250 a D2 DN 250 sa majetkovoprávne vysporiadávajú podľa jednotlivých parciel, tak ako prichádzajú žiadosti na výstavbu RD.

87. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame doplniť o zakres závlahového potrubia do situácie stavby a o vzorový detail križovanie vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím a doplnenú PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava – vyj. č. 277-2/120/2022 zo dňa 21.01.2022

88. Križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím je navrhnuté uložením vodovodného a kanalizačného potrubia vo vzdialenosti 0,10m pod závlahovým potrubím. Odporúčame dodržať vzdialenosť min, 0.20m od závlahového potrubia a vodovodné a kanalizačné potrubia uložiť do chráničky v mieste križovania so závlahovým potrubím.

89. S predloženým technickým riešením križovania a súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím v zmysle predložených výkresov súhlasíme.

90. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia" v k.ú. Hviezdoslavov súhlasíme.

91. Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 2962-2/120/2020 zo dňa 02.06.2020 a č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021.

92. Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – vyj. z 10.02.2021

93. žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z, v znení neskorších predpisov,

94. ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,

95. v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

96. realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefonne Číslo: 0800111 567

97. v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

98. v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia, - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612106095 zo dňa 15.03.2021

99. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

100. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

101. Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

102. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

103. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

104. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

105. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Zz. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

106. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. zákona 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK., Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

107. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení

108. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

109. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

110. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spol. SDT a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

111. Vytýčenie polohy SEK spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej na internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky

112. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

113. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

114. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

115. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

116. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

117. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
118. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
119. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.Bratislava – vyj. TD/NS/0070/2021/Či zo dňa 28.01.2021
120. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
121. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
122. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
123. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
124. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
125. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
126. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
127. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
128. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
129. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
130. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
131. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
132. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
133. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
134. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške

300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

135. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ust. Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 078, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01

136. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

137. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min.odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

138. zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

139. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyj. č. OU-DS-OCDPK-2021/005602 zo dňa 22.02.2021

140. nakoľko sa cesta III/1408 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty a do zeleného pásu vedľa cesty), je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát pred realizáciou stavby

141. v prípade zriadenia uzávierky (resp. čiastočnej uzávierky) na ceste III/1408 je potrebné povolenie cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu pred realizáciou stavby

142. ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie prenosného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1408 vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby

143. žiadosti na stiahnutie: <http://www.minv.sk/7tlaciva-7>

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – č. KPUTT-2020/4528-4/21439/SI zo dňa 16.03.2020

144. Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, v katastrálnom území Kvetoslavov obce Kvetoslavov, v katastrálnom území Mierovo obce Mierovo bude podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

- KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Obytný park „KISERDŮ“ lakópark“ na pozemku parc. č. 1879/255 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia, odkryvania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať detektor kovov.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenu osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

- Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

- Správca archeologického nálezov určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

- K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- odpadové hospodárstvo - č. OU-DS-OSZP-2021/004849-02 zo dňa 19.01.2021

145. počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona o odpadoch

146. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

147. ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania príp. využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhl. č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

148. po dokončení stavebných prác porušené povrchy upraviť do pôvodného stavu

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch :

- p.č. 380/469, 380/525, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 20/1, 23/2, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1, 1201/2 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“), 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov,

- p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo

- p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov

Pozemky p.č. 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/131, 252/1, 144, 434, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov sú vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov.

Pozemok p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo je vo vlastníctve Obce Mierovo. Pozemok p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca je Slovenský pozemkový fond, Búdkova ceta 36, 817 15 Bratislava.

Na pozemok p.č. 240/132 nebol založený LV. Vo vyjadrení Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru č. OU-DS-KO-2021/K1-2639 zo dňa 09.08.2022 sa uvádza, že p.č. 240/132 na základe podrobného merania (ZPMZ)

č.2650 zaniká v súbore popisných informácií (SPI) a v súbore grafických informácií (SGI) a slučkou sa prideli do CKN parcely č. 240/131. Parcela 240/132 bola nedopatrením vytvorená pri oddelení pozemku p.č. 240/131 v roku 2006 . K prideleniu predmetnej parcely č. 240/132 a jej zániku došlo počas tohto správneho konania.

Pozemok p.č. 380/469 podľa LV č. 2462, je vo vlastníctve 199 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/525 podľa LV č. 780 je vo vlastníctve Eccles Denise, 22 The Avenue, Castlejane, Woods, Glanmire Co., Cork, Írko. Pozemok p.č. 380/526 podľa LV č. 2567, je vo vlastníctve 199 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/423 podľa LV č. 2330, je vo vlastníctve 208 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/421 podľa LV č. 1289, je vo vlastníctve 206 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/12 podľa LV č. 347 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca je Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Pozemok p.č. 380/920 podľa LV č. 974 je vo vlastníctve Sirius Development s.r.o. Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava. Pozemky p.č. 380/9, 380/10, 380/11, 380/309 podľa LV č. 306 sú vo vlastníctve 132 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/61 podľa LV č. 774 je vo vlastníctve 53 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/209 podľa LV č. 563 je vo vlastníctve 43 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/62 podľa LV č. 477 je vo vlastníctve 37 vlastníkov. Pozemok p.č. 408/3 podľa LV č. 299 je vo vlastníctve Ing. Pavla Hatalu a Ing. Heleny Hatalovej, V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, Marianny Szerbovej, V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava. Pozemok p.č. 240/89 podľa LV č. 955 je vo vlastníctve Ing. Romana Koplíka a Márie Koplíkovej, Mierová 28, 821 05 Bratislava. Pozemok p.č. 240/7 podľa LV č. 528 je vo vlastníctve 22 vlastníkov. Pozemok p.č. 293/24 podľa LV č. 831 je vo vlastníctve Mgr. Jána Mojžiša, Jégeho 220/17, 821 08 Bratislava a Martna Vahančíka, 930 52 Blahová č.9. Pozemok p.č. 293/48 podľa LV č. 1303 je vo vlastníctve Mgr. Jána Mojžiša, Jégeho 220/17, 821 08 Bratislava, Dr. Pavla Neogradyho a Mgr. Jany Neogradyovej, Líščie Nivy 2, 821 08 Bratislava a Ing. Františka Kaveckého, Turnianska 7, 851 07 Bratislava. Pozemok p.č. 293/233 podľa LV č. 531 je vo vlastníctve Ing. Juraja Moncoľa a Márie Moncoľovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 297. Pozemok p.č. 293/278 podľa LV č. 2557 je vo vlastníctve Barnabáša Brunczvika a Tünde Brunczvikovej, Malotejedská 5410/84, 929 01 Dunajská streda, Martina Karasa a Márie Mackovej, 066 01 Brestov 41, Mgr. Anny Kotešovcovej, 930 41 Kvetoslavov č. 1012, Marrtina Pašloviča, 930 41 Hviezdoslavov č. 1057 a Tibora Kollára, 930 41 Hviezdoslavov č. 1061. Pozemok p.č. 134/4 podľa LV č. 624 je vo vlastníctve Martina Jančoška, Pestovateľská 328/16, 900 44 Tomášov. Pozemky p.č. 329/8 a 329/13 podľa LV č. 471 sú vo vlastníctve Marina kubuláka, Jabloňová 14, 931 01 Šamorín. Pozemok p.č. 111/1 podľa LV č. 765 je vo vlastníctve Mgr. Petra Botlíka a Ing. Márie Botlíkovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 57, Ing. Janky Pazičovej, Dlhé diely 613/6, 841 04 Bratislava. Pozemok p.č. 20/1 podľa LV č. 434 je vo vlastníctve Ing. Miroslava Piršela a Mgr. Terézie Zimovej, Prkofieva 14, Bratislava, Mariána Gardoša a RNDr. Ruženy, Mesačná 3241/5, Bratislava, Martina Latkoczyho a Mgr. Veroniky Lakkoczyovej, Štefunkova 3143/23, 821 03 Bratislava, Ing. Petra Piršela a Ing. Evy Piršelovej, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava. Pozemok p.č. 23/2 podľa LV č. 389 je vo vlastníctve SSG MANAGEMENT s.r.o., Hviezdna 2, 821 06 Bratislava. Pozemok p.č. 34/23 podľa LV č. 532 je vo vlastníctve Juraja Volkovicsa, Ipeľská 15, 82107 Bratislava, Jany Zemanovej, Kadnárova 9877/85, 831 06 Bratislava, Ing. Miroslava Martvoňa, Dolná Lehota 311, 027 41 Oravský Podzámok, Zuzany Bírovej, Beňadická 3006/11, 850 00 Bratislava, Júlie Zapalovej, 930 41 Hviezdoslavov 384, Mgr. Alžbety Remencovej, 930 41 Hviezdoslavov 386, de Benito Hernandez Antonia, Plaza de Patricio Aguado 5, Španielsko, Dany Kováčovej, Moldavská 2, 821 03 Bratislava. Pozemok p.č. 36/2 podľa LV č. 1001 je vo vlastníctve Ing. Ivana Krúla a Dagmar Krúlovej, Hviezdoslavov 21, Ladislava Kollára, 930 41 Hviezdoslavov 162, Renáty Kollárovej, 930 41 Hviezdoslavov 162, Henrika Kula, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava, Ľubici Zelmanovej, 930 41 Hviezdoslavov 168, Rolanda Keszega a Bc. Zuzany Keszegovej, Píniová 11, 821 07 Bratislava. Pozemok p.č. 35/9 podľa LV č. 418 Petra Hybbena a Renaty Sabovej, Estónska 26, Bratislava, Petra Slovinského, Wuppertálska 17, 040 23 Košice, Ivana Zubáka a Michaely Zubákovej, 930 41 Hviezdoslavov 165, Ing. Ivety Záremskej, Tulska 27, 974 04 Banská Bystrica, Júliusa Šlanka, Vimperská 932/1, 962 12 Detva, Henrika Kulu, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava. Martina Hackla, 930 41 Hviezdoslavov č. 168, Lucie Kullovej, Obilná 515/41, 900 27 Bernolákovo, Ivany Kullovej, Švabinského 1, 851 02 Bratislava, Jarmily Hacklovej, 931 041 Hviezdoslavov 168. Pozemok p.č. 35/11 podľa LV č. 451 je vo vlastníctve Ladislava Kollára a Renáty Kollárovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 162, Ing. Ivana Krúla a Dagmar Krúlovej, Ladislava Kollára, 930 41 Hviezdoslavov 21, Henrika Kula, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava, Ľubice Zelmanovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 168, Rolanda Keszega a Bc. Zuzany Keszegovej, Píniová 11, 821 07 Bratislava. Pozemok p.č. 36/3 podľa LV č. 1002 je vo vlastníctve Ing. Ivana Krúla a Dagmar Krúlovej, Ladislava Kollára, 930 41 Hviezdoslavov 162, Renáty Kollárovej, 930 41 Hviezdoslavov 162, Henrika Kula, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava, Ľubici Zelmanovej, 930 41 Hviezdoslavov 168, Rolanda Keszega a Bc. Zuzany Keszegovej, Píniová 11, 821 07 Bratislava. Pozemok p.č. 152/41 podľa LV č. 629 je vo vlastníctve 14 vlastníkov. Pozemky p.č. 84/2 a 85/2 podľa LV č. 638 sú vo vlastníctve Romana Kapuštiara, Umelecká 252, 930 41 Hviezdoslavov, Ing. arch. Milana Zachara Haburská 29, 821 01 Bratislava. Pozemok p.č. 78/1 podľa LV č. 1204 je vo vlastníctve 18 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/1 (306/2 reg. „E“) podľa LV č. 291 je vo vlastníctve Pavla Fördösa, 930 41 Kvetoslavaov 250, Malánie Račekovej, Gessayova 2569/18, Bratislava, Anny Dzianikovej, Ružová

dolina 14, 821 09 Bratislava, Františka Dzianika, Malinovská 86, Zálesie, Štefana Dzianika, Malinovská 86, Zálesie, Martina Kubuláka, Jabloňová 764/14, 931 01 ŠAamorín, Miroslava Mazáča, Gútorská 2, 931 01 Šanorín, Veroniky Szeiffovej, Dunajská 369/2, 929 01 Dunajská Streda, Ľudmily Hamšíkovej, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, Viery Seiffovej, Dunajská 369/2, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Františka Kubuláka, Jilemnického 304/25, 058 01 SWvit, Karola Dózu, Belinského 1066/8, 851 01 Bratislava.

Pozemok p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo je vo vlastníctve Obce Mierovo.

Pozemok p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca je Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Na pozemky p.č. 134/4, 111/1, 20/1, 23/2, 34/23, 35/9 a 78/1 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, Umiestnenie pozemkov podľa LV: 1- pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, boli predložené Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi vlastníckmi predmetných pozemkov ako „budúci povinný“ a Obcou Hviezdoslavov ako „budúci oprávnený č.1“ a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra ako „budúci oprávnený č.2“ zo dňa 06.12.2021.

Na pozemky p.č. 36/2, 35/11, 36/3, 84/2, 85/2 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, umiestnenie pozemku 1 - v zastavanom území obce, Spôsob využívania pozemku 22 (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti) sa vzťahuje § 58 ods.4 stavebného zákona.

V zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Nakoľko všetky uvedené pozemky (p.č. 36/2, 35/11, 36/3, 84/2, 85/2) slúžia ako cestné komunikácie, realizáciou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa ich účel nezmení.

Obec Hviezdoslavov, zastúpená starostom obce Marekom Lackovičom, MBA, vydala čestné prehlásenie zo dňa 11.01.2021, že parcely uvedené v priloženom dokumente s názvom Stav katastra nehnuteľností, sú využívané ako Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Za údržbu týchto komunikácií, prísluších chodníkov a zelených pásov zodpovedá Obec Hviezdoslavov.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Na pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce p.č. 380/469, 380/525, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 329/8, 329/13, 152/41, 380/1(306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo a p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov tunajší orgán štátnej vodnej správy nežiadal zriadenie iného práva k pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona v návaznosti na § 26 ods.8 vodného zákona.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú podzemné stavby, ktorých prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemkov na účel, ktorému sú určené. Nadzemnými stavbami sú jedine prečerpávacie stanice.

Prečerpávacie stanice sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve obce, okrem prečerpávacej stanice ČS-B, ktorá je umiestnená na pozemku p.č. 380/309 podľa LV č. 306, umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, spôsob využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Pozemok má 132 vlastníkov. Oznámenie o začatí správneho konania bolo doručené známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Realizáciou uvedenej PČS sa charakter a využitie uvedeného pozemku nezmení.

Správny poplatok :

Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 511 je oslobodená od správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky k oznámeniu č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 a k oprave oznámenia č. OU-DS-OSZP-2023/001069-071 zo dňa 22.02.2023 doručil:

František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastníčky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021(doručeného dodatočne na OUDS, OSZP 11.01.2022), námietky doručené listom v deň ústneho pojednávania 23.03.2023 v nasledovnom znení:

1.Obec Hviezdoslavov, hoci obecný úrad je plný IT-čkárov, spolu s verejnou vyhláškou pre verejnosť zverejneným Oznámením o začatí stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania na úradnej tabuli webového sídla obce, ani na úradnej tabuli pred obecným úradom nezverejnili súčasne aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie, čo je v rozpore s ust. § 73 ods. 4 zákona č. 71/1976 Zb. správny poriadok Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie.

2.Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy zverejnil nejasne Oznámenie a to: verejnou vyhláškou pre verejnosť zverejneným Oznámením, keď najskôr oznamuje začatie stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania, vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ a potom nariaďuje v zmysle ust. § 21 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 6 vodného zákona ú s t n e p o jednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 23.03.2023 o 09,00 hod. na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, 3. poschodie, kanc. č. 92, čo je miesto 25 km vzdialené od miesta, kde sa má predmetná vodná stavba uskutočniť. V zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní uskutočňuje sa ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, spojené s miestnym šetrením - obhliadky spravidla na mieste obhliadky, kde sa má stavba uskutočniť a to vo Hviezdoslavove a nie sporné veci riešiť od stola v kancelárii v Dunajskej Strede, kde sa ťažko prispeje na základe námietky účastníka konania k riadnemu objasneniu veci. V tomto prípade sa jedná iba o nariadené ústne pojednávanie, čo je skôr pracovná porada, ale v žiadnom prípade nemôže ísť o nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

3. Rozsah projektu stavby, Projektová dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, ktorá je vypracovaná (oproti pôvodnej PD vypracovanej v apríli 2021) bez kanalizačných stôk C-časť, CB-1, JC, JD-1, N, M a bez vodovodných radov 3-4, 3-1-1, 3-5, 3-6-1,5a6 umiestnených na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov , je stále vypracovaný ako keby sa začal stavať dom od strechy v prospech developerov, ktorí aby mohli ďalej zaťažovať k. ú. Hviezdoslavov nezmyselnou výstavbou obytných súborov rodinných domov a to aj pod účelovou zámkou tzv. stavieb občianskej vybavenosti. Pri vypracovaní dokumentácie pred vydaním rozhodnutia stavebník postupuje v rozpore so Záväznou časťou platného UPN Obce Hviezdoslavov, ÚPN R TTSK, ust. § 12 ods. 1, keď naďalej v konaní nepostupuje v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, nechráni záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb. Predmetná dokumentácia nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Stavebník nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie v zmysle odôvodnenia uvedenom vo Výroku Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, ktorým rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DSOSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie. Z predloženej projektovej dokumentácie stále nie je zrejme ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia, ktorým nevyhoveli.

4. Projektová dokumentácia „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ stále nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave veci a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník predložením líniovej stavby „Hviezdoslavov

Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" upravovanej projektovej dokumentácie pochybil, keď nevychádzal so Závaznej časti ÚPN Obce Hviezdoslavov a ÚPN vyššieho územného celku Regiónu Trnavského samosprávneho kraja ÚPN R TTSK, keď obec Hviezdoslavov komplexne nezaobstaral a, verejne neprerokovala a neodsúhlasila pre verejnoprospešnú stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" územný plán zóny. Obec Hviezdoslavov bola povinná podľa Závaznej textovej časti platného územného plánu obce z r. 2008 a príslušných ustanovení stavebného zákona pre dané lokality obstarat', verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY podľa ktorej Územný plán obce povinne vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu: 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov - Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove" - hlavné prírodné potrubie 9. Vodomerná Šachta 10. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávacía stanica splaškových vôd 12. Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti, 13. Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti.

5. Projektová dokumentácia nerešpektuje, že v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP uvedené Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" - líniová stavba na uvedených pozemkoch : p. č. 380/920, 293/3, 240/131, 292/1 (1201/2 reg."E"). 292/2(1201/1 reg.-"E"), 292/3 (1201/3 reg."E"), 328 (1199 reg. „E"), 324 (1203 reg. „E"), 150/3 (1196/1 reg. „E"), v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, na pozemku p.č. 312/3 reg."C" v katastrálnom území Mierovo, p.č. 450 reg. „C" v katastrálnom území Kvetoslavov bolo Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy Trnava, číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 pre nezákonnosť zrušené rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331 /2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" na vyššie uvedených pozemkoch a OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Obec Hviezdoslavov v tejto veci doteraz nič neprejedнала a vo veci doteraz nerozhodla. Tým prípadné vydanie Povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" aj na týchto uvedených pozemkoch by bolo nezákonné.

6. Rozhodnutie OÚ-DS-OSZP o vydaní Povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby bolo vydané v rozpore so zákonom bez vydania ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, ktoré bola povinná vydať obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad ako aj pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2". V tejto veci obdobne chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Mierovo - na pozemku p. č. 312/3 reg. „C" v katastrálnom území Mierovo. Tiež chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Kvetoslavov - na pozemku p. č. 450 reg. „C" v katastrálnom území Kvetoslavov. ROZHODNUTIE obce Kvetoslavov Číslo: S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020 pre Navrhovateľa Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Ing. Marian Klučka, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 podal dňa 11.05.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Hviezdoslavov -vodovod a kanalizácia", ktorým vydal špekulatívne, kontroverzné ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA A UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia", pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť SO 02 Stoková sieť SO 03 NN prípojky PS 01 Strojno technologická časť ČS umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov je nezákonné a účelové rozhodnutie, okrem iného, zverejnené špekulatívne len na úradnej tabuli obce Kvetoslavov, aby zo strany občanov obce Hviezdoslavov a majiteľov pozemkov v k. ú. Hviezdoslavov a Mierovo neboli vznesené žiadne námietky. Okrem toho, že v

kontroverznom, špekulatívnom rozhodnutí obce Kvetoslavov vo veci umiestnenia jednotlivých vetiev vodovodnej siete, stokovej siete, PS 01 Strojnotechnologická časť ČS chýbajú údaje o pozemkoch ich parcelné čísla a čísla listov vlastníctva majiteľov pozemkov, sa nezhodujú aj všetky jednotlivé dĺžky vetiev, stôk, výtlačku v porovnaní s údajmi uvedenými v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP o vydaní Povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby. Vyjadrenie OUDS, OSZP: že pre vydáme rozhodnutia o umiestnení stavby

služi rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. „Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov," je v zmysle bodu č.4 týchto námietok a pripomienok irelevantné.

7. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1/2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A

KANALIZÁCIA, Revízia č. 2 - 12/2021 nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C" č. 380/1 (306/2 reg. „E") bola postavená stoková sieť výtlač VA dl. celkom 132,94 m, napojenie výtlačku VA dovýtláčného potrubia "preložka KV" - spojenie výtlačných potrubí v spojovacej armatúrnej šachte AŠ, preložka KV HDPE D315x18,7 dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na existujúci výtlač z obce Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C" č. 380/1 (306/2 reg. „E"). V prípade nevyhovenia a násilného riešenia ako vlastníci parcely zo zákona požadujeme vysokú finančnú náhradu.

8. V projektovej dokumentácii požadujem zapracovať stokovú sieť a vodovodné vetvy s domovými vodovodnými a kanalizačnými odbočeniami a uložiť ich v Obilnej ulici na pozemku reg. „E" p. č. E 1179/8 pre pozemky reg. „C" p. č. 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, ktoré ležia v intraviláne obce Hviezdoslavov.

9. V Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP sa uvádza, ako aj obec Hviezdoslavov deklaruje, že ČOV Šamorín má z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti rezervovanú kapacitu pre obec Hviezdoslavov len pre 4000 EO obyvateľov už postavených rodinných domov. Z predmetného rozhodnutia nie je jasné, ktoré vodovodné vetvy a kanalizačné stoky naplňajú túto pre obec Hviezdoslavov povolenú kapacitu.

10. V projektovej dokumentácii v SO 02 Kanalizácia pri jednotlivých uvedených stokách chýba údaj pre aký počet EO obyvateľov je kapacita odvádzania splaškov jednotlivých stôk určená vrátane celkového sumáru počtu EO.

11. Dokumentácia je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nie je zrejma a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev a stôk kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách ako napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby ? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou. Chýba časová súvislosť zaústenia a kapacitný údaj počtu EO obyvateľov tzv. vybudovanej inej stavby.

12. Projektové dokumentácie vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2", „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1", na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, existujúca odkanalizovaná časť obce Hviezdne bývanie, Pekná cesta s existujúcou kontroverznou prečerpávacou stanicou na križovatke ulíc Pekná cesta, Čerešňárka je rozdrobené riešenie odkanalizovania obce Hviezdoslavov a jej zásobovania pitnou vodou, sú to len rozdrobené, čiastkové projekty riešenia vybudovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, bez komplexného kapacitne vzájomne zosúladeného riešenia odkanalizovania obce a jej zásobovania pitnou vodou, ktorá vôbec nerieši povolenú kapacitu odvádzania splaškov pre 4000 EO. Vo veci vzájomného zosúladenia požadujem zabezpečiť vypracovanie nezávislého oponentského posudku kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov v obci Hviezdoslavov požadujem doplniť v rámci aktualizácie, ale až po riadne spracovaného a riadne obstaraného nového územného plánu obce Hviezdoslavov. Projektová dokumentácia realizácie vodnej stavby musí byť zosúladená aj plánovanými stavbami cyklo dopravných trás v obci Hviezdoslavov.

13. Z hľadiska kapacity odvádzania splaškov z kontroverzné postavených bytových domov na rozvojovej lokalite 03 a rodinných domov postavených a rozostavaných na rozvojovej ploche 05 nie je jasné aké je ich bezproblémové kapacitné napojenie na verejnú kanalizáciu, nakoľko to nerieši žiadny z predkladaných projektov rozšírenia vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov.

14. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove častí Podháj je vypracovaná v rozpore s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne

vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C“ p. č.: 293/233 v k. ú. Hviezdoslavov atď.).

15. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách, na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej Časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

*realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením - čo sa dodnes nedeje.

16. Z projektovej dokumentácie vyradené dotknuté parcely a ulice, kde je úzka prístupová komunikácia sa týka pomerne veľkého počtu rodinných domov, ktoré nakoľko ležia v Chránenej vodohospodárskej oblasti a obec už má viac ako 3007 EO musia byť zo zákona odkanalizované. Táto skutočnosť svedčí o pochybeniach obce Hviezdoslavov v územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri vydávaní stavebných povolení. Preto požadujem, aby odkanalizovanie týchto rodinných domov bolo vyriešené v súlade so zákonom.

Na základe vyššie uvedeného žiadam, aby Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Rozhodnutí Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ - líniová stavba nevydal.

Námietkam sa vyhovuje čiastočne.

Listom doručeným dňa 30.03.2023 po ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 23.03.2023 František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021 podal nasledovné námietky a pripomienky:

1. Za správny orgán sa správneho konania zúčastnila vo veci neznalá zastupujúca pracovníčka správneho orgánu, ako to aj sama pracovníčka v úvode konania oznámila. Že vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ - líniová stavba nie je s priebehom konania vodnej stavby riadne oboznámená a môže len formálne zastúpiť kompetentnú pracovníčku správneho orgánu Ing. Valériu Sebőovú, ktorá akurát momentálne vraj ochorela na COVID 19, ktorá ako zodpovedná pracovníčka verejnou vyhláškou oznámila začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ — líniová stavba na základe žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949.

2. Týmto do konania nezainteresovaná pracovníčka správneho konania nemohla v konaní postupovať podľa § 3 ods. 5 zákona o správnom konaní, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

3. Odvolatelia ako aj odvolateľ František Hamšík vo svojich odvolaniach poukazujú na nedostatočne zistený skutkový stav veci. Odvolací orgán v rozhodnutí uviedol, že považuje výhrady odvolateľov smerujúce k zisteniu stavu veci za opodstatnené.

4. Vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č. 2“ ide o stavbu ktorá sa týka líniovej stavby, zvlášť rozsiahlej stavby a stavby s počtom účastníkov nad 50, potom povaha veci si vyžaduje v zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 6 vodného zákona, že nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením

na deň 23.03.2023 o 09,00 hod. sa nemalo konať na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, 3. poschodie, v kancelárii č. 92, ale na mieste obhliadky, kde sa má predmetná vodná stavba uskutočniť a to na mieste stavebníka v k. ú. obce Hviezdoslavov, Kvetoslavov. Mierovo a nie sporné veci riešiť od stola v kancelárii v Dunajskej Strede, kde sa ťažko prispeje na základe uplatnených námietok účastníka konania k riadnemu objasneniu veci.

5. Výhovorky zastupujúcej pracovníčky správneho orgánu v zmysle, že miestne šetrenie nie je možné vykonať z dôvodu, že prvostupňový správny orgán nedisponuje dopravným prostriedkom, že Ministerstvo životného prostredia SR finančne poddimenzovalo správny orgán tak, že nemajú finančné prostriedky na lístok na vlak a autobus do obce Hviezdoslavov - bolo zo strany správneho orgánu absurdné tvrdenie. Navyše žiadateľ stavebník Obec Hviezdoslavov disponuje dvoma služobnými autami a sám pán starosta obce má schválené používať súkromné motorové vozidlo na služobné účely. Je nepochopiteľné, že prítomný stavebník starosta obce Hviezdoslavov, ktorý verejne všade deklaruje ako na 110% pracuje v záujme odkanalizovania obce, vo veci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a presunu účastníkov konania na miesta obhliadky v dotknutých katastrálnych územiach, kde sa má stavba uskutočniť, sám od seba, v súlade s § 4 ods. 1 zákona o správnom konaní, podľa ktorého účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania, neponúkol k dispozícii osobné motorové vozidlá vo vlastníctve obce.

6. Výhovorky správneho orgánu v zmysle vyššie uvedeného bodu 5 a vzhľadom na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním, účastníkom konania Františkom Hamšíkom písomne uplatnenými námietkami a pripomienkami je postup prvostupňového orgánu v rozpore s ust§ 3 ods. 2 zákona o správnom konaní, podľa ktorého správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

7. Okrem poverenej pracovníčky správneho orgánu, ktorá nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktorá verejnou vyhláškou oznámila začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba sa nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, nezúčastnil dôležitý účastník konania zodpovedný projektant Ing. Boris Pomothy.

8. V súvislosti s predmetným, vyššie uvedeným ústnym pojednávaním spojeným s miestnym šetrením, v rozpore s rozhodnutím odvolacieho správneho orgánu OÚ Trnava sa konania neoprávnene zúčastnil ako účastník konania, ktorý tam nemal čo robiť. Z hľadiska administratívneho procesu nie je zrejmé, prečo prvostupňový orgán umožnil, aby obec Hviezdoslavov bola zastúpená, okrem v zastúpení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, dvoma osobami a to okrem starostu obce navyše za Obecný úrad Hviezdoslavov sa zúčastnil Ján Cilli, ktorý ako zamestnanec stavebného úradu Hviezdoslavov, nemá osobitné postavenie v konaní, je len zamestnancom obce, ktorá je účastníkom konania, ktorý neznalý skutočnej podstaty veci, navyše na pojednávaní začal ako začiatočník spochybňovať jednoznačne overenú vec postavenie Františka Hamšika ako účastníka konania.

9. Na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym šetrením, na písomne uplatnené námietky a pripomienky účastníka konania Františka Hamšika vznesené na pojednávaní, podľa prezenčnej listiny Záznamu z ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, ostatní traja na konaní prítomní nevedeli relevantne reagovať a nepodloženými subjektívnymi úsudkami, ktoré prezentovali ako overený fakt sa vyjadrovali aj k veciam, ktoré patria na pojednávaní do kompetencie neprítomného zodpovedného projektanta.

10. Rovnako na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a za prvostupňový správny orgán ŠVS Ing. Csergeová v postavení ako Hlavný radca nevedeli riadne reagovať na v odôvodnení uvedené stanovisko odvolacieho orgánu, ktorý uvádza, že prvostupňový správny orgán v odôvodnení napadnutého rozhodnutia nedostatočne vysvetlil, že príkladne uvedené tzv. podmienky uvedené vo výroku napadnutého rozhodnutia ťažko možno považovať za podmienky v zmysle § 26 ods. 2 vodného zákona, či § 66 ods. 1 stavebného zákona. Je

potom otázne, prečo sú uvedené vety uvedené vo výroku napadnutého rozhodnutia a označené ako podmienky.

Uvedené neprispieva k zrozumiteľnosti, ani v prípade nového rozhodnutia. Prvostupňový správny orgán podmienky na pojednávaní nevedel prehodnotiť ako aj z hľadiska ďalšej realizácie projektu na pojednávaní riešiť najmä podmienky uvedené v rozhodnutí prvostupňového správneho orgánu označené poradovými číslami 23, 27, 30. Na pojednávaní nebolo možné jasne deklarovať záväzné povinnosti, ktoré sa pri realizácii stavby musia dodržať. V tejto veci tiež poukazujem na to, že už toto samotné možno považovať za nezrozumiteľnosť, ktorá by sama bola dôvodom na zrušenie prípadného nového rozhodnutia, nakoľko sa týka závažných otázok. Kde napr. k podmienke č. 23 boli len uvedené doteraz nevyriešené formálne výhrady, ktoré obsahujú celý rad konštatovaní. Podmienka č. 23 z veľkej časti obsahuje opis a úvahu, ktoré mali byť uvedené v odôvodnení rozhodnutia; avšak na otázku, čo sa má urobiť, alebo dodržať jednoznačnú odpoveď nedáva.

11. Taktiež na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a prvostupňový správny orgán ŠVS Ing. Csergeová nevedeli riadne riešiť a reagovať vo veci problematickej podmienky č. 23, ktorá z veľkej časti obsahuje opis a úvahu, ktoré mali byť uvedené v odôvodnení rozhodnutia; avšak na otázku, čo sa má urobiť, alebo dodržať jednoznačnú odpoveď nedáva. Napr. prvá veta podmienky: „V súčasnosti ČOV Šamorín čistí odpadové vody z mesta Šamorín, obce Hviezdoslavov a okolitých obcí Báč, Blatná na Ostrove, Holice, Rohovce, Veľká Paka, Kyselica, Trnávka a Macov, napojených na stokovú sieť v rámci projektu odvádzania odpadových vôd z aglomerácie Šamorín.“

12. Obdobne na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a prvostupňového správneho orgánu nevedeli riadne riešiť a reagovať na problém, kde sa v podmienke č. 23 o. i. uvádza „Skutočná kapacita ČOV po sprísnení legislatívy a pri súčasnom stave strojno - technologického zariadenia ČOV je cca 18 000 ekvivalentných obyvateľov. ČOV Šamorín je v súčasnosti už látkovo preťažená a nedosahuje naprojektovanú účinnosť odstraňovania nutrientov.“ Následne sa v podmienke tiež nachádza výrok: „Vzhľadom k tesnej obostavanosti ČOV bytovou zástavbou nie je možné v priestore jestvujúcej ČOV už ďalej navyšovať jej kapacitu. Táto kapacita bude postačujúca len pre súčasný stav počtu obyvateľov v obciach pripojených na verejnú kanalizáciu ČOV Šamorín a pre mesto Šamorín v rozsahu predpokladaného počtu napojených obyvateľov na rok 2030“.

13. Na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a prvostupňového správneho orgánu v súvislosti pre obec Hviezdoslavov deklarovanej kapacity, že ČOV Šamorín má z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti rezervovanú kapacitu pre obec Hviezdoslavov len pre 4000 EO obyvateľov už postavených rodinných domov. Z predloženej dokumentácie nie je jasné, ktoré vodovodné vetvy a kanalizačné stoky naplňajú túto pre obec Hviezdoslavov povolenú kapacitu. V projektovej dokumentácii v SO 02 Kanalizácia pri jednotlivých uvedených stokách chýba údaj pre aký počet EO obyvateľov je kapacita odvádzania splaškov jednotlivých stôk určená tak, aby boli jasné a presne špecifikovaný celkový sumár rezervovanej kapacity pre 4000 EO. Zároveň nevedeli riadne riešiť a reagovať na problém k bodu 27. Podmienok „Z hľadiska kanalizačnej siete projekt počítá s odvedením odpadových vôd do Šamorína. ČOV je už teraz na svojom maxime čo do kapacity. Rozšírenie kanalizačnej siete v rozsahu aké je uvádzané v projekte (navýšenie počtu obyvateľov na 11 000 resp. 17 000 ? Čo je v rozpore s deklarovanou rezervovanou kapacitou pre 4000 EO) je potrebné podmieniť rekonštrukciou a rozšírením ČOV Šamorín, prípadne hľadať iné riešenia“. Uvedený bod podmienok doslova spochybňuje realizovateľnosť posudzovaného projektu začatie konania vo veci začatého konania na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniovej stavby rozšírenia kanalizačnej siete. Ak je Čistiareň odpadových vôd, do ktorej sa plánujú odvádzat' odpadové vody na maxime, je otázne, ako možno vydať povolenie bez navýšenia kapacít Čistenia odpadových vôd. Podmienka je opäť nedostatočná.

Rovnako ako je nedostatočná vzhľadom na vyššie uvedené potom nasledujúca podmienka v bode 30, kde sa uvádza, že „odvedenie odpadových vôd môže byť realizované až po intenzifikácii ČOV Šamorín, na ktorú je už vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.“

14. Podľa vyššie uvedeného jasne možno dospieť k záveru, že stavebník obec Hviezdoslavov a jeho zástupca v konaní Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s. nevyvinuli dostatočné úsilie na dosiahnutie želaného stavu a to je navýšenie kapacity čistenia odpadových vôd. Predchádzajúca rozvojová činnosť v danom území nedáva dostatočnú záruku, že želaný stav bude dosiahnutý. Aj odvolací orgán má za to, že nie je správne povoľovanie pripojovania ďalších zdrojov odpadových vôd bez preukázania zabezpečenia ich spracovania.

15. Súčasný stav poznania vecí, pri rozporoch, ktoré vyplývajú z napadnutého rozhodnutia, projektová dokumentácia nedáva dostatočný podklad na to, aby odvolací orgán v súčasnom predloženej prípadе postupoval v zmysle § 59 ods. 2 zákona o správnom konaní tým spôsobom, že odvolania zamietne a rozhodnutie potvrdí, ale naopak súčasný stav poznania vecí a zistené procesné aj materiálne rozpory dávajú podklad, aby odvolací orgán postupoval podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní a to zrušením napadnutého rozhodnutia a jeho vrátením na nové konanie.

16. K samotnej materiálnej podstate problému, je možné iba zákonne konštatovať, že nie je vhodné ďalej povoľovať ďalšie rozširovanie kanalizačnej siete bez preukázania zabezpečenia spracovania odpadových vôd.

17. Postup žiadateľa a prevádzkovateľa (obce a ZsVS) najprv rozšíriť kanalizačnú sieť a potom na základe toho navýšiť kapacity Čistiarene odpadových vôd, je v zmysle zákona úplne opačný než sa považuje za správny zákonný postup, že správny je práve opačný postup a to najprv zabezpečiť kapacity Čistenia odpadových vôd (či už formou intenzifikácie alebo výstavbou nových kapacít) a následne realizovať rozšírenie kanalizačnej siete.

18. Vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia v bode 23. Je tiež uvedené: „Finančné prostriedky v objeme cca 25 miliónov eur plánuje ZsVS, a.s. získať z eurofondových dotácií. Súčasťou podania žiadosti na dotáciu z fondu EU bude intenzifikácia ČOV Šamorín a dobudovanie kanalizácie v obci Horná Potôň a vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Hviezdoslavov pre obyvateľov bývajúcich v už jestvujúcej bytovej zástavbe. K uvedenému tvrdeniu, ktoré sa nelogicky a nesprávne nachádza vo výrokovej časti rozhodnutia v záväzných podmienkach tiež namietam uvedenú poznámku, že toto samotné tvrdenie nie je zárukou, že príde k navýšeniu čistiacich kapacít. Jednak je výslovne uvedené, že ZsVS plánuje podať žiadosť, t.j. ešte ani nie je podaná, a

samozrejme nie je isté, či bude žiadosť úspešná. Odvolací orgán ďalej uvádza, že ak by teda súčasné rozhodnutie aj stálo na nejakej neistej podmienke, v tomto prípade potreba uviesť presnejšiu identifikáciu projektu, v odôvodnení.

19. Vo veci predmetného nového správneho konania je možné len konštatovať, že spájanie rozšírenia kanalizačnej siete a navýšenia kapacít čistenia odpadových vôd je zavádzajúce v situácii, keď čistiace kapacity „dosahujú maximum“, ako je uvedené v bode 27. -záväzných podmienok, ktoré boli uvedené v predchádzajúcom rozhodnutí prvostupňového správneho orgánu.

20. Riešenie otázky ohľadom rozšírenia kanalizačnej siete na predmetnom území a kapacity čistiarne odpadových vôd, do ktorej majú byť odpadové vody odvádzané, sú otázkami, ktoré majú byť riešené a vysvetlené v odôvodnení napadnutého rozhodnutia, avšak odôvodnenie napadnutého rozhodnutia nedostatočne jasne vysvetľuje tieto otázky, ktoré mali byť zodpovedané jasne a prehľadne na novom prejednaní v rámci ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, ale prítomní stavebník ako aj zastupujúca pracovníčka správneho orgánu neboli schopní jasne vysvetliť, jasne a prehľadne tieto otázky zodpovedať.

21. V časti odôvodnenie vo svojom predchádzajúcom rozhodnutí prvostupňový správny orgán dostatočne jasne a zrozumiteľne neuviedol aká je súčasná čistiaca kapacita čistiarne odpadových vôd, aká by mala byť vzhľadom na v súčasnosti zapojené kanalizačné pripojenia, aká bude kapacita čistiarne po navýšení, koľko ďalších obyvateľov bude môcť byť pripojených. V bode 23. Záväzných podmienok sa tiež konštatuje, že momentálne nie je možné uvažovať s pripájaním nových obytných súborov. V odôvodnení napadnutého rozhodnutia sa táto otázka dostatočne nevysvetľuje, ani na ústnom pojednávaní neboli stavebník, ani zastupujúca pracovníčka správneho orgánu vec riadne vysvetliť. Väčšiu časť odôvodnenia napadnutého rozhodnutia tvoria vyjadrenia k pripomienkam, vlastné zistenia a úvahy správneho orgánu sú na str. 27 a 47. V zmysle § 32 zákona o správnom konaní správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci, pričom nie je viazaný len návrhmi účastníkov. Tézy uvedené v záväzných podmienkach výrokovej časti si prvostupňový správny orgán sám stanovil a mal sa teda následne nimi zaoberať, čo sa však prvostupňovému správne orgánu v odôvodnení nepodarilo a nepodarilo sa to zo strany stavebníka a prvostupňového správneho orgánu ani na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym šetrením dňa 23.03.2023.

22. Na základe vyššie spomenutých uvedených výhrad rozličného charakteru, procesných, ako aj materiálnych, nie je možné prípadné nové rozhodnutie potvrdiť. V stavebnom konaní platí princíp koncentrácie konania, ktorý je relevantný aj pre konanie o vodnej stavbe. Preto prvostupňový správny orgán je povinný opätovne posúdiť predloženú žiadosť „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vo veci rezervovanej kapacity pre 4000 EO aj v súvislosti s kapacitou už existujúcej verejnej kanalizácie Hviezdoslavov Bývanie, jej pripojení vrátane okanalizovania ulice Pekná cesta a napojení stokových sietí na existujúcu kontroverznú, prečerpávaciu stanicu, ktorá je umiestnená na križovatke ulíc Čerešňárka Pekná cesta, ďalej vrátane práve tiež procesovanej projektovej dokumentácie vodných stavieb „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia 5.1", ako aj na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnenej súkromnej iniciatívy developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce -Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a v Prílohe č. 6 Mapový podklad je vyznačený rozsah riešeného územia, podľa ktorého sa stokové siete majú napojiť na spomínanú kontroverznú prečerpávaciu stanicu na križovatke ulíc Čerešňárka, Pekná cesta.

Následne riadne stanoví okruh účastníkov konania.

V rámci uplatnenia princípu koncentrácie konania vykoná ďalšie ústne pojednávanie v inom termíne.

V súvislosti s vyššie uvedeným prvostupňový správny orgán je povinný tiež dôsledne vyžadovať, aby podaná žiadosť o stavebné povolenie bola úplná, pričom v prípade jej neúplnosti vyzve žiadateľa na doplnenie. Predovšetkým však odôvodnenie rozhodnutia musí obsahovať vyhodnotenie správneho orgánu k samej podstate veci a to je jasný a stručný prehľad ku vodovodným a kanalizačným kapacitám, t.j. čo bude rozšírenie siete číselne znamenať. Ak však tento nedoplní žiadosť v stanovenej lehote, správny orgán konanie bezodkladne zastaví v súlade s ustanovením § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného v tomto čase žiadam, aby Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Rozhodnutí Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba nevydal.

Tento môj list zo dňa 24.03.2023 vo veci Zmareného spôsobu konania nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením nariadeného na deň 23.03.2023 vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba a skutočnosti v ňom uvedené sú tiež nedeliteľnou súčasťou textu predmetnej zápisnice zo dňa 23.03.2023 a predmetného spisového materiálu začatého nového konania.

Námietkam sa vyhovuje čiastočne.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky k opätovnému oznámeniu o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 doručil:

František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastníčky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021, námietky doručené listom priamo na ústne pojednávanie dňa 16.06.2023 v nasledovnom znení:

1. Obec Hviezdoslavov, hoci obecný úrad je plný IT-čkárov, spolu s verejnou vyhláškou pre verejnosť zverejneným Oznámením o začatí stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania na úradnej tabuli webového sídla obce, ani na úradnej tabuli pred obecným úradom nezverejnili súčasne aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie, čo je v rozpore s ust. § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie. Súčasne je to v rozpore aj so základnými pravidlami konania podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správny poriadok, podľa ktorého (I) Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Obec Hviezdoslavov ako stavebník v správnom konaní postupuje účelové v prospech súkromných ekonomických záujmov developerov, ktorí v k. ú. Hviezdoslavov skupujú drahocennú ornú pôdu za účelom jej premieňania na nepoľnohospodárske účely-na stavebné pozemky, aby mohli aj naďalej pokračovať k intenzívnej nekontrolovateľnej výstavbe obytných súborov rodinných domov podľa starého megalomanského územného plánu obce z r. 2008 v rozpore s jeho Závaznej časti Zmien a Doplnkov z r. 2014. Navrhovateľ a obec Hviezdoslavov ignorujú skutočnosť, že celý územný rozvoj v k. ú. Hviezdoslavov, v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je nastavený tak, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody neexistovali, kde v stavebnej činnosti sa postupuje stále a navyše aj v rozpore podľa 12 rokov starého megalomanského ÚPN Obce č.08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008, ktorého „takzvané“ zmeny a doplnky z roku (2009), (2010),(2013) a ZMENY A DOPLNKY č. 01/2014 ešte viac, na základe diktátu developerov nafúkli o ďalšiu a ďalšiu výstavbu obytných súborov rodinných domov pričom ich výstavba sa uskutočňuje v rozpore s ÚPN obce časti B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (str.80/101 ÚPN obce) a predovšetkým aj so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia, kde platí: pre dané lokality vrátane návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia Č.2“ rozšírením stavby umiestnením na nových pozemkoch obstaráť, verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B.I ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, podľa ktorej Územný plán obce povinne vymedzuje potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B.I2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu; 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov -Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove“ - hlavné prívodné potrubie 9, Vodomerná šachta 10, Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávacía stanica splaškových vôd 12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti, 13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti. Ďalej podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTÍ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE platí: že výstavbu verejnoprospešných stavieb, navrhovaných obytných zón vrátane návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.2“ rozšírením stavby umiestnením aj na nových pozemkoch je treba podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom Časovom predstihu,

prítom obec Hviezdoslavov, aj napriek tomu, že obec už má nad 3007 EO (Evidovaných Obyvateľov), dodnes nemá kapacitne riadne vyriešenú a vybudovanú verejnú kanalizáciu ani verejný vodovod, ktorých projektová dokumentácia je chaotická, rozdrobená, bez konkrétneho vyznačenia konečnej kapacity odvádzania splaškových vôd navrhovanej stokovej siete, vrátane kapacity napojení na kanalizácie, ktoré sa vybudujú v rámci inej stavby, na počet EO, na ktoré sa majú už postavené rodinné domy a kontroverzné povoľované a navrhovane stavby do povoleného limitu kapacity pre 4000 EO napojiť. Verejnoprospešné stavby a obytné súbory rodinných domov vrátane prípadného povolenia umiestnenia stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.2" rozšírením stavby umiestnením aj na nových pozemkoch sú týmto podľa vodného zákona definované nie ako verejná kanalizácie, ale ako miestna preťažená a nefunkčná verejná kanalizácia, ktorá z dôvodu kapacitne potvrdeného limitu odvádzania objemu splaškových vôd len pre 4000 EO bude v konečnom dôsledku odkázaná len na nezákonné prevádzkovanie v žumpovom režime. A to všetko v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, zvlášť teraz, keď z dôvodu vojny na Ukrajine, aktuálne rozsiahlych záplav veľkej časti juhu Ukrajiny i Rusmi okupovaného Krymu je ohrozená naša potravinová sebestačnosť, keď Európa sa chystá vyťažiť polia na maximum a europoslanci schválili, že siaľ sa bude aj na poliach, ktoré doteraz ležali úhorom, skutočnosti, že jedlo bude ešte drahšie a spleť problémov v rôznych častiach sveta ústí do ďalšieho dvíhania cien potravín, energií a služieb na Slovensku, čo je jednoznačne na úkor kvality životného prostredia a v rozpore s pozitívnymi výsledkami svetovej konferencie COP26 a COP27 s cieľom zabezpečiť účinné opatrenia proti klimatickej kríze a globálnemu otepľovaniu, ktorej dôsledky pociťujeme denno-denne my všetci práve prebiehajúcim extrémnym počasím, ako sú vlny horúčav, ktoré znamenajú, silné búrky aj s nárazmi vetra s krupami, prívalové zrážky spojené s prudkým lejakom, na tokoch výrazný vzostup vodných hladín, smrteľné záplavy a rozsiahle lesné požiare. Spomeňme si napríklad ničivé tornádo v Česku, vysoké teploty na Slovensku či po celom svete. Výskyt sprievodných povodňových javov aj mimo tokov: štekajúce vody zo svahov, zosuv svahov, bahnotok s kamením, zatopenie pivníc a suterénov, podchodov, podjazdov, podmytie cestnej komunikácie.

2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy svoje OZNÁMENIE Číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078 / zo dňa 04.05.2023, Vec OZNÁMENIE nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 16.06.2023 o 09,00 hod. so zrazom pred Obecným úradom Hviezdoslavov nemá uverejnené na úradnej tabuli webového sídla Okresného úradu Dunajská Streda vrátane zastavovacieho plánu z projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou oznámenia. Týmto Okresný úrad Dunajská Streda už len pri základnej veci doručenia Oznámenia konal v rozpore s deklarovávaným ust. § 73 ods.4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Súčasne je to v rozpore aj so základnými pravidlami konania podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správny poriadok, podľa ktorého (I) Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Okresný úrad Dunajská Streda rovnako ako stavebník Obec Hviezdoslavov v správnom konaní postupuje účelové v prospech súkromných ekonomických záujmov developerov, ktorí v k. ú. Hviezdoslavov skupujú drahocennú ornú pôdu za účelom jej premieňania na nepoľnohospodárske účely-na stavebné pozemky, aby mohli aj naďalej pokračovať k intenzívnej nekontrolovateľnej výstavbe obytných súborov rodinných domov podľa starého megalomanského územného plánu obce z r. 2008 v rozpore s jeho Závaznej Časti Zmien a Doplnkov z r. 2014. Okresný úrad Dunajská Streda, obec Hviezdoslavov spolu developermi ignorujú skutočnosť, že celý územný rozvoj v k. ú. Hviezdoslavov, v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je nastavený tak, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody neexistovali. Vydávajú zmatečné chaotické Oznámenia, aby zneistili občanov a dotknutú verejnosť za účelom, aby prišlo čo najmenej pripomienok, ktoré sa nepáčia stavebníkom, ktorí predkladajú verejnosti na pripomienkovanie rozporuplné, nekvalitné projektové dokumentácie, ktoré v správnom konaní danú vec v k. ú. Hviezdoslavov vôbec neriešia komplexne, sú diktované developermi jednostranne v prospech súkromných ekonomických záujmov developerov a zásadne v neprospech kvality životného prostredia, ignorujú oprávnené námietky, ktoré prichádzajú od občanov, od dotknutej verejnosti, ignorujú dôvody zrušenia rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, ktoré sú uvedené v rozhodnutiach nadradeného Okresného úradu Trnava, konkrétne v odôvodnení výrokovvej časti, na základe ktorých nezákonné rozhodnutia prvostupňového správneho orgánu Okresného úradu Dunajská Streda, niekoľkokrát druhostupňový odvolací orgán ruší a vec vracia prvostupňovému správnenému orgánu na nové prejednanie a nové rozhodnutie, v ktorých sa dookola opakujú tie isté chyby.

3. Stavebník predkladá Projektovú dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vypracoval Ing. Boris Pomothy, PJPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, ktorá je rozdrobená, rozkúskovaná, neusporiadaná, rozhádzaná, neprehľadná, ktorá tvorí komplikovaný nekompletný

celok, oproti predchádzajúcim projektovým dokumentáciám, ktorú predložil stavebník Obec Hviezdoslavov, okrem iného, na základe verejnou vyhláškou č. 609-331/2019-04/OcÚ / zo dňa 27.4.2021. na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov dňa 28.05.2021 zverejnenia ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, proti ktorému som podal svojim listom zo dňa 12.05.2021 ODVOLANIE proti verejnou vyhláškou zverejneného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, ktoré následne na základe môjho odvolania odvolací orgán OÚ Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Trnava číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 rozhodnutie stavebníka obce Hviezdoslavov zrušil pre porušenie príslušných ustanovení správneho poriadku, stavebného zákona a ust. § 3 Vyhľ. MŽP č. 453/2000 Z. z. a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Stavebník Obec Hviezdoslavov a developeri sa v územnom plánovaní opierajú o nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., bez toho, aby obec pred tým, z dôvodu intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov preťaženého územia v k. ú. Hviezdoslavov, zabezpečila riadnu aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, a v obci u 4-roch zámerov investičných činností bol ukončený proces EIA, bola zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, v tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky“ na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha Č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie ako bolo uvedené v Mapovom podklade do ČOV Šamorín, kde nebolo relevantne hydrotechnickým výpočtom preukázané, že tzv. existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a kontroverzná poruchová prečerpávací stanica umiestnená na križovatke ul. Čerešnárika a Pekná cesta sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj užívateľov z existujúcich stavieb aj z navrhovaných zámerov investičných činností stavieb v starej časti obce Hviezdoslavov ako aj existujúce a navrhované stavby vo Hviezdoslavove časť Podháj. Doteraz žiadny nezávislý riadny odborný, dôveryhodný posudok vydaný v tomto zmysle neexistuje. Nakoľko sa výtlaky podľa predmetného rozhodnutia napájajú aj na výtláčne kanalizačné potrubie, ktoré sa plánuje vybudovať v rámci inej stavby. V tejto súvislosti neexistuje žiadne komplexné prepojenie a zosúladenie existujúcich a doteraz plánovaných vodných stavieb s predmetným rozhodnutím o umiestnení stavieb, preto už v tom čase som žiadal predložiť nezávislý oponentský hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb v k. ú. Hviezdoslavov, na ktoré sa má odkanalizovanie stavieb umiestnených na pozemkoch rozšírenej vodovodnej a stokovej siete napojiť a tak preukázať, že pri napojení kanalizácie nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete, a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňa parametre podľa „zákona č 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach“ vrátane skontrolovania hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb v obci majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie stavieb, ktorý z hľadiska environmentálneho hľadiska má vplyv na to, že rozšírenie vodných stavieb preukazuje, že ide o napojenie na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd, preukazuje, že stavby sú správnym spôsobom napojené a zásobované vodou, že zabezpečujú plynulý odtok dažďových vôd v čase a prevencie náporových či povodňových vln s použitím vhodného technického riešenia odtokových brzd, že zabezpečuje primeranú hydraulickú silu v ORL a tak overí jej účinnosť v celom priebehu času.

Následne aj napriek zmätočnej projektovej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej vydal verejnou vyhláškou stavebníkovi obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO 36 550 949 kontroverzné Rozhodnutie o vydaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniovej stavby Číslo spisu OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktoré na základe aj odvolania pána Františka Hamšíka príslušný odvolací orgán OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pre životné prostredie, Vajanského 2, 917 02 Trnava, ktorý svojim rozhodnutím o odvolaní Číslo spisu: OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01.12.2022, podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie Č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktorým ako prvostupňový správny orgán vydal stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená spoločnosťou: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO 36 550 949 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, takéto rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Následne ďalej Obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad spolu s navrhovateľom stavebníkom spoločnosťou XL four s. r. o.. Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313 Verejnou vyhláškou Č. sp.: OU-HV/S2023/000237/533/UR zo dňa 14.02.2022 zverejneným kontroverzným Oznámením o začatí konania o využití územia a o umiestnení stavieb a upustení od ústneho konania, návrhom na vydanie územného rozhodnutia o

umiestnení stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č. 1“ pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť, SO 03 NN prípojky, PS 01 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02 Strojnotechnologická časť ČS", špekulatívne, účelové rozdelili líniové stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia", „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ na dve rozmetané a rozhádzané stavebné konania vodnej stavby a to: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete -revízia č.1“ a spolu s Okresným úradom Dunajská Streda Verejnou vyhláškou zverejnenými kontroverznými chaotickými Oznámeniami o začatí stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 a č. OU-DS-OSZP-2023/001069-071 zo dňa 22.02.2023 na základe žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 14 1. oznamuje podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona, začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba na pozemkoch : v k. ú. Hviezdoslavov, k. ú. Mierovo a v k. ú. Kvetoslavov, hoci podľa výkresu PIPS SK s.r.o. projektanta Ing. Borisa Pomothyho, vodnej stavby - zastavovacieho plánu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1", „Akcia Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete. Č. Prílohy č.1 Prehľadná situácia, DÁTUM 04/2019" podľa „Legendy navrhovaných objektov SO 01 Vodovodná sieť. SO 02 Stoková sieť" je vodná stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1" súčasťou projektovej dokumentácie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2". Takéto chaotické rozdelenie vodnej stavby verejného vodovodu a kanalizácie v k. ú. Hviezdoslavov Stavebnému úradu obce Hviezdoslavov a developerovi XL four s.r.o Bratislava na základe mojich relevantných Námietok a pripomienok k Verejnou vyhláškou zverejneného Oznámenia č. sp. OU-HV/S2023/ 000237/533/UR zo dňa 14.02.2022 o začatí konania o využití územia a o umiestnení stavieb a upustení od ústneho konania poslúžilo, aby Františka Hamšíka špekulatívne, na základe vykonštruovaného Rozhodnutia Č. j: OU-HV/S2023/00237/H44 zo dňa 05.04.2023 zverejneného Verejnou vyhláškou o vylúčení a nepriznaní postavenia účastníka konania Františkovi Hamšíkovi, Bratislava v konaní vo veci územného rozhodnutia v zmysle § 39a ods. 1, ods.2 stavebného zákona v územnom konaní a umiestnení stavby stavebného zákona stavby „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1, pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť, SO 03 NN prípojky, PS 01 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02 Strojnotechnologická časť ČS" umiestnených na pozemkoch parciel reg. „C" v k. ú. Hviezdoslavov, na ktorých sú umiestnené aj vodné stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2", na ktorých mi prislúcha, postavenie účastníka konania, tým mojej osobe jednoznačne prislúcha tiež postavenie účastníka konania v zmysle stavebného zákona aj vo veci oznámenia zahájeného územného konania na vydanie územného rozhodnutia pre developera XL four s.r.o. Bratislava vo veci stavby „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č. 1.

4. Okresným úradom Dunajská Streda, Verejnou vyhláškou číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078/ zo dňa 04.05.2023 zverejnené Oznámenie o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 16.06.2023 o 09,00 hod. so zrazom pred Obecným úradom Hviezdoslavov, na základe žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť. a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra vo veci vdaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba na pozemkoch reg. „C": p. č. 240/131, 150/3 (1196/1 reg."E"), 328 (1199 reg. „E"), 292/1 (1201/2 reg. „E"), 292/2(1201/1, reg."E") 292/3 (1201/3 reg."E"), 324 (1203 reg. „E") v k. ú. Hviezdoslavov je neplatné a bezpredmetné z dôvodu, že na týchto pozemkoch nebolo dodnes vydané územné rozhodnutie o umiestnení vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2".

5. Rozsah projektu stavby, Projektová dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vypracoval Ing. Boris Pomotby, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, ktorá je vypracovaná (oproti pôvodnej PD vypracovanej v apríli 20212) bez kanalizačných stôk. C-Časť, CB-1, JC, JD-1, N, M a bez vodovodných radov 3-4, 3-1-1, 3-5, 3-6-1, 5 a 6 umiestnených na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C" v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, je stále vypracovaný ako keby sa začal stavať dom od strechy v prospech developerov, ktorí aby mohli ďalej zaťažovať k. ú. Hviezdoslavov nezmyselnou výstavbou obytných súborov rodinných domov a to aj pod účelovou zámienkou tzv. stavieb občianskej vybavenosti. Pri vypracovaní dokumentácie pred vydaním rozhodnutia stavebník postupuje v rozpore so Závaznou časťou platného ÚPN Obce Hviezdoslavov, ÚPN R TTSK, ust § 12 ods. 1, keď naďalej v konaní nepostupuje v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, nechráni záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb. Predmetná dokumentácia nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Stavebník nezistil presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie v zmysle odôvodnenia uvedenom vo Výroku Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, ktorým rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo

dňa 27.06.2022 zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie. Z predloženej projektovej dokumentácie stále nie je zrejmé ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia, ktorým nevyhovel.

6. Projektová dokumentácia „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" stále nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave vecí a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník predložením líniovej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" upravovanej projektovej dokumentácie pochybil, keď nevychádza! zo Závaznej Časti ÚPN Obce Hviezdoslavov a ÚPN vyššieho územného celku Regiónu Trnavského samosprávneho kraja ÚPN R TTSK, keď obec Hviezdoslavov komplexne nezaobstarala, verejne neprerokovala a neodsúhlasila pre verejnoprospešnú stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" územný plán zóny. Obec Hviezdoslavov bola povinná podľa Závaznej textovej časti platného územného plánu obce z r. 2008 a príslušných ustanovení stavebného zákona pre dané lokality obstaráť, verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, Časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, podľa ktorej Územný plán obce povinne vymedzuje potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B. 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu: 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov - Hviezdoslavov - Štvrtek na Ostrove" - hlavné prírodné potrubie 9. Vodomerňa šachta 10. Výtláčne potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávacía stanica splaškových vôd 12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti, 13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a Čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti.

7. Projektová dokumentácia nerešpektuje, že v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP uvedené Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia"-líniová stavba na uvedených pozemkoch : p. č. 380/920, 293/3, 240/131,292/1 (1201/2 reg.“E“), 292/2(1201/1 reg."E"), 292/3 (1201/3 reg.“E"), 328 (1199 reg. „E"), 324 (1203 reg. „E"), 150/3 (1196/1 reg. „E"), v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, na pozemku p.č. 312/3 reg."C" v katastrálnom území Mierovo, p.č. 450 reg. „C" v katastrálnom území Kvetoslavov bolo Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy Trnava, číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 pre nezákonnosť zrušené rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331/2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" na vyššie uvedených pozemkoch a OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Obec Hviezdoslavov v tejto veci doteraz nič neprejedнала a vo veci doteraz nerozhodla. Tým prípadné vydanie Povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" aj na týchto uvedených pozemkoch je bezpredmetné a bolo by vydaním povolenia nezákonné.

8. Rozhodnutie OÚ-DS-OSZP o vydaní Povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby bolo vydané v rozpore so zákonom bez vydania ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia", ktoré bola povinná vydať obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad ako aj pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2". V tejto veci obdobne chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Mierovo - na pozemku p. č. 312/3 reg. „C" v katastrálnom území Mierovo, Tiež chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Kvetoslavov - na pozemku p. č. 450 reg. „C" v katastrálnom území Kvetoslavov. ROZHODNUTIE obce Kvetoslavov Číslo: S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020 pre Navrhovateľa Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Ing. Marián Klučka, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 podal dňa 11.05.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia", ktorým vydal Špekulatívne, kontroverzné ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA A UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia", pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť SO 02 Stoková sieť SO 03 NN prípojky PS 01 Strojnotechnologická časť ČS umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov je nezákonné a účelové rozhodnutie, okrem iného, zverejnené špekulatívne len na úradnej tabuli obce Kvetoslavov, aby zo strany občanov obce Hviezdoslavov a majiteľov pozemkov v k. ú. Hviezdoslavov a Mierovo neboli vznesené žiadne námietky. Okrem toho, že v kontroverznom, špekulatívnom rozhodnutí obce Kvetoslavov vo veci

umiestnenia jednotlivých vetiev vodovodnej siete, stokovej siete, PS 01 Strojnotechnologická časť ČS chýbajú údaje o pozemkoch ich parcelné Číslo a čísla listov vlastníctva majiteľov pozemkov, sa nezhodujú aj všetky jednotlivé dĺžky vetiev, stôk, výtlaku v porovnaní s údajmi uvedenými v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP o vydaní P o v o l e n i a na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby. Vyjadrenie OUDS, OSZP: že pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby slúži rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/56J-O3 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021. ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. „Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov," je v zmysle bodu č.6 týchto námietok a pripomienok irelevantné.

9. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1 /2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA, Revízia č. 2 - 12/2021 nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C" č. 380/1 (306/2 reg. „E") bola postavená stoková sieť výtlak VA dl. celkom 132.94 m, napojenie výtlaku VA do výtláčného potrubia "preložka KV" – spojenie výtláčnych potrubí v spojovacej armatúrnej šachte AŠ, preložka KV HDPE 0315x18,7dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na existujúci výtlak z obec Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C" č. 380/1 (306/2 reg. „E"). V prípade nevyhovenia a násilného riešenia ako vlastníci parcely zo zákona požadujeme riadnu adekvátnu finančnú náhradu.

10. V projektovej dokumentácii požadujem zapracovať stokovú sieť a vodovodné vetvy s domovými vodovodnými a kanalizačnými odbočeniami a uložiť ich v Obilnej ulici na pozemku reg. „E" p. č. E 1179/8 pre pozemky reg. „C" p. č. 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, ktoré ležia v intraviláne obce Hviezdoslavov.

11. V Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP sa uvádza, ako aj obec Hviezdoslavov deklaruje, že ČOV Šamorín má z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti rezervovanú kapacitu pre obec Hviezdoslavov len pre 4000 EO obyvateľov už postavených rodinných domov. Z predmetného rozhodnutia nie je jasné, ktoré vodovodné vetvy a kanalizačné stoky naplňajú túto pre obec Hviezdoslavov povolenú kapacitu.

12. V projektovej dokumentácii v SO 02 Kanalizácia pri jednotlivých uvedených stokách chýba údaj pre aký počet EO obyvateľov je kapacita odvádzania splaškov jednotlivých stôk určená vrátane celkového sumáru počtu EO.

13. Dokumentácia je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nie je zrejmé a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev a stôk kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách ako napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby ? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou, a neusporiadanou. Chýba časová súvislosť zaústenia a kapacitný údaj počtu EO obyvateľov tzv. vybudovanej inej stavby.

14. Projektové dokumentácie vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2", „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ 'v na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „ Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore, s územným plánom obce, existujúca odkanalizovaná časť obce Hviezdoslavov, Pekná cesta s existujúcou kontroverznou prečerpávacou stanicou na križovatke ulíc Pekná cesta, Čerešňarka je rozdrobené riešenie odkanalizovania obce Hviezdoslavov a jej zásobovania pitnou vodou, sú to len rozdrobené, čiastkové projekty riešenia vybudovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, bez komplexného kapacitne vzájomne zosúladeného riešenia odkanalizovania obce a jej zásobovania pitnou vodou, ktorá vôbec nerieši povolenú kapacitu odvádzania splaškov pre 4000 EO. Vo veci vzájomného zosúladenia požadujem zabezpečiť vypracovanie nezávislého oponentského posudku kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov v obci Hviezdoslavov požadujem doplniť v rámci aktualizácie, ale až po riadne spracovaného a riadne obstaraného nového územného plánu obce Hviezdoslavov. Projektová dokumentácia realizácie vodnej stavby musí byť zosúladená aj plánovanými stavbami cyklodopravných trás v obci Hviezdoslavov.

15. Z hľadiska kapacity odvádzania splaškov z kontroverzných postavených bytových domov na rozvojovej lokalite 03 a rodinných domov postavených a rozostavaných na rozvojovej ploche 05 nie je jasné aké je ich bezproblémové kapacitné napojenie na verejnú kanalizáciu, nakoľko to nerieši žiadny z predkladaných projektov rozšírenia vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov.

16. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove časti Podháj nie je vypracovaná v rozpore s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové

plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C“ p. č.: 293/233 v k. ú. Hviezdoslavov atď.).

17. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách, na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK Č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy Č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

♦realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

♦zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) -inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením - čo sa dodnes nedeje.

18. Z projektovej dokumentácie vyradené dotknuté parcely a ulice, kde je úzka prístupová komunikácia sa týka pomerne veľkého počtu rodinných domov, ktoré nakoľko ležia v Chránenej vodohospodárskej oblasti a obec už má viac ako 3007 EO musia byť zo zákona odkanalizované. Táto skutočnosť svedčí o pochybeniach obce Hviezdoslavov v územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri vydávaní stavebných povolení. Preto požadujem, aby odkanalizovanie týchto rodinných domov bolo vyriešené v súlade so zákonom.

19. Z dôvodu, aby projektová dokumentácia vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Hviezdoslavov tvorila komplexný úplný a prehľadný celok, požadujem aby sa vodné stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ vrátane dokumentácie tzv. „Výzvy na predloženie cenovej ponuky“ na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový" podklad má vyznačený rozsah riešeného územia riešili prehľadne, zásadne spolu v rámci jednej projektovej dokumentácie vodnej stavby, ktorá bude vyhradená iba pre kapacitne potvrdený a povolený limit odvádzania objemu splaškových vôd pre 4000 EO. Preto v tejto veci žiadam predložiť nezávislý oponentský hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb v k. ú. Hviezdoslavov, na ktoré sa má odkanalizovanie stavieb umiestnených na pozemkoch rozšírenej vodovodnej a stokovej siete napojiť a tak preukázať, že pri napojení kanalizácie nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete, a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňa parametre podľa „zákona č 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach" vrátane skontrolovania hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb v obci majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie stavieb, ktorý z hľadiska environmentálneho hľadiska má vplyv na to, že rozšírenie vodných stavieb preukazuje, že ide o napojenie na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd, preukazuje, že stavby sú správnym spôsobom napojené a zásobované vodou, že zabezpečujú plynulý odtok dažďových vôd v čase a prevencie náporových či povodňových vln s použitím vhodného technického riešenia odtokových brzd, že zabezpečuje primeranú hydraulickú silu v ORL a tak overí jej účinnosť v celom priebehu času, iba pre povolený limit odvádzania objemu splaškových vôd pre 4000 EO, bez možnosti pripojenia ďalších stokových sietí a vodovodných vetiev odkanalizovania stavieb obytných súborov rodinných domov nad rámec povoleného limitu pre 4000 EO.

Na základe vyššie uvedeného žiadam, aby Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom Rozhodnutí stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 00 305 456 v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949 nevydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba na pozemkoch uvedených parcelných čísiel v úvode nad číslom 1. týchto Námietok a pripomienok k ZÁPISNICI alebo Záznamu z ústneho konania spojeného s miestnym šetrením a v predmetnom OZNÁMENÍ Okresného úradu Dunajská Streda Číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078 / zo dňa 04.05.2023.

Vyššie uvedené Námietky a pripomienky k ZÁPISNICI alebo Záznamu z opakovaného ústneho konania spojeného s miestnym šetrením nariadeného Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy. Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda podľa vlastného OZNÁMENIA, Číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078/ zo dňa 04.05.2023, nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 16.06.2023 o 09,00 hod. so zrazom pred Obecným úradom Hviezdoslavov sú nedeliteľnou súčasťou predmetnej ZÁPISNICE alebo Záznamu.

Námietkam sa vyhovuje čiastočne.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.06.2023 vyslovil p. Kubulák ako spoluvlastník pozemku p.č.306/2 reg. „E“ a vlastník pozemkov p.č.329/8 a 329/13 reg. „C“ nasledovnú námietku:

Nakoľko som sa dozvedel, že na týchto pozemkoch bude uskutočnená vodná stavba, nesúhlasím s touto stavbou, s uskutočnením tejto stavby, nakoľko na pozemky je uzavretá nájomná zmluva (na všetky tri pozemky).

Námietke sa nevyhovuje.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.06.2023 František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava do zápisnice napísal:

Nesúhlasím s vydaním povolenia na uskutočnenie stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ predmetnej stavby v zmysle mojich námietok a pripomienok k tejto zápisnici odovzdaných priamo zástupkyňi OU DS OSZP Dunajská Streda na tomto ústnom pojednávaní a miestnom šetrení a zároveň aj v zmysle vyjadrenia projektanta (písomného) od čoho žiadam vyhotovenie fotokópie s ktorého znením nesúhlasím, nakoľko nevyriešil moju požiadavku na alternatívne riešenie podľa mojej pripomienky. Zároveň nesúhlasím aj z dôvodu, že požadované vyjadrenie od ZsVS a.s. Nitra nesplnilo stav kapacity ČOV Šamorín, informácie a potvrdenie o kapacite napojenia, ktorá má byť určená pre obec Hviezdoslavov, ktoré bolo pôvodne pre 4000 EO. Vo vyjadrení sa táto informácia nenachádza podľa str.2/3 Oznámenia zo dňa 04.05.2023. Ústne pojednávanie nesplnilo svoj účel, nakoľko nebol prítomný projektant p. Pomothy. S kompletným vyjadrením zápisnice nesúhlasím a odmietam ju podpísať z dôvodu vyjadrenia p. Ottmára a pani zástupkyňi OU DS OSZP k mojej predloženej Námietke a pripomienkam, ktoré tvoria nedeliteľnú časť tejto zápisnice.

Námietke sa vyhovuje čiastočne.

K oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia č. OU-DS-OSP-2022/001069-088 zo dňa 30.06.2023 podal námietky: František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021(doručeného na OUDS, OSZP 11.01.2022). námietky doručené listom 19.07.2023.

1. Nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením v zmysle mojich námietok a pripomienok uplatnených v mojich troch listoch, ktoré sú súčasťou predmetných zápisníc nesplnilo svoj účel z dôvodu, že navrhovateľ Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 00 305 456 v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949 a Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným orgán štátnej vodnej správy nezabezpečili prítomnosť projektanta, ktorým je Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava, ktorý je autor nekomplexnej, rozdrobenej, nejasnej, nedostatočne pripravenej projektovej dokumentácie. Spôsob zisťovania nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením bez prítomnosti projektanta nekomplexnej, rozdrobenej nejasnej projektovej dokumentácie týmto nadobudol znova rozmer zmareného správneho konania, nebolo možné získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Obec Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nitra účelové nezabezpečili riadne vhodnú miestnosť ústneho pojednávania na spísanie zápisnice, ktorá bola limitovaná na využitie len na krátky čas. Rovnako nezabezpečili v zmysle OZNÁMENIA, zo dňa 04.05.2023 požadované dokumenty, ktoré mali byť relevantnými podkladmi, ale namiesto toho, v rámci konania predložili stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Dunajská Streda z 12.06.2023, ktoré neobsahovali kompletne požadované informácie podľa

OZNÁMENIA: „K ústnemu pojednávaniu žiadame predložiť vyjadrenie ZsVS a. s. Nitra, nakoľko jedným z hlavných dôvodov zrušenia rozhodnutia boli sporné, resp, protikladné vyjadrenia ZsVS a. s. Nitra týkajúce sa kapacity a napojenosti na ČOV (v rozhodnutí vid' body 23-31), vo vyjadrení je potrebné uviesť súčasný stav ČOV Šamorín, navrhovaný stav kapacity ČOV, stav po intenzifikácii ČOV, ako a kedy sa ráta s napojením predmetnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - Revízia č. 2" na ČOV, zapracovať požadované údaje z rozhodnutia OU Trnava OOP č. OU-TT OOP3/2022/047771-002 zo dňa 1.12.2022. Ďalej žiadame uviesť aj kapacitu vodného zdroja na zabezpečenie dodávky pitnej vody a jednoznačne uviesť, či vodný zdroj postačuje na dodávku vody, neuvádzať podmieňujúce investície, ale konkretizovať za akých podmienok je možné stavbu povoliť." Túto povinnosť si však stavebník Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 vôbec nespĺnili. Ďalej stavebník aj s jeho zástupcom predložili vyjadrenie PIPS SK s.r.o.Bratislava z 8.3.222, v ktorom nebola odborné a úplne zdôvodnená podaná námietka, ktorá bola odmietnutá systémom tvrdenie proti tvrdeniu a ešte k tomu bez nariadeného miestneho šetrenia bez prítomnosti projektanta. Takýmto spôsobom získané neúplné, na pojednávaní a miestnom šetrení, predložené stanoviská nie sú relevantnými podkladmi na vydanie zákonného rozhodnutia, čím bolo aj druhé opätovne nariadené pojednávanie zmarené.

3. Podľa textu oznámenia o nariadenom ústnom pojednávaní a miestnom šetrení nebola zo strany stavebníka obce Hviezdoslavov a jeho zástupcu ZsVS a. s. Nitra splnená podmienka konania: „Žiadame účastníkov konania, aby na ústne pojednávanie vyslali štatutárneho zástupcu alebo zástupcu s písomným splnomocnením, a aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky," nakoľko stavebník vyslal na pojednávanie svojich zamestnancov obce Hviezdoslavov, ktorí nie sú účastníci konania. OU Dunajská Streda OSZP, aj napriek môjmu upozorneniu v mojich námietkach a pripomienkach k predchádzajúcemu zmarenému konaniu, na začiatku pojednávania znova nesprávne určil zoznam účastníkov konania, keď zamestnancov obce p. Cilli, p. Józán Horváth Gabriela, p. Otmára zapísal do zoznamu účastníkov konania a pani Púčíkovú, ktorá je riadnou účastníčkou konania majiteľku pozemku, ktorý susedí s pozemkom, na ktorom sa má vybudovať verejná kanalizácia vyčiarkol zo zoznamu účastníkov a to za pomoci pracovníčky obce Hviezdoslavov, ktorá je zamestnankyňa obce, teda nie je účastníkom konania. Keď správny orgán OÚ Dunajská Streda OSZP p. Púčíkovú, ktorá má postavenie ako majiteľka susediaceho pozemku predmetnej stavby kanalizácie na rovnakej ulici ako má p. Otmár, ktorý je tiež majiteľom susediaceho pozemku na rovnakej ulici, vyčiarkol zo zoznamu účastníkov konania, tak pracovníčka správneho orgánu OÚ Dunajská Streda OSZP, ktorá pojednávanie viedla aj so svojou vedúcou odborou mali vyčiarknuť zo zoznamu konania aj p. Otmára, ktorý tam potom bol už iba postavení zamestnanca obce Hviezdoslavov, ktorý nemá oprávnenie byť účastníkom konania. OÚ Dunajská Streda OSZP, keď neskôr vykázal z pojednávania p. Púčíkovú mal vykázať z pojednávania komplet všetkých zamestnancov obecného úradu, ale už hneď od začiatku pojednávania. Navyše OÚ Dunajská Streda OSZP a zamestnankyňa obce po nesprávnom poučení a chybnom dokazovaní oprávnenosti byť účastníčkou konania ju prinútili, aby podpísala do zápisnice, že súhlasí, že nie je účastníčkou konania, čo je neprípustný postup správneho orgánu v rozpore so základnými pravidlami konania v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) podľa ktorého: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

4. OÚ Dunajská Streda OSZP viedol ústne pojednávanie nekorektným, voči účastníkom konania, ktorí podávali námietky a pripomienky, až šikanóznym spôsobom, keď zamestnancom obce, starostovi obce a zástupcovi zo ZsVS a. s. Nitra počas zisťovania oprávnenosti p. Púčíkovej na pojednávaní potom, čo svojou námietkou napadla, že zástupca ZsVS nemá platné splnomocnenie pre účasť na konaní a pri písaní námietok a pripomienok do zápisnice p. Hamšíkom, dopustil, aby riadneho účastníka konania p. Hamšíka, účelové rôznymi nedôvodnými pokrikmi na jeho adresu, neustále mýlili a vyrušovali pri formulácii jeho námietok a pripomienok.

5. V správnom konaní, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci. Túto definíciu na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 16.06.2023 prítomné pracovníčky okresného úradu sama pani vedúca odborou pani Mgr. Erika Cafíková a pani Ing. Valéria Seboová - hlavná referentka, ktorá pojednávanie viedla, vôbec riadne nenaplnili. Pripomienky p. Hamšíka ku konaniu uplatnené alebo doručené dňa 16.03.2023, 23.03.2023, 24.03.2023, 16.06.2023 z dôvodu ich riadneho nevysporiadania ostávajú aj naďalej v platnosti.

Na základe oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia v zmysle vyššie uvedených skutočností vo veci predmetného nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením svojim vyjadrením namietam, že nespĺnilo svoj účel na vydanie právoplatného rozhodnutia v zmysle zákona, podľa ktorého je pred rozhodnutím potrebné získať riadny a úplný odborný podklad na vydanie rozhodnutia vo veci povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej

stavby podľa osobitných predpisov. Avšak predmetné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením nariadené na deň 16.06.2023 túto definíciu nenapĺňa.

Námietkam sa nevyhovuje.

Odôvodnenie

Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949 podala dňa 06.05.2021 žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba na pozemkoch p.č. 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 23/2, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“), 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, na pozemku p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo a na pozemku p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2022/002002-041 zo dňa 27.06.2022. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01.12.2022, právoplatné dňa 27.12.2022, predmetné rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie. Hlavnými dôvodmi zrušenia vyššie uvedeného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby boli: nedostatočné zistenie právnych vzťahov k dotknutým pozemkom, nedostatočnosť zistenia skutkového stavu veci – nebolo vykonané ústne pojednávanie a miestne šetrenie, rozporuplné vyjdrenia ohľadom kapacity ČOV Šamorín, procesné chyby.

V zákonom stanovenej lehote proti rozhodnutiu č. OU-DS-OSZP-2022/002002-041 zo dňa 27.06.2022 sa odvolali nasledovní účastníci konania:

1. Ing. Stanislav Steiniger, bytom Jasovská 17, 851 07 Bratislava a Beáta Steinigerová, bytom Jasovská 17, 851 07 Bratislava v zastúpení STEINIGER | law firm, s.r.o. so sídlom Jasovská 17, 851 07 Bratislava.
2. Erika Kučová a Eliška Kučová, obe bytom Eža Vlkolinského 128, 930 41 Hviezdoslavov odvolanie proti vyššie uvedenému rozhodnutiu. Na náš úrad bolo doručené 04.07.2022.
3. František Hamšík, Hrobáková 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021
4. Utilities Hviezdoslavov s.r.o., Karpatské nám.10A, 831 06 Bratislava zastúpený Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo
5. DUALITY SERVICE, s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
6. DUALITY REAL s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
7. Denise Eccles, 22 The Avenue, Castlejane Woods, Glanmire Co., Cork, Írsko zastúpená Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo

Účastníci konania :

1. Utilities Hviezdoslavov s.r.o., Karpatské nám.10A, 831 06 Bratislava zastúpený Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo
2. DUALITY SERVICE, s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
3. DUALITY REAL s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
4. Denise Eccles, 22 The Avenue, Castlejane Woods, Glanmire Co., Cork, Írsko zastúpená Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo

vzali svoje odvolania späť ešte v rámci prvého konania (15.08.2023 a 23.08.2023), z uvedeného dôvodu sa orgán štátnej vodnej správy s uvedenými pripomienkami v ich odvolaní nezaoberal, avšak naďalej ostali účastníkmi konania a všetky písomnosti im boli doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 73 vodného zákona.

Na základe dôvodov uvedených v rozhodnutí odvolacieho orgánu Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, Referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01.12.2022, právoplatné dňa 27.12.2022 v časti Odôvodnenie, Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949 predložila tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy prepracovanú projektovú dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021. Predložená PD je vypracovaná (oproti pôvodnej PD vypracovanej v decembri 2020) bez kanalizačných stôk C-časť, CB-1, JC, JD-1, N, M a bez vodovodných radov 3-4, 3-1-1, 3-5, 3-6-1, 5 a 6 umiestnených na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

V rámci konania orgán štátnej vodnej správy zistil skutkový stav – majetkoprávne okolnosti nasledovne: Vodná stavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov nebude realizovať v zmysle prepracovanej PD, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a nebolo v zmysle § 58 ods. 2 obcou preukázané iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Pozemok p.č. 88/8 je v spoluvlastníctve Eriky Kučovej a Elišky Kučovej, pozemok p.č. 27 je v spoluvlastníctve Ing. Stanislava Steinigera, bytom Jasovská 17, 851 07 Bratislava a Beáty Steinigerovej, bytom Jasovská 17, 851 07 Bratislava. Pozemky p.č. 116/13 a 116/61 sú v spoluvlastníctve Zuzany Malatinskej a Petra Vyparinu, ktorí v rámci oznámenia o zahájení konania vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, podali námietky.

Erika Kučová a Eliška Kučová, Ing. Stanislav Steiniger a Beáta Steinigerová, Peter Vyparina a Zuzana Malatinská naďalej ostali účastníkmi konania v zmysle § 59 ods.1 písm b) stavebného zákona a všetky písomnosti im boli doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 73 ods. 4 vodného zákona.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Na pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce p.č. 380/469, 380/525, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 329/8, 329/13, 152/41 380/1(306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo a p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov tunajší orgán štátnej vodnej správy nežiadal zriadenie iného práva k pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona v návaznosti na § 26 ods.8 vodného zákona. Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú podzemné stavby, ktorých prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemkov na účel, ktorému sú určené. Nadzemnými stavbami sú jedine prečerpávacie stanice.

Na pozemky p.č. 36/2, 35/11, 36/3, 84/2, 85/2 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, umiestnenie pozemku 1 - v zastavanom území obce, Spôsob využívania pozemku 22 (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť) sa vzťahuje § 58 ods.4 stavebného zákona.

Na vodné stavby povoľované v zastavanom území obce sa ustanovenie § 26 ods. 8 vodného zákona nevzťahuje. Pre stavebníka platí v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona povinnosť preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja vydalo usmernenie č. 2005-6852/27643-2:532/Hia zo dňa 3.6.2005, ktorým sa pripúšťa uplatnenie § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku aj na vodné stavby ako podzemné stavby v prípade ich situovania do telesa existujúcich stavieb podzemných komunikácií vo vlastníctve obce a na základe jej súhlasného

stanoviska aj v prípadoch, ak obec nie je vlastníkom zastavaných pozemkov pod stavbami pozemných komunikácií so zohľadnením, že práva vlastníka pozemkov nebudú dotknuté nad rámec súčasného stavu.

Obec Hviezdoslavov, zastúpená starostom obce Marekom Lackovičom, MBA, vydala čestné prehlásenie zo dňa 11.01.2021, že parcely uvedené v priloženom dokumente s názvom Stav katastra nehnuteľností, sú využívané ako Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Za údržbu týchto komunikácií, prísluších chodníkov a zelených pásov zodpovedá Obec Hviezdoslavov.

V rámci konania orgán štátnej vodnej správy zistil technické skutočnosti:

1. V rámci povoľovanej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ napojenie vodovodných radov 7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-10-3, 8 a kanalizačných stôk E,F,G, H,I sa uskutoční na plánovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu stavby „Hviezdoslavov rozšírenie stokovej a vodovodnej siete – revízia č. 1“ stavebníka XL four s.r.o., na ktoré bolo vydané oznámenie o zahájení územného rozhodnutia pod č. oznámenie OU-HV/S2023/00237/533/ÚR zo dňa 14.2.2023.
2. napojenie vodovodných radov 3, 3-6, 3-6-3, 4, 3-6-4 a kanalizačných stôk K,L,J,O na plánovanú stavbu „Hviezdoslavov – Školská ulica, vodovod a kanalizácia“ stavebníka XL four s.r.o. – ÚR č.k. 1884-871/2019-02/OcÚ zo dňa 19.02.2020, právoplatnosť 26.5.2020, predĺženie platnosti ÚR č.k. OU-HV/S2022/01852/2865 zo 16.5.2022.
3. napojenie vodovodného radu 1, na verejný vodovod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00110-012-Sza zo dňa 25.04.2012 pre Obec Hviezdoslavov
4. napojenie výtlaku VA , resp. preložky KV na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00111-12 Sza zo dňa 25.04.2012 pre Obec Hviezdoslavov. Rozhodnutím č A2012/00111-012-Sza zo dňa 25.04.2012 bol povolený aj výtlak do ČOV Šamorín.
5. napojenie vodovodného radu 2 – jedna strana vetvy , vodovodných radov 2-3, 2-4 na existujúci verejný vodovod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/01847-007 Sza z 20.08.2012 pre Obec Hviezdoslavov.
6. napojenie vodovodného radu 2- druhá strana vetvy, na existujúci verejný vodovod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. OU-DS-OSZP-2021/003190-011 Seb zo dňa 29.11.2021
7. napojenie výtlaku VB, na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č.: OU-DS-OSZP-2021/010812-008 Seb zo dňa 21.12.2021

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023, doplnené 07.09.2023, ktoré je zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (vid'. body 23- 28).Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 toho rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“ V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude pre povoľovanú stavbu postačujúca, dokonca bude zabezpečená aj určitá rezerva a to 1827 EO.

Vo vyjadrení sa uvádza, že vodný zdroj zásobujúci vodovod v obci Hviezdoslavov je postačujúci, správny orgán túto skutočnosť akceptuje.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „ČOV Šamorín – intenzifikácia ČOV“ bolo vydané Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-TT-OSZP2-2020/032646-003 zo dňa 18.09.2020 s právoplatnosťou 06.10.2020.

V projektovej dokumentácii sa uvádzajú podmieňujúce investície:

- Realizáciu nového vodovodného privodného potrubia zo Šamorína do obce Hviezdoslavov - súčasná dimenzia potrubia D225 je nevyhovujúca, v zmysle hydrotechnických výpočtov je nutné zväčšenie dimenzie (plánuje sa riešiť v rámci samostatnej stavby)
- Realizáciu nového kanalizačného výtlačného potrubia z obce Hviezdoslavov do Šamorína - súčasná dimenzia potrubia D200 je nevyhovujúca, v zmysle hydrotechnických výpočtov je nutné zväčšenie dimenzie (plánuje sa riešiť v rámci samostatnej stavby)
- Realizáciu automatickej tlakovej stanice na vodovodnej sieti, pre zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov (rieši stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“)
- Vybudovanie vodovodnej a stokovej siete z centrálnej časti obce smerom na miestnu časť Podháj - časť navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí sa navrhuje zaústiť do tejto výhľadovej siete (rieši stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ a stavba „Hviezdoslavov - Školská ulica, vodovod a kanalizácia“).

Zabezpečenie podmieňujúcich investícií je podmienkou kolaudácie povoľovanej stavby. Vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ bude skolaudovaná až po vydaní právoplatného povolenia na užívanie vodnej stavby „ČOV Šamorín – intenzifikácia ČOV“ a vydaní právoplatných povolení na užívanie vodných stavieb, resp. ich zmien uvedených v podmieňujúcich investíciách.

Čo sa týka vodného zdroja pre zásobovanie obyvateľov povoľovanej stavby pitnou vodou, prevádzkovateľ a vlastník vodného zdroja Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra v doplnení vyjadrenia zo dňa 12.6.2023 prehlásil, že zdroj zásobujúci vodovod v obci Hviezdoslavov je postačujúci. Správny orgán túto skutočnosť akceptuje. Predmetný bod vyjadrenia bol doplnený dňa 07.09.2023 k vyjadreniu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra, OZ Dunajská Streda zo dňa 12.06.2023.

Na základe zistených skutočností sa správny orgán vysporiadal s pripomienkami a námietkami účastníkov konania uvedených nižšie.

Po zistení vyššie uvedených skutočností tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 oznámil začatie nového konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na 23.03.2023. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok a v zmysle § 73 ods. 6 upozornil, že na námietky ktoré nebudú oznámené najneskôr na ústnom pojednávaní, sa neprihliadne.

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou. Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-071 zo dňa 22.02.2023 bola vydaná oprava chybného údaja v oznámení č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023, jednalo sa o chybu v písaní, nesprávne uvedený rok MŠ a UP, bol uvedený rok 2022 a nie 2023.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky k oznámeniu č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 a k oprave oznámenia č. OSZP-2023/001069-071 zo dňa 22.02.2023 doručil:

1. František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021, námietky doručené listom v deň ústneho pojednávania 23.03.2023:

1. Obec Hviezdoslavov, hoci obecný úrad je plný IT-čkárov, spolu s verejnou vyhláškou pre verejnosť zverejneným Oznámením o začatí stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania na úradnej tabuli webového sídla obce, ani na úradnej tabuli pred obecným úradom nezverejnili súčasne aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie, čo je v rozpore s ust. § 73 ods. 4 zákona č. 71/1976 Zb. správny poriadok Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Súčasťou oznámenia č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 bol aj zastavovací plán (2 ks), ako aj listina o vyvesení a zvesení oznámenia. (viď vytlačený elektronický dokument s prílohami v spise). Orgán štátnej vodnej správy vo svojom oznámení ako aj v listine o vyvesení a zvesení oznámenia uviedol: „Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, Obce Mierovo, Obce Kvetoslavov, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.“ Tunajší úrad nezodpovedá za vyvesenie dokumentov na úradných tabuliach Obce Hviezdoslavov, Obce Mierovo, Obce Kvetoslavov. Okresnému úradu boli doručené podpísané, opečiatkované prílohy k oznámeniu s termínom vyvesenia a zvesenia oznámenia od všetkých troch obcí. Pripomienka je neopodstatnená.

2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy zverejnil nejasne Oznámenie a to: verejnou vyhláškou pre verejnosť zverejneným Oznámením, keď najskôr oznamuje začatie

stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania, vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" a potom nariaďuje v zmysle ust. § 21 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 6 vodného zákona ú s t n e p o jednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 23.03.2023 o 09,00 hod. na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, 3. poschodie, kanc. č. 92, čo je miesto 25 km vzdialené od miesta, kde sa má predmetná vodná stavba uskutočniť. V zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní uskutočňuje sa ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, spojené s miestnym šetrením - obhliadky spravidla na mieste obhliadky, kde sa má stavba uskutočniť a to vo Hviezdoslavove a nie sporné veci riešiť od stola v kancelárii v Dunajskej Strede, kde sa ťažko prispeje na základe námietky účastníka konania k riadnemu objasneniu veci. V tomto prípade sa jedná iba o nariadené ústne pojednávanie, čo je skôr pracovná porada, ale v žiadnom prípade nemôže ísť o nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy zvolal listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením do kancelárie č. 92 Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie aj z dôvodu, že referenčné vozidlá sú k dispozícii, ale bez vodičov. Po ústnom pojednávaní sa malo uskutočniť miestne šetrenie na mieste stavby v Hviezdoslavove, kde by sa účastníci pojednávania prepravili vlastnými motorovými vozidlami s tým, že by zabezpečili odvoz referenta orgánu štátnej vodnej správy. V § 21 ods. 1 sa nenariaďuje striktné miesto ústneho pojednávania, cit. zákona : „Ak sa má pri ústnom pojednávaní uskutočniť ohliadka, uskutočňuje sa ústne pojednávanie spravidla na mieste ohliadky.“

Orgán štátnej vodnej správy zvolal listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, a to už obci Hviezdoslavov, ktoré sa konalo 16.06.2023.

Pripomienke sa vyhovel.

3. Rozsah projektu stavby, Projektová dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, ktorá je vypracovaná (oproti pôvodnej PD vypracovanej v apríli 2012) bez kanalizačných stôk C-časť, CB-1, JC, JD-1, N, M a bez vodovodných radov 3-4, 3-1-1, 3-5, 3-6-1,5a6 umiestnených na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C" v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov , je stále vypracovaný ako keby sa začal stavať dom od strechy v prospech developerov, ktorí aby mohli ďalej zaťažovať k. ú. Hviezdoslavov nezmyselnou výstavbou obytných súborov rodinných domov a to aj pod účelovou zámienkou tzv. stavieb občianskej vybavenosti. Pri vypracovaní dokumentácie pred vydaním rozhodnutia stavebník postupuje v rozpore so Závaznou časťou platného UPN Obce Hviezdoslavov, ÚPN R TTSK, ust. § 12 ods. 1, keď naďalej v konaní nepostupuje v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, nechráni záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb. Predmetná dokumentácia nevychádza zo spoľahlivo zisteného slávu veci. Stavebník nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie v zmysle odôvodnenia uvedenom vo Výroku Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, ktorým rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie. Z predloženej projektovej dokumentácie stále nie je zrejme ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia, ktorým nevyhovel.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Účastníkom konania, ktorí si uplatnili námietky v rámci začatia konania vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba – Zuzana Malatinská, Peter Vyparina, a účastníkom konania, ktorí sa odvolali proti rozhodnutiu č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 účastníkov konania - Ing. Stanislav Steiniger a Beáta Steinigerová, Erika Kučová a Eliška Kučková, František Hamšík vyhovel stavebník týmto spôsobom : Projektová dokumentácia bola prepracovaná, boli vyňaté vodovodné rady a kanalizačné stoky na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov a predložená pod názvom: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ – líniová stavba.

Účastníci konania, ktorí podali odvolanie proti vydanému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 :

1. Utilities Hviezdoslavov s.r.o., Karpatské nám.10A, 831 06 Bratislava zastúpený Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo
2. DUALITY SERVICE, s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
3. DUALITY REAL s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
4. Denise Eccles, 22 The Avenue, Castlejane Woods, Glanmire Co., Cork, Írsko zastúpená Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo

vzali svoje odvolania späť, z uvedeného dôvodu sa orgán štátnej vodnej správy s uvedenými pripomienkami v ich odvolaní nezaoberal. Naďalej ostali účastníkmi konania v zmysle § 59 ods.1 písm b) stavebného zákona a všetky písomnosti im boli doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 73 ods. 4 vodného zákona.

Pripomienka je neopodstatnená.

4. Projektová dokumentácia „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" stále nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave veci a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník predložením líniovej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" upravovanej projektovej dokumentácie pochybil, keď nevychádzal so Závaznej časti ÚPN Obce Hviezdoslavov a ÚPN vyššieho územného celku Regiónu Trnavského samosprávneho kraja ÚPN R TTSK, keď obec Hviezdoslavov komplexne nezaobstaral a, verejne neprerokovala a neodsúhlasila pre verejnoprospešnú stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" územný plán zóny. Obec Hviezdoslavov bola povinná podľa Závaznej textovej časti platného územného plánu obce z r. 2008 a príslušných ustanovení stavebného zákona pre dané lokality obstarat', verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY podľa ktorej Územný plán obce povinne vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu: 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov - Hviezdoslavov - Štvrtek na Ostrove" - hlavné privodné potrubie 9. Vodomerná Šachta 10. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávací stanica splaškových vôd 12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti, 13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Projektové dokumentácie „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, ako aj jej časť „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vychádzali z reálneho stavu odkanalizovania obce a nadväzuje na jestvujúcu kanalizačnú sústavu, ktorá bola sprevádzkovaná a vybudovaná v minulosti. V odôvodnení sú uvedené čísla kolaudačných rozhodnutí verejných vodovodov a verejných kanalizácií, na ktoré sa napájajú navrhované vodovodné vetvy a kanalizačné stoky.

Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov a že stavba Hviezdoslavov vodovod a kanalizácie – revízia č. 2 nevyžaduje zmenu územného rozhodnutia. Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb.

Pri stavebnom konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona : „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“ Uvedené pripomienky ste si mali uplatniť v konaní na umiestnenie vodnej stavby.

Pripomienka je neopodstatnená.

5. Projektová dokumentácia nerešpektuje, že v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP uvedené Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba na uvedených pozemkoch : p. č. 380/920, 293/3, 240/131, 292/1 (1201/2 reg."E"), 292/2(1201/1 reg.-„E"), 292/3 (1201/3 reg."E"), 328 (1199 reg. „E"), 324 (1203 reg. „E"), 150/3 (1196/1 reg. „E"), v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, na pozemku p.č. 312/3 reg."C" v katastrálnom území Mierovo, p.č. 450 reg. „C" v katastrálnom území Kvetoslavov bolo Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy Trnava, číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 pre nezákonnosť zrušené rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331 /2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" na vyššie uvedených pozemkoch a OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Obec Hviezdoslavov v tejto veci doteraz nič neprejedнала a vo veci doteraz nerozhodla. Tým prípadné vydanie Povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" aj na týchto uvedených pozemkoch by bolo nezákonné.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331 /2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" na vyššie uvedených pozemkoch (OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie) sa týka úplne inej stavby, iného investora – XL four, s.r.o., Štúrová 12, 811 02 Bratislava. Uvedená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" nesúvisí s povoloanou vodnou stavbou. O.i. Obec Hviezdoslavov rozhodnutím č. OU-HV/S2021/02128/2662 zo dňa 15.12.2021 zastavila konanie na základe späťvzatia žiadosti stavebníkom. (V spise sa nachádza fotokópia predmetného rozhodnutia.)

Pripomienka je neopodstatnená.

6. Rozhodnutie OÚ-DS-OSZP o vydaní Povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby bolo vydané v rozpore so zákonom bez vydania ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, ktoré bola povinná vydať obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad ako aj pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2". V tejto veci obdobne chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Mierovo - na pozemku p. č. 312/3 reg. „C" v katastrálnom území Mierovo. Tiež chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Kvetoslavov - na pozemku p. č. 450 reg. „C" v katastrálnom území Kvetoslavov. ROZHODNUTIE obce Kvetoslavov Číslo: S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020 pre Navrhovateľa Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Ing. Marian Klučka, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 podal dňa 11.05.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Hviezdoslavov -vodovod a kanalizácia", ktorým vydal špekulatívne, kontroverzné ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA A UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia", pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť SO 02 Stoková sieť SO 03 NN prípojky PS 01 Strojno technologická časť ČS umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov je nezákonné a účelové rozhodnutie, okrem iného, zverejnené špekulatívne len na úradnej tabuli obce Kvetoslavov, aby zo strany občanov obce Hviezdoslavov a majiteľov pozemkov v k. ú. Hviezdoslavov a Mierovo neboli vznesené žiadne námietky. Okrem toho, že v

kontroverznom, špekulatívnom rozhodnutí obce Kvetoslavov vo veci umiestnenia jednotlivých vetiev vodovodnej siete, stokovej siete, PS 01 Strojnotechnologická časť ČS chýbajú údaje o pozemkoch ich parcelné čísla a čísla listov vlastníctva majiteľov pozemkov, sa nezhodujú aj všetky jednotlivé dĺžky vetiev, stôk, výtlačky v porovnaní s údajmi uvedenými v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP o vydaní Povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby. Vyjadrenie OUDS, OSZP: že pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby slúži rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. „Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov," je v zmysle bodu č.4 týchto námietok a pripomienok irelevantné.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Na umiestnenie vodnej stavby bolo vydané rozhodnutie Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, týkajúca sa umiestnenia

vodnej stavby aj na pozemkoch v k.ú. Kvetoslavov a v k.ú. Mierovo. Stanovisko Obce Kvetoslavov podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bolo vydané pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov a potvrdzuje, že stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č. 2“ nevyžaduje zmenu územného rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb, nakoľko predmetné dokumenty boli vydané pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, platia aj pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“, nakoľko povolená vodná stavba je časťou pôvodnej stavby (boli len vyňaté pozemky p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

Pripomienka je neopodstatnená.

7. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1/2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A

KANALIZÁCIA, Revízia č. 2 - 12/2021 nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C“ č. 380/1 (306/2reg. „E“) bola postavená stoková sieť výtlačku VA dl. celkom 132,94 m, napojenie výtlačku VA do výtlačného potrubia "preložka KV" - spojenie výtlačných potrubí v spojovacej armatúrnej šachteAŠ, preložka KV HDPE D315x18,7 dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na existujúci výtlačok z obce Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“). V prípade nevyhovenia a násilného riešenia ako vlastníci parcely zo zákona požadujeme vysokú finančnú náhradu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Cez pozemok p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2reg. „E“) prechádza iba časť výtlačku cca 4-5 m (vid'. situáciu D.2.2 časť 1/13) a nie celý výtlačok ako sa píše 132,94 m a časť preložky KV.

V liste č. 35/2022 zo dňa 08.03.2022 projektanta Ing. Borisa Pomothyho, PIPS SK s.r.o. sa uvádza: „potrubia kanalizačného výtlačku „VA“ a preložky „KV“ pri armatúrnej šachte nie je možné z technického hľadiska umiestniť iným spôsobom a musia byť vedené parcelou „E“ č. 306/2. Navrhované umiestnenie predmetných potrubí funkčne, ani svojou konštrukciou neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému j predmetný pozemok určený. V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možnom uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Nakoľko predmetný výtlačok je podzemná stavba a jej prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. orná pôda, podľa LV umiestnenie pozemku 2, tunajší orgán štátnej vodnej správy so zreteľom na charakter stavby, na vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Borisa Pomothyho, rozhodol s v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

O.i. v rámci konania ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením dňa 16.06.2023 bola uskutočnená miestna obhliadka na pozemku p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2reg. „E“) za prítomnosti zástupcu ZsVS a.s. Nitra, p. Klučku, prítomnosti p. Františka Hamšíka, vedúcej odboru SZP a referentke OSZP. Ostatní účastníci ústneho pojednávania nemali záujem o miestne šetrenie. Na mieste obhliadky sa zistilo, že v skutočnosti časť výtlačku VA (cca 4-5m) a časť preložky KV (cca 6-7 m) na pozemku p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2reg. „E“) bude prechádzať časťou predmetného pozemku, ktorý nie je obhospodarovaný, tvorí okraj obhospodarovanej časti pozemku, resp. v súčasnosti sa na ňom nachádzajú kry, burina a časť poľnej cesty, ktorá je na tomto mieste ukončená. Aj p.Hamšík uznal, že dotknutou stavbou nebude obhospodarovanie pozemku ovplyvnené.

Správny orgán vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia určil podmienky, za ktorých možno stavbu mimo zastavaného územia uskutočniť. Podľa § 20 ods.7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov - Vlastník pozemku má za zriadenie vecného bremena z titulu oprávnenia stavebníka uskutočniť na jeho pozemku mimo zastavaného územia obce stavbu vodovodného potrubia alebo potrubia stokovej siete nárok na primeranú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa odseku 5. Náhradu

si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu za uplatnenie vecného bremena zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie možno náhradu podľa odseku 4 a náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa stavebník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.
Pripomienke sa čiastočne vyhovel.

8. V projektovej dokumentácii požadujem zapracovať stokovú sieť a vodovodné vetvy s domovými vodovodnými a kanalizačnými odbočeniami a uložiť ich v Obilnej ulici na pozemku reg. „E“ p. č. E 1179/8 pre pozemky reg. „C“ p. č. 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, ktoré ležia v intraviláne obce Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá povolenie na uskutočnenie vodnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Borisom Pomothym, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v decembri 2021. OUDS, OSZP nemá kompetenciu žiadať od investora zmenu predloženej PD v zmysle požiadaviek p. Hamšíka.

Pripomienka je neopodstatnená

9. V Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP sa uvádza, ako aj obec Hviezdoslavov deklaruje, že ČOV Šamorín má z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti rezervovanú kapacitu pre obec Hviezdoslavov len pre 4000 EO obyvateľov už postavených rodinných domov. Z predmetného rozhodnutia nie je jasné, ktoré vodovodné vetvy a kanalizačné stoky naplňajú túto pre obec Hviezdoslavov povolenú kapacitu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a 07.09.2023, ktoré je zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia (vid' body 23- 28).Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 toho rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude pre povoľovanú stavbu postačujúca.

Pripomienka je neopodstatnená

10. V projektovej dokumentácii v SO 02 Kanalizácia pri jednotlivých uvedených stokách chýba údaj pre aký počet EO obyvateľov je kapacita odvádzania splaškov jednotlivých stôk určená vrátane celkového sumáru počtu EO.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790.

Pripomienka je neopodstatnená

11. Dokumentácia je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nie je zrejmé a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev a stôk kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách ako napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby ? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou. Chýba časová súvislosť zaústenia a kapacitný údaj počtu EO obyvateľov tzv. vybudovanej inej stavby.

12. Projektové dokumentácie vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2", „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1", na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, existujúca odkanalizovaná časť obce Hviezdoslavov bývanie, Pekná cesta

s existujúcou kontroverznou prečerpávacou stanicou na križovatke ulíc Pecná cesta, Čerešňarka je rozdrobené riešenie odkanalizovania obce Hviezdoslavov a jej zásobovania pitnou vodou, sú to len rozdrobené, čiastkové projekty riešenia vybudovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, bez komplexného kapacitne vzájomne zosúladeného riešenia odkanalizovania obce a jej zásobovania pitnou vodou, ktorá vôbec nerieši povolenú kapacitu odvádzania splaškov pre 4000 EO. Vo veci vzájomného zosúladenia požadujem zabezpečiť vypracovanie nezávislého oponentského posudku kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov v obci Hviezdoslavov požadujem doplniť v rámci aktualizácie, ale až po riadne spracovaného a riadne obstaraného nového územného plánu obce Hviezdoslavov. Projektová dokumentácia realizácie vodnej stavby musí byť zosúladená aj plánovanými stavbami cyklo dopravných trás v obci Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 11,12,:

Účastník konania v námietke poukazuje na proces verejného obstarania projektovej dokumentácie k stavbe Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia, ktorá je predmetom konania, kedy Obec Hviezdoslavov ako stavebník dňa 11.03.2019 zverejnila na webe obce výzvu na predloženie cenovej ponuky za účelom výberu poskytovateľa projektových prác stavby v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. V tejto súvislosti stavebník poukazuje na skutočnosť, že podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy s pôsobnosťou stavebného úradu vo vodoprávnom stavebnom konaní nepreskúmava administratívny proces výberu projektanta. A to ani vtedy ak účastník označí tento proces za kontroverzný, zrejme za účelom fabulácie možného protiprávneho konania a prirúčenia stavebníkovi v každom smere. Z uvedeného dôvodu je námietka neopodstatnená. K námietke rozporu stavby s územným plánom stavebník uvádza, že v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Námietkami týkajúcimi sa územného plánu sa stavebný úrad zaoberal v územnom konaní. Podklad v tomto stavebnom konaní je právoplatné územné rozhodnutie pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023. Stavebný úrad v prebiehajúcom stavebnom konaní nerieši umiestnenie stavby, stavba je umiestnená právoplatným územným rozhodnutím. Na základe uvedeného, námietky voči tomu, že stavba je v rozpore s územným plánom sú neopodstatnené, nedôvodné a v rozpore s princípmi stavebného zákona. Projektová dokumentácia vychádzala z reálneho stavu odkanalizovania obce a naväzuje na jestvujúcu kanalizačnú sústavu a vodovodnú sieť, ktoré boli sprevádzkované a vybudované v minulosti. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ –Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov.

Zaústenia a pripojenia, tak ako spomína účastník konania v rámci inej stavby žiadnym spôsobom neovplyvňuje funkčnosť stavby v rozsahu tohto konania. Napojenia, ktoré spomína účastník konania majú logickú nadväznosť na odkanalizovanie ďalších častí obce. Námietka nie je ničím konkretizovaná. Účastník konania neuvádza akým spôsobom sa namietaná skutočnosť zaústenia vetiev dvoch stavieb dotkne jeho vlastníckych alebo iných právom chránených záujmov. V odôvodnení tohto rozhodnutia sú uvedené čísla kolaudačných rozhodnutí verejných vodovodov a verejných kanalizácií, na ktoré sa napájajú navrhované vodovodné vetvy a kanalizačné stoky.

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a 07.09.2023, ktoré je zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia (viď. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením.

Orgán štátnej vodnej správy má zato, že žiadosť o vypracovanie oponentského posudku kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov v obci Hviezdoslavov nie je opodstatnená, nakoľko podľa § 46 stavebného zákona, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za realizovateľnosť stavby zodpovedá projektant. Pokiaľ ide o samotnú stavbu, jej funkčnosť ako celku je deklarovaná projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou a potvrdená súhlasnými vyjadreniami dotknutých orgánov. Vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia sú uvedené podmieňujúce investície, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii. Požiadavka vyhotovenia „opponentského posudku“, ktorý žiada účastník konania vypracovať za účelom „zosúladenia“ povoloanej stavby s inými vodoprávnymi a dopravnými stavbami, ktoré ani nie sú predmetom tohto konania, nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu.

Pripomienka je neopodstatnená.

13. Z hľadiska kapacity odvádzaní a splaškov z kontroverzne postavených bytových domov na rozvojovej lokalite 03 a rodinných domov postavených a rozostavaných na rozvojovej ploche 05 nie je jasné aké je ich bezproblémové

kapacitné napojenie na verejnú kanalizáciu, nakoľko to nerieši žiadny z predkladaných projektov rozšírenia vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Verejný vodovod a verejná kanalizácia postavená na rozvojových plochách 03 a 05 nesúvisia s povolenou stavbou, nakoľko boli realizované v rámci iných stavieb a iných investorov. Nie je prepojenie inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie s povolenou stavbou, ich prevádzka je nezávislá od povolovanej stavby. Jedná sa o rozvojovú plochu 03 : vodná stavba „SO 07 Splašková kanalizácia, SO 08 Verejný vodovod“ v rámci stavby „IBV Hviezdoslavov 56 RD“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 344/997, 346/749, 346/750, 346/751, 346/752, 155/48, reg. „E“ 1253/1 (146/1 reg. „C“), 1196/101 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov povolená pre investora QUALITY INVEST, a.s., Trnavská 112A, 821 04 Bratislava. Rozvojová plocha 05: vodná stavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na p.č. 155/7 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov investora : AuPortal SK s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava.

Pripomienka je neopodstatnená.

14. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove časti Podháj je vypracovávaná v rozpore s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C“ p. č.: 293/233 v k. ú. Hviezdoslavov atď.).

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Pripomienka v tomto štádiu konania je irelevantná, nakoľko podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ bolo povolenie na umiestnenie vodnej stavby vydané Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a potvrdzuje, že na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ nie je potrebná zmena územného rozhodnutia.

Pri stavebnom konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona : „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“

Pripomienka je neopodstatnená.

15. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách, na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej Časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

*realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením - čo sa dodnes nedeje.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Pripomienka v tomto štádiu konania je irelevantná, nakoľko podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ bolo povolenie na umiestnenie vodnej stavby vydané Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a potvrdzuje, že na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ nie je potrebná zmena územného rozhodnutia. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov.

Pri stavebnom konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona : „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“

Pripomienka je neopodstatnená

16. Z projektovej dokumentácie vyradené dotknuté parcely a ulice, kde je úzka prístupová komunikácia sa týka pomerne veľkého počtu rodinných domov, ktoré nakoľko ležia v Chránenej vodohospodárskej oblasti a obec už má viac ako 3007 EO musia byť zo zákona odkanalizované. Táto skutočnosť svedčí o pochybeniach obce Hviezdoslavov v územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri vydávaní stavebných povolení. Preto požadujem, aby odkanalizovanie týchto rodinných domov bolo vyriešené v súlade so zákonom.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií. Zákon neurčuje jednoznačne odkanalizovanie nehnuteľností jedine verejnou kanalizáciou, ale prioritne, takže je ponechaná možnosť aj iného spôsobu odkanalizovania nehnuteľností.

V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach: „Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady“.

Pripomienka je neopodstatnená.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa konalo na Okresnom úrade Dunajská Streda, OSZP dňa 23.03.2023, ale z dôvodu neprítomnosti Ing. Valérie Sebőovej, hlavnej referentke, (ktorá je spracovateľkou uvedeného spisu), na jednaní (z dôvodu dlhodobej PN) spísala zápisnicu s prítomnými Ing. Anikó Csergeová. V deň ústneho pojednávania spojeného s MŠ dňa 23.03.2023 podal p. František Hamšík námietky a pripomienky uvedené vyššie a následne dňa 30.03.2023 boli tunajšiemu úradu doručené námietky k zmarenému spôsobu konania nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Nakoľko Ing. Anikó Csergeová s priebehom konania vodnej stavby nebola riadne oboznámená a mohla len formálne zastúpiť kompetentnú pracovníčku orgánu štátnej vodnej správy, listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 oznámil nový termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy na 16.06.2023 s miestom stretnutia v Obci Hviezdoslavov. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok a v zmysle § 73 ods. 6 upozornil, že na námietky ktoré nebudú oznámené najneskôr na ústnom pojednávaní, sa neprihliadne.

Listom doručeným dňa 30.03.2023 po ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 23.03.2023 František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021 podal nasledovné námietky a pripomienky:

1. Za správny orgán sa správneho konania zúčastnila vo veci neznalá zastupujúca pracovníčka správneho orgánu, ako to aj sama pracovníčka v úvode konania oznámila, že vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba nie je s priebehom konania vodnej stavby riadne oboznámená a môže len formálne zastúpiť kompetentnú pracovníčku správneho orgánu Ing. Valériu Sebőovú, ktorá akurát momentálne vraj ochorela na COVID 19, ktorá ako zodpovedná pracovníčka verejnou

vyhláškou oznámila začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" — líniová stavba na základe žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949.

2. Týmto do konania nezainteresovaná pracovníčka správneho konania nemohla v konaní postupovať podľa § 3 ods. 5 zákona o správnom konaní, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 1,2

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023 (viď spisový materiál). Predmetné oznámenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo, potvrdené oznámenie o vyvesení a zvesení boli doručené na tunajší úrad.

Pripomienke sa vyhovel, bolo zvolane opätovné ústne pojednávania spojené s MŠ.

3. Odvolatelia ako aj odvolateľ František Hamšík vo svojich odvolaniach poukazujú na nedostatočne zistený skutkový stav veci. Odvolací orgán v rozhodnutí uviedol, že považuje výhrady odvolateľov smerujúce k zisteniu stavu veci za opodstatnené.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Z dôvodu zistenia skutkového stavu veci orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023 (viď spisový materiál). Vodná stavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve odvolateľov nebude realizovať v zmysle prepracovanej PD. Pozemok p.č. 88/8 je v spoluvlastníctve Eriky Kučovej a Elišky Kučkovej, pozemok p.č. 27 je v spoluvlastníctve Ing. Stanislava Steinigera, bytom Jasovská 17, 851 07 Bratislava a Beáty Steinigerovej, bytom Jasovská 17, 851 07 Bratislava. Pozemky p.č. 116/13 a 116/61 sú v spoluvlastníctve Zuzany Malatinskej a Petra Vyparinu, ktorí v rámci oznámenia o zahájení konania vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, podali námietky. Námietkam a pripomienkam týchto účastníkov konania sa vyhovel týmto spôsobom.

Erika Kučová a Eliška Kučková, Ing. Stanislav Steiniger a Beáta Steinigerová, Peter Vyparina a Zuzana Malatinská naďalej ostali účastníkmi konania v zmysle § 59 ods.1 písm b) stavebného zákona a všetky písomnosti im boli doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 73 ods. 4 vodného zákona.

Účastníci konania Utilities Hviezdoslavov s.r.o., zastúpený Mgr. Petrom Hacajom, DUALITY SERVICE, s.r.o., DUALITY REAL s.r.o., Denise Eccles, zastúpená Mgr. Petrom Hacajom, vzali svoje odvolania späť ešte v rámci prvého konania (15.08.2023 a 23.08.2023), z uvedeného dôvodu sa orgán štátnej vodnej správy s uvedenými pripomienkami v ich odvolaní nezaoberal, avšak naďalej ostali účastníkmi konania a všetky písomnosti im boli doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 73 vodného zákona.

Správny orgán sa vysporiadol s obsahom pripomienky.

4. Vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č. 2" ide o stavbu ktorá sa týka líniovej stavby, zvlášť rozsiahlej stavby a stavby s počtom účastníkov nad 50, potom povaha veci si vyžaduje v zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 6 vodného zákona, že nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 23.03.2023 o 09,00 hod. sa nemalo konať na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, 3. poschodie, v kancelárii č. 92, ale na mieste obhliadky, kde sa má predmetná vodná stavba uskutočniť a to na mieste stavebníka v k. ú. obce Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Mierovo a nie sporné veci riešiť od stola v kancelárii v Dunajskej Strede, kde sa ťažko prispeje na základe uplatnených námietok účastníka konania k riadnemu objasneniu veci.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023. Predmetné oznámenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo. Na predmetnom ústnom pojednávaní mali všetci účastníci konania a zúčastnení možnosť vyjadriť svoje pripomienky a námietky. Pripomienke sa vyhovel, bolo zvolané opätovné ústne pojednávania spojené s MŠ.

5. Výhovorky zastupujúcej pracovníčky správneho orgánu v zmysle, že miestne šetrenie nie je možné vykonať z dôvodu, že prvostupňový správny orgán nedisponuje dopravným prostriedkom, že Ministerstvo životného prostredia SR finančne poddimenzovalo správny orgán tak, že nemajú finančné prostriedky na lístok na vlak a autobus do obce Hviezdoslavov - bolo zo strany správneho orgánu absurdné tvrdenie. Navyše žiadateľ stavebník Obec Hviezdoslavov disponuje dvoma služobnými autami a sám pán starosta obce má schválené používať súkromné motorové vozidlo na služobné účely. Je nepochopiteľné, že prítomný stavebník starosta obce Hviezdoslavov, ktorý verejne všade deklaruje ako na 110% pracuje v záujme odkanalizovania obce, vo veci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a presunu účastníkov konania na miesta obhliadky v dotknutých katastrálnych územiach, kde sa má stavba uskutočniť, sám od seba, v súlade s § 4 ods. 1 zákona o správnom konaní, podľa ktorého účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania, neponúkajú k dispozícii osobné motorové vozidlá vo vlastníctve obce.

6. Výhovorky správneho orgánu v zmysle vyššie uvedeného bodu 5 a vzhľadom na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním, účastníkom konania Františkom Hamšíkom písomne uplatnenými námietkami a pripomienkami je postup prvostupňového orgánu v rozpore s ust. 3 ods. 2 zákona o správnom konaní, podľa ktorého správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 5,6:

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023. Predmetné oznámenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo. Tunajší úrad telefonicky požiadal starostu obce Hviezdoslavov o zabezpečenie priestorov na ústne pojednávanie dňa 16.06.2023. Požiadavka bola len na veľkosť miestnosti a na väčší počet osôb, čo bolo aj splnené. Mailom doručeným dňa 24.05.2023 starosta obce potvrdil zabezpečenie priestorov na ústne pojednávanie v Cirkevnej škole na prízemí, nakoľko v budovách OcÚ Hviezdoslavov prebiehali v tom čase revitalizačné práce.

Pripomienke sa vyhovel, bolo zvolané opätovné ústne pojednávanie spojené s MŠ.

7. Okrem poverenej pracovníčky správneho orgánu, ktorá nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktorá verejnou vyhláškou oznámila začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba sa nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, nezúčastnil dôležitý účastník konania zodpovedný projektant Ing. Boris Pomothy.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023 (príloha č.1). Predmetné oznámenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo. Projektant ako aj ostatní účastníci konania boli oboznámení s termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením verejnou vyhláškou. Na základe telefonického oboznámenia zástupcu ZsVS a.s. p. Klučku, pán Pomothy prišiel na okresný úrad a osobne prevzal dňa 10.05.2023 oznámenie č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023, čo potvrdil podpisom

na doručení. Projektant p. Pomothy sa dodatočne dňa 19.6.2023 telefonicky ospravedlnil, že sa nemohol jednaní zúčastniť z dôvodu neodkladných rodinných záležitostí.

S pripomienkou sa správny orgán vysporiadal, je neopodstatnená.

8. V súvislosti s predmetným, vyššie uvedeným ústnym pojednávaním spojeným s miestnym šetrením, v rozpore s rozhodnutím odvolacieho správneho orgánu OÚ Trnava sa konania neoprávnene zúčastnil ako účastník konania, ktorý tam nemal čo robiť. Z hľadiska administratívneho procesu nie je zrejmé, prečo prvostupňový orgán umožnil, aby obec Hviezdoslavov bola zastúpená, okrem v zastúpení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, dvoma osobami a to okrem starostu obce navyše za Obecný úrad Hviezdoslavov sa zúčastnil Ján Cilli, ktorý ako zamestnanec stavebného úradu Hviezdoslavov, nemá osobitné postavenie v konaní, je len zamestnancom obce, ktorá je účastníkom konania, ktorý neznalý skutočnej podstaty veci, navyše na pojednávaní začal ako začiatočník spochybňovať jednoznačne overenú vec postavenie Františka Hamšíka ako účastníka konania.

9. Na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym šetrením, na písomne uplatnené námietky a pripomienky účastníka konania Františka Hamšíka vznesené na pojednávaní, podľa prezenčnej listiny Záznamu z ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, ostatní traja na konaní prítomní nevedeli relevantne reagovať a nepodloženými subjektívnymi úsudkami, ktoré prezentovali ako overený fakt sa vyjadrovali aj k veciam, ktoré patria na pojednávaní do kompetencie neprítomného zodpovedného projektanta.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 8,9:

Námietky sa týkajú ústneho pojednávania dňa 23.03.2023. Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023. Predmetné oznámenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo. Tunajší orgán štátnej správy na ÚP dňa 16.6.2023 nezaznamenal nekompetentné vyjadrenia zo strany zástupcov stavebného úradu.

Pripomienka je neopodstatnená.

10. Rovnako na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a za prvostupňový správny orgán ŠVS Ing. Csergeová v postavení ako Hlavný radca nevedeli riadne reagovať na v odôvodnení uvedené stanovisko odvolacieho orgánu, ktorý uvádza, že prvostupňový správny orgán v odôvodnení napadnutého rozhodnutia nedostatočne vysvetlil, že príkladne uvedené tzv. podmienky uvedené vo výroku napadnutého rozhodnutia ťažko možno považovať za podmienky v zmysle § 26 ods. 2 vodného zákona, či § 66 ods. 1 stavebného zákona. Je potom otáznosť, prečo sú uvedené vety uvedené vo výroku napadnutého rozhodnutia a označené ako podmienky.

Uvedené neprispieva k zrozumiteľnosti, ani v prípade nového rozhodnutia. Prvostupňový správny orgán podmienky na pojednávaní nevedel prehodnotiť ako aj z hľadiska ďalšej realizácie projektu na pojednávaní riešiť najmä podmienky uvedené v rozhodnutí prvostupňového správneho orgánu označené poradovými číslami 23, 27, 30. Na pojednávaní nebolo možné jasne deklarovať záväzné povinnosti, ktoré sa pri realizácii stavby musia dodržať. V tejto veci tiež poukazujem na to, že už toto samotné možno považovať za nezrozumiteľnosť, ktorá by sama bola dôvodom na zrušenie prípadného nového rozhodnutia, nakoľko sa týka závažných otázok. Kde napr. k podmienke č. 23 boli len uvedené doteraz nevyriešené formálne výhrady, ktoré obsahujú celý rad konštatovaní. Podmienka č. 23 z veľkej časti obsahuje opis a úvahu, ktoré mali byť uvedené v odôvodnení rozhodnutia; avšak na otázku, čo sa má urobiť, alebo dodržať jednoznačnú odpoveď nedáva.

11. Taktiež na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a prvostupňový správny orgán ŠVS Ing. Csergeová nevedeli riadne riešiť a reagovať vo veci problematickej podmienky č. 23, ktorá z veľkej časti obsahuje opis a úvahu, ktoré mali byť uvedené v odôvodnení rozhodnutia; avšak na otázku, čo sa má urobiť, alebo dodržať jednoznačnú odpoveď nedáva. Napr. prvá veta podmienky: „V súčasnosti ČOV Šamorín Čistí odpadové vody z mesta Šamorín. obce Hviezdoslavov a okolitých obcí Báč, Blatná na Ostrove, Holice, Rohovce, Veľká Paka, Kyselica, Trnávka a Macov, napojených na stokovú sieť v rámci projektu odvádzania odpadových vôd z aglomerácie Šamorín.“

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 10,11:

K predmetnej vodnej stavbe sa vyjadrili orgány a organizácie, ktorí vo svojich vyjadreniach, uviedli podmienky, za ktorých sa môže vodná stavba uskutočniť. V niektorých vyjadreniach sú medzi podmienkami aj konštatovania, avšak správny orgán do povolení uvádza kompletne znenie všetkých predložených vyjadrení, neselektuje podmienky, ktoré má a nemá v povolení uvádzať. V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a 07.09.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (viď. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením a ich podmienok.

Pripomienka je neopodstatnená.

12. Obdobne na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a prvostupňového správneho orgánu nevedeli riadne riešiť a reagovať na problém, kde sa v podmienke č. 23 o. i. uvádza „Skutočná kapacita ČOV po sprísnení legislatívy a pri súčasnom stave strojno - technologického zariadenia ČOV je cca 18 000 ekvivalentných obyvateľov. ČOV Šamorín je v súčasnosti už látkovo preťažená a nedosahuje naprojektovanú účinnosť odstraňovania nutričov.“ Následne sa v podmienke tiež nachádza výrok: „Vzhľadom k tesnej obostavanosti ČOV bytovou zástavbou nie je možné v priestore jestvujúcej ČOV už ďalej navyšovať jej kapacitu. Táto kapacita bude postačujúca len pre súčasný stav počtu obyvateľov v obciach pripojených na verejnú kanalizáciu ČOV Šamorín a pre mesto Šamorín v rozsahu predpokladaného počtu napojených obyvateľov na rok 2030“.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a jeho doplnenia dňa 07.09.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (viď. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením a ich podmienok.

Pripomienka je neopodstatnená.

13. Na pojednávaní prítomní zástupcovia stavebníka a prvostupňového správneho orgánu v súvislosti pre obec Hviezdoslavov deklarovanej kapacity, že ČOV Šamorín má z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti rezervovanú kapacitu pre obec Hviezdoslavov len pre 4000 EO obyvateľov už postavených rodinných domov. Z predloženej dokumentácie nie je jasné, ktoré vodovodné vetvy a kanalizačné stoky naplňajú túto pre obec Hviezdoslavov povolenú kapacitu. V projektovej dokumentácii v SO 02 Kanalizácia pri jednotlivých uvedených stokách chýba údaj pre aký počet EO obyvateľov je kapacita odvádzania splaškov jednotlivých stôk určená tak, aby bol jasný a presne špecifikovaný celkový sumár rezervovanej kapacity pre 4000 EO. Zároveň nevedeli riadne riešiť a reagovať na problém k bodu 27. Podmienok „Z hľadiska kanalizačnej siete projekt počíta s odvedením odpadových vôd do Šamorína. ČOV je už teraz na svojom maxime čo do kapacity. Rozšírenie kanalizačnej siete v rozsahu aké je uvádzané v projekte (navýšenie počtu obyvateľov na 11 000 resp. 17 000 ? Čo je v rozpore s deklarovanou rezervovanou kapacitou pre 4000 EO) je potrebné podmieniť rekonštrukciou a rozšírením ČOV Šamorín, prípadne hľadať iné riešenia“. Uvedený bod podmienok doslova pochybuje realizovateľnosť posudzovaného projektu začatie konania vo veci začatého konania na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniovej stavby rozšírenia kanalizačnej siete. Ak je Čistiareň odpadových vôd, do ktorej sa plánujú odvádzat' odpadové vody na maxime, je otázne, ako možno vydať povolenie bez navýšenia kapacít Čistenia odpadových vôd. Podmienka je opäť nedostatočná.

Rovnako ako je nedostatočná vzhľadom na vyššie uvedené potom nasledujúca podmienka v bode 30, kde sa uvádza, že „odvedenie odpadových vôd môže byť realizované až po intenzifikácii ČOV Šamorín, na ktorú je už vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.“

14. Podľa vyššie uvedeného jasne možno dospieť k záveru, že stavebník obec Hviezdoslavov a jeho zástupca v konaní Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. nevyvinuli dostatočné úsilie na dosiahnutie želaného stavu a to je navýšenie kapacity čistenia odpadových vôd. Predchádzajúca rozvojová činnosť v danom území nedáva dostatočnú záruku, že želaný stav bude dosiahnutý. Aj odvolací orgán má za to, že nie je správne povoľovanie pripojovania ďalších zdrojov odpadových vôd bez preukázania zabezpečenia ich spracovania.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 13,14 :

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a jeho doplnenia dňa 07.09.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovej

časti tohto rozhodnutia (vid'. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením a ich podmienok. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 tohto rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude postačujúca pre povoľovanú stavbu. Pripomienka je neopodstatnená.

15. Súčasný stav poznania veci, pri rozporoch, ktoré vyplývajú z napadnutého rozhodnutia, projektová dokumentácia nedáva dostatočný podklad na to, aby odvolací orgán v súčasnom predložennom prípade postupoval v zmysle § 59 ods. 2 zákona o správnom konaní tým spôsobom, že odvolania zamietne a rozhodnutie potvrdí, ale naopak súčasný stav poznania veci a zistené procesné aj materiálne rozpory dávajú podklad, aby odvolací orgán postupoval podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní a to zrušením napadnutého rozhodnutia a jeho vrátením na nové konanie.

16. K samotnej materiálnej podstate problému, je možné iba zákonne konštatovať, že nie je vhodné ďalej povoľovať ďalšie rozširovanie kanalizačnej siete bez preukázania zabezpečenia spracovania odpadových vôd.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 15,16 :

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a jeho doplnenia dňa 07.09.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (vid'. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením a ich podmienok. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 tohto rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude postačujúca pre povoľovanú stavbu. Pripomienka je neopodstatnená.

17. Postup žiadateľa a prevádzkovateľa (obce a ZsVS) najprv rozšíriť kanalizačnú sieť a potom na základe toho navýšiť kapacity Čistiarnie odpadových vôd, je v zmysle zákona úplne opačný než sa považuje za správny zákonný postup, že správny je práve opačný postup a to najprv zabezpečiť kapacity Čistenia odpadových vôd (či už formou intenzifikácie alebo výstavbou nových kapacít) a následne realizovať rozšírenie kanalizačnej siete.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Z vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda zo dňa 12.06.2023 a jeho doplnenia dňa 07.09.2023 je zrejmé: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude postačujúca pre povoľovanú stavbu. Pripomienka je neopodstatnená.

18. Vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia v bode 23. Je tiež uvedené: „Finančné prostriedky v objeme cca 25 miliónov eur plánuje ZsVS, a.s. získať z eurofondových dotácií. Súčasťou podania žiadosti na dotáciu z fondu EU bude intenzifikácia ČOV Šamorín a dobudovanie kanalizácie v obci Horná Potôň a vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Hviezdoslavov pre obyvateľov bývajúcich v už jestvujúcej bytovej zástavbe. K uvedenému tvrdeniu, ktoré sa nelogicky a nesprávne nachádza vo výrokovej časti rozhodnutia v záväzných podmienkach tiež namietam uvedenú poznámku, že toto samotné tvrdenie nie je zárukou, že príde k navýšeniu čistiacich kapacít. Jednak je výslovne uvedené, že ZsVS plánuje podať žiadosť, t.j. ešte ani nie je podaná, a samozrejme nie je isté, či bude žiadosť úspešná. Odvolací orgán ďalej uvádza, že ak by teda súčasné rozhodnutie aj stálo na nejakej neistej podmienke, v tomto prípade potreba uviesť presnejšiu identifikáciu projektu, v odôvodnení.

19. Vo veci predmetného nového správneho konania je možné len konštatovať, že spájanie rozšírenia kanalizačnej siete a navýšenia kapacít čistenia odpadových vôd je zavádzajúce v situácii, keď čistiace kapacity „dosahujú maximum“, ako je uvedené v bode 27. -záväzných podmienok, ktoré boli uvedené v predchádzajúcom rozhodnutí prvostupňového správneho orgánu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 18,19:

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a jeho doplnenia dňa 07.09.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (vid'. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením a ich podmienok. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 tohto rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude pre povoľovanú stavbu postačujúca.

Pripomienka je neopodstatnená.

20. Riešenie otázky ohľadom rozšírenia kanalizačnej siete na predmetnom území a kapacity čistiare odpadových vôd, do ktorej majú byť odpadové vody odvádzané, sú otázkami, ktoré majú byť riešené a vysvetlené v odôvodnení napadnutého rozhodnutia, avšak odôvodnenie napadnutého rozhodnutia nedostatočne jasne vysvetľuje tieto otázky, ktoré mali byť zodpovedané jasne a prehľadne na novom prejednaní v rámci ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, ale prítomní stavebník ako aj zastupujúca pracovníčka správneho orgánu neboli schopní jasne vysvetliť, jasne a prehľadne tieto otázky zodpovedať.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením dňa 16.06.2023 zástupca Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra predložil vyjadrenie, v ktorom je uvedené: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“ V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude pre povoľovanú stavbu postačujúca.

V odôvodnení tohto rozhodnutia sa správny orgán vysporiadal s problematikou kapacity čistiare odpadových vôd, do ktorej majú byť odpadové vody odvádzané.

Pripomienka je neopodstatnená.

21. V časti odôvodnenie vo svojom predchádzajúcom rozhodnutí prvostupňový správny orgán dostatočne jasne a zrozumiteľne neuviedol aká je súčasná čistiaca kapacita čistiare odpadových vôd, aká by mala byť vzhľadom na v súčasnosti zapojené kanalizačné pripojenia, aká bude kapacita čistiare po navýšení, koľko ďalších obyvateľov bude môcť byť pripojených. V bode 23. Záväzných podmienok sa tiež konštatuje, že momentálne nie je možné uvažovať s pripájaním nových obytných súborov. V odôvodnení napadnutého rozhodnutia sa táto otázka dostatočne nevysvetľuje, ani na ústnom pojednávaní neboli stavebník, ani zastupujúca pracovníčka správneho orgánu vec riadne vysvetliť. Väčšiu časť odôvodnenia napadnutého rozhodnutia tvoria vyjadrenia k pripomienkam, vlastné zistenia a úvahy správneho orgánu sú na str. 27 a 47. V zmysle § 32 zákona o správnom konaní správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí, pričom nie je viazaný len návrhmi účastníkov. Tézy uvedené v záväzných podmienkach výrokovej časti si prvostupňový správny orgán sám stanovil a mal sa teda následne nimi zaoberať, čo sa však prvostupňovému správnomu orgánu v odôvodnení nepodarilo a nepodarilo sa to zo strany stavebníka a prvostupňového správneho orgánu ani na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym šetrením dňa 23.03.2023.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Na opätovnom ústnom pojednávaní dňa 16.06.2023 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a jeho doplnenia dňa 07.09.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (vid'. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 tohto rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude postačujúca pre povoľovanú stavbu.

Na opätovnom ústnom pojednávaní dňa 16.06.2023 mal každý účastník konania možnosť vysloviť otázky, pripomienky. Celý priebeh pojednávania bol zaznamenaný do zápisnice.

Pripomienka je neopodstatnená.

22. Na základe vyššie spomenutých uvedených výhrad rozličného charakteru, procesných, ako aj materiálnych, nie je možné prípadné nové rozhodnutie potvrdiť. V stavebnom konaní platí princíp koncentrácie konania, ktorý je relevantný aj pre konanie o vodnej stavbe. Preto prvostupňový správny orgán je povinný opätovne posúdiť predloženú žiadosť „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vo veci rezervovanej kapacity pre 4000 EO aj v súvislosti s kapacitou už existujúcej verejnej kanalizácie Hviezdoslavov, jej pripojení vrátane okanalizovania ulice Pekná cesta a napojení stokových sietí na existujúcu kontroverznú, prečerpávaciu stanicu, ktorá je umiestnená na križovatke ulíc Cerešňárka Pekná cesta, ďalej vrátane práve tiež procesovanej projektovej dokumentácie vodných stavieb „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia 5.1", ako aj na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnenej súkromnej iniciatívy developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce -Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a v Prílohe č. 6 Mapový podklad je vyznačený rozsah riešeného územia, podľa ktorého sa stokové siete majú napojiť na spomínanú kontroverznú prečerpávaciu stanicu na križovatke ulíc Cerešňárka, Pekná cesta.

Následne riadne stanoví okruh účastníkov konania.

V rámci uplatnenia princípu koncentrácie konania vykoná ďalšie ústne pojednávanie v inom termíne.

V súvislosti s vyššie uvedeným prvostupňový správny orgán je povinný tiež dôsledne vyžadovať, aby podaná žiadosť o stavebné povolenie bola úplná, pričom v prípade jej neúplnosti vyzve žiadateľa na doplnenie. Predovšetkým však odôvodnenie rozhodnutia musí obsahovať vyhodnotenie správneho orgánu k samej podstate veci a to je jasný a stručný prehľad ku vodovodným a kanalizačným kapacitám, t.j. čo bude rozšírenie siete číselne znamenať. Ak však tento nedoplní žiadosť v stanovenej lehote, správny orgán konanie bezodkladne zastaví v súlade s ustanovením § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného v tomto čase žiadam, aby Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Rozhodnutí Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba nevydal.

Tento môj list zo dňa 24.03.2023 vo veci Zmareného spôsobu konania nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením nariadeného na deň 23.03.2023 vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba a skutočnosti v ňom uvedené sú tiež nedeliteľnou súčasťou textu predmetnej zápisnice zo dňa 23.03.2023 a predmetného spisového materiálu začatého nového konania.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023. Predmetné oznámenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo. Na opätovnom ústnom pojednávaní dňa 16.06.2023 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a jeho doplnenia dňa 07.09.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia (vid'. body 23- 28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 toho rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude postačujúca pre povoľovanú stavbu.

S uvedenou problematikou sa orgán štátnej vodnej správy vysporiadal aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka je neopodstatnená.

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 oznámil nový termín ústneho pojenávania spojeného s miestnym šetrením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy na 16.06.2023 s miestom stretnutia v Obci Hviezdoslavov.

Oznámenie o opätovnom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda, aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo. Známy aj neznámy právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou vyvesením podľa § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona. Na základe telefonického oboznámenia zástupcu ZsVS a.s. p. Klučku, pán Pomothy prišiel na okresný úrad a osobne prevzal dňa 10.05.2023 oznámenie č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023, čo potvrdil podpisom na doručke. Projektant p. Pomothy sa dodatočne dňa 19.6.2023 telefonicky ospravedlnil, že sa nemohol jednaní zúčastniť z dôvodu neodkladných rodinných záležitostí.

Tunajší úrad telefonicky požiadal starostu obce Hviezdoslavov o zabezpečenie priestorov na ústne pojednávanie dňa 16.06.2023. Mailom doručeným dňa 24.05.2023 starosta obce potvrdil zabezpečenie priestorov na ústne pojednávanie v Cirkevnej škole na prízemí, nakoľko v budovách OcÚ Hviezdoslavov prebiehali v tom čase revitalizačné práce. Pán starosta obce Hviezdoslavov na začiatku pojednávania upozornil, že okolo 11.30 musíme priestory školy opustiť, nakoľko miestnosť slúži ako jedáleň pre deti. Tento čas bol maximálne využitý, každý z účastníkov konania mal možnosť sa vyjadriť i nahliadnuť do spisového materiálu.

PRIEBEH ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNYM ŠETRENÍM dňa 16.06.2023:

Ústne pojednávanie otvorila Ing. Valéria Sebőová, hlavný referent na úseku ochrany vôd, privítala zúčastnených a každého požiadala, aby preukázal odôvodnenie jeho prítomnosti na tomto pojednávaní, t.j. preukázal, že je účastníkom konania.

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní:

1. starosta obce Hviezdoslavov
2. zástupca starostu obce Hviezdoslavov Peter Musil
3. Predseda Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja obce Hviezdoslavov: František Kavecký
4. vedúca stavebného úradu obce Hviezdoslavov: Józán Horváth Gabriela,
5. odborní referenti stavebného úradu obce Hviezdoslavov: Robert Ottmár, Ján Cilli
6. za ZsVS a.s. Nitra : Marián Klučka
7. za SSG Management s.r.o. : Marek Kluka na základe splnomocnenia
8. František Hamšík – splnomocnený p. Hamšíkovou, spoluvlastníčkou pozemku p.č. 306/2 reg. „E“
9. Martin Kubulák – spoluvlastník pozemku p.č. 306/2 reg. „E“, vlastníkom pozemkov p.č. 329/8, 329/13 reg. „C“
10. Jana Púčíková – vlastníčka pozemku p.č. 107/2
11. za OUDS, OSZP : Mgr. Erika Cafíková – vedúca odboru a Ing. Valéria Sebőová

Pán starosta na námietku p. Hamšíka, že zástupcovia stavebného úradu sa nemajú zúčastniť jednaní, dal ústne poverenie, všetkým zamestnancom stavebného úradu a obce Hviezdoslavov, ktorí boli na ústnom pojednávaní prítomní. Tunajší orgán štátnej vodnej správy toto vyslovené poverenie prijal. P. Ottmár sa zúčastnil ústneho pojednávania ako odborný referent stavebného úradu obce Hviezdoslavov. Okrem p. Púčíkovej vedeli všetci zúčastnení preukázať, že sú účastníkmi konania, resp. dotknuté osoby. Pani Púčíková v telefóne hľadala list vlastníctva pozemku, ktorého je vlastníčkou a tvrdila, že nemá signál. Keď bola vyzvaná správnym orgánom, aby uviedla číslo parcely, ktorú má vo vlastníctve, vravela, že presne nevie. Aby sme sa nezdržiavali, povedala som, že môže ostať a v priebehu pojednávania mi predloží list vlastníctva.

Hneď na začiatku ústneho pojednávania p. František Hamšík odovzdal listom námietky, ktoré priniesol so sebou, prevzaté bolo potvrdené podpisom zástupkyne správneho orgánu.

Pán Klučka odovzdal vyjadrenie ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda zo dňa 12.06.2023, ktorého (podmienky sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia), ktoré bolo nahlas prečítané, ako aj vyjadrenie projektanta p. Pomothyho zo dňa 8.3.2022 k pripomienke pána Hamšíka týkajúce sa výstavby výtlaku VA na pozemku p.č. 306/2 v spoluvlastníctve p. Hamšíkovej.

Zástupkyňa správneho orgánu zúčastnených na úvod oboznámila s postupom celého povoľovacieho procesu, od podania po vydanie rozhodnutia až po jeho zrušenie Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov a následné úkony v rámci nového konania. Aj v rámci toho oboznámenia mal p. Hamšík poznámky, skákal do reči, mal nemiestne poznámky a obviňoval zástupkyňu správneho orgánu, že je neznalá zákonov.

Po oboznámení s postupom celého povoľovacieho procesu mal možnosť sa p. Hamšík vyjadriť ako prvý, chcel prečítať svoje námietky, dostal aj túto možnosť. Avšak, jeho pripomienky boli veľmi obsiahle (list mal 8 strán), po prečítaní 3 strán, (čo trvalo 45 minút), bol právny orgán prerušený a vyzvaný, aby svoje vyjadrenie skrátil a povedal vlastnými slovami pripomienky. Vyjadril sa, že vlastnými slovami ich nevie povedať. Chcel vedieť prečo na jednaní nie je prítomný projektant. Žiadal miestne šetrenie na pozemku p.č. 306/2, s ktorým správny orgán súhlasil. Zároveň napísal pripomienky a vyjadrenia aj na ústnom pojednávaní (uvedené nižšie). Týmto svojim konaním zdržiaval celý proces ústneho pojednávania.

V priebehu konania bola p. Púčíková viackrát vyzvaná správny orgánom, aby preukázala LV, no stále tvrdila, že nemá signál, hoci ostatní účastníci konania Józán Horváth Gabriela signál mali. Počas jednania p. Hamšík vstupoval do jednania bez vyzvania, mal pripomienky ku každému vyjadreniu, aj pani Púčíková. Počas jednania často dochádzalo k slovným potyčkám pána starostu, p.Hamšíka, a ostatných účastníkov jednania. Pani Púčíková po prečítaní vyjadrenia ZsVs a.s OZ Dunajská Streda konštatovala, že nie je postačujúce. Žiadala predložiť splnomocnenie pre ZsVS a.s. Nitra. K nahliadnutiu jej bola predložená Plná moc, ktorou Obec Hviezdoslavov splnomocnila ZsVS a.s. v zastúpení Ing. Mariánom Klučkom, aby zastupovala Obec Hviezdoslavov v úkonoch súvisiacich s prípravou stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ zo dňa 21.1.2021. Pani Púčíková nevedela preukázať svoje účastníctvo v tomto konaní, priznala, že je majiteľkou p.č. 107/2 a presne vedela, že nie je účastníčkou konania, nakoľko vyhlásila, že obec naschvál pri jej pozemku urobila úzku parcelu, aby nebola účastníčkou konania. Týmto vyhlásením sa prezradila. Na pojednávaní zo situácie stavby bolo zrejmé, že jej pozemok nesusedí s pozemkom, na ktorom je navrhnutá vodná stavba. V zápisnici str. 3 podpísala svojvoľne bez nátlaku, že nie je účastníčkou konania. Správny orgánom bola informovaná, že podpisuje bez nátlaku a svojvoľne. Bola vyzvaná na opustenie rokovacej miestnosti, následne ju opustila.

Každý zo zúčastnených mohol vyjadriť svoje pripomienky, námietky. P. Hamšík stále písal svoje vyjadrenie, námietky a to takým spôsobom, že opisoval niektoré časti z listu, ktorý na začiatku pojednávania odovzdal správny orgán. Zástupkyňa správneho orgánu ho posúrila, aby nezdržiaval.

Na ústnom pojednávaní mohli všetci zúčastnení bezprostredne realizovať svoje procesné práva ustanovené v zákone č. 71/1967 z.z. o správnom konaní.

Prítomní boli vyzvaní, aby sa zúčastnili miestneho šetrenia, aj na pozemku p.č. 306/2 reg. „E“. Okrem p. Hamšíka a p. Klučku sa nikto neprejavil záujem.

Na záver bola zápisnica nahlas prečítaná a na znak súhlasu podpísaná prítomnými, okrem p. Hamšíka, ktorý záznam odmietol podpísať, ako píše: „z dôvodu vyjadrenia p. Otmára a pani zástupkyňi OUDS, OSZP k mojej predloženej Námietke a pripomienkach, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.“

P. Hamšík a p. Kubulák žiadali fotokópiu zo zápisnice, z prezenčnej listiny, vyjadrenia ZsVS a.s. OZ Ds a vyjadrenia projektanta p. Pomothyho. Na obecnom úrade boli vyhotovené fotokópie uvedených dokumentov a odovzdané.

Následne sa uskutočnilo miestne šetrenie za prítomnosti p. Klučku, splnomocneného zástupcu ZsVS a.s. Nitra, p. Hamšíka, Mgr. Cafíkovej a Ing. Sebőovej.

Nakoľko nebolo možné v teréne určiť hranice predmetného pozemku, a na základe situácie stavby vodovodu a kanalizácie sa len približne určilo miesto, kde by výtlak VA prechádzal cez pozemok p.č. 306/2. Bol to kraj obhospodarovanej ornej pôdy, kde sa nachádzala burina, náletový porast a kroviny. P. Klučka vysvetlil p. Hamšíkovi, že umiestnením výtlaku na pozemok (cca 6 m) sa hodnota pozemku neznižuje, a ani poľnohospodárska pôda určená na obhospodarovanie nezmenší.

Správny orgán konštatuje, že ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením splnilo svoj účel, na ústnom pojednávaní mohli všetci zúčastnení bezprostredne realizovať svoje procesné práva ustanovené v zákone č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní.

Pripomienky k opätovnému oznámeniu o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 doručil:

František Hamšík, Hrobáková 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021, námietky doručené listom priamo na ústne pojednávanie dňa 16.06.2023 v nasledovnom znení:

1. Obec Hviezdoslavov, hoci obecný úrad je plný IT-čkárov, spolu s verejnou vyhláškou pre verejnosť zverejneným Oznámením o začatí stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania na úradnej tabuli webového sídla obce, ani na úradnej tabuli pred obecným úradom nezverejnili súčasne aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie, čo je v rozpore s ust. § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie. Súčasne je to v rozpore aj so základnými pravidlami konania podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správny poriadok, podľa ktorého (1) Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Obec Hviezdoslavov ako stavebník v správnom konaní postupuje účelové v prospech súkromných ekonomických záujmov developerov, ktorí v k. ú. Hviezdoslavov skupujú drahocennú ornú pôdu za účelom jej premieňania na nepoľnohospodárske účely-na stavebné pozemky, aby mohli aj naďalej pokračovať k intenzívnej nekontrolovateľnej výstavbe obytných súborov rodinných domov podľa starého megalomanského územného plánu obce z r. 2008 v rozpore s jeho Závaznej časti Zmien a Doplnkov z r. 2014. Navrhovateľ a obec Hviezdoslavov ignorujú skutočnosť, že celý územný rozvoj v k. ú. Hviezdoslavov, v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je nastavený tak, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody neexistovali, kde v stavebnej činnosti sa postupuje stále a navyše aj v rozpore podľa 12 rokov starého megalomanského ÚPN Obce č.08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008, ktorého „takzvané“ zmeny a doplnky z roku (2009), (2010),(2013) a ZMENY A DOPLNKY č. 01/2014 ešte viac, na základe diktátu developerov nafúkli o ďalšiu a ďalšiu výstavbu obytných súborov rodinných domov pričom ich výstavba sa uskutočňuje v rozpore s ÚPN obce časti B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (str.80/101 ÚPN obce) a predovšetkým aj so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia, kde platí: pre dané lokality vrátane návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia Č.2“ rozšírením stavby umiestnením na nových pozemkoch obstaráť, verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, podľa ktorej Územný plán obce povinne vymedzuje potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu; 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov -Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove“ - hlavné prírodné potrubie 9, Vodomerná šachta 10, Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávacía stanica splaškových vôd 12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti, 13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti. Ďalej podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE platí: že výstavbu verejnoprospešných stavieb, navrhovaných obytných zón vrátane návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.2“ rozšírením stavby umiestnením aj na nových pozemkoch je treba podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom Časovom predstihu, pritom obec Hviezdoslavov, aj napriek tomu, že obec už má nad 3007 EO (Evidovaných Obyvateľov), dodnes nemá kapacitne riadne vyriešenú a vybudovanú verejnú kanalizáciu ani verejný vodovod, ktorých projektová dokumentácia je chaotická, rozdrobená, bez konkrétneho vyznačenia konečnej kapacity odvádzania splaškových vôd navrhovanej stokovej siete, vrátane kapacity napojení na kanalizácie, ktoré sa vybudujú v rámci inej stavby, na počet EO, na ktoré sa majú už postavené rodinné domy a kontroverzné povoľované a navrhovane stavby do povoleného limitu kapacity pre 4000 EO napojiť. Verejnoprospešné stavby a obytné súbory rodinných domov vrátane prípadného povolenia umiestnenia stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.2“ rozšírením stavby umiestnením aj na nových pozemkoch sú týmto podľa vodného zákona definované nie ako verejná kanalizácie, ale ako miestna preťažená a nefunkčná verejná kanalizácia, ktorá z dôvodu kapacitne potvrdeného limitu odvádzania objemu splaškových vôd len pre 4000 EO bude v konečnom dôsledku odkázaná len na nezákonné prevádzkovanie v žumpovom režime. A to všetko v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, zvlášť teraz, keď z dôvodu vojny na Ukrajine, aktuálne rozsiahlych záplav veľkej časti juhu Ukrajiny i Rusmi okupovaného Krymu je ohrozená naša potravinová sebestačnosť, keď Európa sa chystá vyťažiť polia na

maximum a europoslanci schválili, že siaľ sa bude aj na poliach, ktoré doteraz ležali úhorom, skutočnosti, že jedlo bude ešte drahšie a spleť problémov v rôznych častiach sveta ústí do ďalšieho dvíhania cien potravín, energií a služieb na Slovensku, čo je jednoznačne na úkor kvality životného prostredia a v rozpore s pozitívnymi výsledkami svetovej konferencie COP26 a COP27 s cieľom zabezpečiť účinné opatrenia proti klimatickej kríze a globálnemu otepľovaniu, ktorej dôsledky pociťujeme denno-denne my všetci práve prebiehajúcim extrémnym počasím, ako sú vlny horúčav, ktoré znamenajú, silné búrky aj s nárazmi vetra s krúpami, prívalové zrážky spojené s prudkým lejacom, na tokoch výrazný vzostup vodných hladín, smrteľné záplavy a rozsiahle lesné požiare. Spomeňme si napríklad ničivé tornádo v Česku, vysoké teploty na Slovensku či po celom svete. Výskyt sprievodných povodňových javov aj mimo tokov: stekanie vody zo svahov, zosuv svahov, bahnotok s kamením, zatopenie pivníc a suterénov, podchodov, podjazdov, podmytie cestnej komunikácie.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023 (viď spisový materiál), ako aj na webovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda. Dokument o jeho zverejnení t.j. vyvesení a zvesení na webovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda sa nachádza v spisovom materiály. Súčasťou oznámenia č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 bol aj zastavovací plán (2 ks), ako aj listina o vyvesení a zvesení oznámenia. (vid' vytlačení elektronický dokument s prílohami v spise). Orgán štátnej vodnej správy vo svojom oznámení ako aj v listine o vyvesení a zvesení oznámenia uviedol: „Toto oznámenie musí byť vyvesení po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, Obce Mierovo, Obce Kvetoslavov, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda. Po uplynutí termínu vyvesení žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.“ Tunajší úrad nezodpovedá za vyvesení dokumentov na úradných tabuliach Obce Hviezdoslavov, Obce Mierovo, Obce Kvetoslavov. Tunajšiemu úradu boli doručené podpísané, opečiatkované prílohy k oznámeniu s termínom vyvesení a zvesení oznámenia od všetkých troch obcí.

Pripomienky k územnému plánu obci Hviezdoslavov sú v tomto štádiu konania irelevantné, nakoľko podkladom pre vydání stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ bolo povolenie na umiestnenie vodnej stavby vydané Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržání podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov.

Pri stavebnom konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona : „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“

Pripomienka je neopodstatnená.

2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy svoje OZNÁMENIE Číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078 / zo dňa 04.05.2023, Vec OZNÁMENIE nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 16.06.2023 o 09,00 hod. so zrazom pred Obecným úradom Hviezdoslavov nemá uverejnené na úradnej tabuli webového sídla Okresného úradu Dunajská Streda vrátane zastavovacieho plánu z projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou oznámenia. Týmto Okresný úrad Dunajská Streda už len pri základnej veci doručení Oznámenia konal v rozpore s deklaroványm ust. § 73 ods.4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Súčasne je to v rozpore aj so základnými pravidlami konania podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správny poriadok, podľa ktorého (I) Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Okresný úrad Dunajská Streda rovnako ako stavebník Obec Hviezdoslavov v správnom konaní postupuje účelove v prospech súkromných ekonomických záujmov developerov, ktorí v k. ú. Hviezdoslavov skupujú drahocennú ornú pôdu za účelom jej premieňania na nepoľnohospodárske účely -na stavebné pozemky, aby mohli aj naďalej pokračovať k intenzívnej nekontrolovateľnej výstavbe obytných súborov rodinných domov podľa starého megalomanského územného plánu obce z r. 2008 v rozpore s jeho Závaznej Časti Zmien a Doplnkov z r. 2014. Okresný úrad Dunajská Streda, obec Hviezdoslavov spolu developermi ignorujú skutočnosť, že celý územný rozvoj v k. ú. Hviezdoslavov, v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je nastavený tak, ako keby tu žiadne

strategické zásoby pitnej vody neexistovali. Vydávajú zmatečné chaotické oznámenia, aby zneistili občanov a dotknutú verejnosť za účelom, aby prišlo čo najmenej pripomienok, ktoré sa nepáčia stavebníkom, ktorí predkladajú verejnosti na pripomienkovanie rozporuplné, nekvalitné projektové dokumentácie, ktoré v správnom konaní danú vec v k. ú. Hviezdoslavov vôbec neriešia komplexne, sú diktované developermi jednostranne v prospech súkromných ekonomických záujmov developerov a zásadne v neprospech kvality životného prostredia, ignorujúc oprávnené námietky, ktoré prichádzajú od občanov, od dotknutej verejnosti, ignorujúc dôvody zrušenia rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, ktoré sú uvedené v rozhodnutiach nadradeného Okresného úradu Trnava, konkrétne v odôvodnení výrokovej časti, na základe ktorých nezákonné rozhodnutia prvostupňového správneho orgánu Okresného úradu Dunajská Streda, niekoľkokrát druhostupňový odvolací orgán ruší a vec vracia prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a nové rozhodnutie, v ktorých sa dookola opakujú tie isté chyby.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy nariadil opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením so stretnutím v obci Hviezdoslavov dňa 16.06.2023, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 09.05.2023 do 09.06.2023 (viď spisový materiál), ako aj na webovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda. Dokument o jeho zverejnení t.j. vyvesení a zvesení na webovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda sa nachádza v spisovom materiály. Súčasťou oznámenia bol aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie. Predmetné oznámenie spolu so zastavovacím plánom bolo zverejnené aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo, potvrdené oznámenie o vyvesení a zvesení boli doručené na tunajší úrad.

V pripomienke sa píše všeobecne o zrušených rozhodnutiach Okresného úradu Dunajská Streda odvolacím orgánom, v ktorých sa opakujú chyby. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydané pod č. OU-DS-OSZP-2022/002002-041 zo dňa 27.06.2022, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01.12.2022, právoplatné dňa 27.12.2022, avšak píše sa na všeobecnej rovine, neopodstatnene sa napáda Okresný úrad, že jedná v prospech developerov.

Prvoradou úlohou orgánu štátnej vodnej správy v konaní vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie, vyžiadanie dokladov potrebných k jeho vydaniu, zistenie právnych vzťahov, zistenie skutkového stavu - a to ústnym pojednávaním a miestnym šetrením (uskutočnilo sa 16.06.2023). Tunajší orgán zistil všetky skutočnosti dôležité pre rozhodovanie.

Pripomienka je neopodstatnená.

3. Stavebník predkladá Projektovú dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vypracoval Ing. Boris Pomothy, PJPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, ktorá je rozdrobená, rozkúskovaná, neusporiadaná, rozhádzaná, neprehľadná, ktorá tvorí komplikovaný nekompletný celok, oproti predchádzajúcim projektovým dokumentáciám, ktorú predložil stavebník Obec Hviezdoslavov, okrem iného, na základe verejnou vyhláškou č. 609-331/2019-04/OcÚ / zo dňa 27.4.2021 na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov dňa 28.05.2021 zverejnenia ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, proti ktorému som podal svojim listom zo dňa 12.05.2021 ODVOLANIE proti verejnou vyhláškou zverejneného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, ktoré následne na základe môjho odvolania odvolací orgán OÚ Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Trnava číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 rozhodnutie stavebníka obce Hviezdoslavov zrušil pre porušenie príslušných ustanovení správneho poriadku, stavebného zákona a ust. § 3 Vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z. a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Stavebník Obec Hviezdoslavov a developeri sa v územnom plánovaní opierajú o nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., bez toho, aby obec pred tým, z dôvodu intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov preťaženého územia v k. ú. Hviezdoslavov, zabezpečila riadnu aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, a v obci u 4-roch zámerov investičných Činností bol ukončený proces EIA, bola zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, v tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha Č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie ako bolo uvedené v Mapovom podklade do ČOV Šamorín, kde nebolo relevantne hydrotechnickým výpočtom preukázané, že tzv. existujúce vodovodné a kanalizačné

potrubie a kontroverzná poruchová prečerpávací stanica umiestnená na križovatke ul. Čerešnárika a Pekná cesta sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj užívateľov z existujúcich stavieb aj z navrhovaných zámerov investičných činností stavieb v starej Časti obce Hviezdoslavov ako aj existujúce a navrhované stavby vo Hviezdoslavove časť Podháj. Doteraz žiadny nezávislý riadny odborný, dôveryhodný posudok vydaný v tomto zmysle neexistuje. Nakoľko sa výtlaky podľa predmetného rozhodnutia napájajú aj na výtláčne kanalizačné potrubie, ktoré sa plánuje vybudovať v rámci inej stavby. V tejto súvislosti neexistuje žiadne komplexné prepojenie a zosúladenie existujúcich a doteraz plánovaných vodných stavieb s predmetným rozhodnutím o umiestnení stavieb, preto už v tom čase som žiadal predložiť nezávislý oponentský hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb v k. ú. Hviezdoslavov, na ktoré sa má odkanalizovanie stavieb umiestnených na pozemkoch rozšírenej vodovodnej a stokovej siete napojiť a tak preukázať, že pri napojení kanalizácie nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete, a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňa parametre podľa „zákona č 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach" vrátane skontrolovania hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb v obci majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie stavieb, ktorý z hľadiska environmentálneho hľadiska má vplyv na to, že rozšírenie vodných stavieb preukazuje, že ide o napojenie na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd, preukazuje, že stavby sú správnym spôsobom napojené a zásobované vodou, že zabezpečujú plynulý odtok dažďových vôd v čase a prevencie náporových či povodňových vln s použitím vhodného technického riešenia odtokových brzd, že zabezpečuje primeranú hydraulickú silu v ORL a tak overí jej účinnosť v celom priebehu času.

Následne aj napriek zmätočnej projektovej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej vydal verejnou vyhláškou stavebníkovi obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO 36 550 949 kontroverzné Rozhodnutie o vydaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" - líniovej stavby číslo spíšu OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktoré na základe aj odvolania pána Františka Hamšíka príslušný odvolací orgán OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pre životné prostredie, Vajanského 2, 917 02 Trnava, ktorý svojim rozhodnutím o odvolaní číslo spisu: OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01.12.2022, podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktorým ako prvostupňový správny orgán vydal stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená spoločnosťou: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO 36 550 949 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia", takéto rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Následne ďalej Obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad spolu s navrhovateľom stavebníkom spoločnosťou XL four s. r. o.. Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313 Verejnou vyhláškou č. sp.: OU-HV/S2023/000237/533/UR zo dňa 14.02.2022 zverejneným kontroverzným Oznámením o začatí konania o využití územia a o umiestnení stavieb a upustení od ústneho konania, návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č. 1"" pozostávajúcej z časti: SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť, SO 03 NN prípojky, PS 01 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02 Strojnotechnologická časť ČS", špekulatívne, účelové rozdelili líniové stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia", „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete na dve rozmetané a rozhádzané stavebné konania vodnej stavby a to: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete -revízia č.1“ a spolu s Okresným úradom Dunajská Streda Verejnou vyhláškou zverejnenými kontroverznými chaotickými Oznámeniami o začatí stavebného konania vodnej stavby o nariadenie ústneho pojednávania č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 a č. OU-DS-OSZP-2023/001069-071 zo dňa 22.02.2023 na základe žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 I, oznamuje podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona, začatie konania vo vecí vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba na pozemkoch : v k. ú. Hviezdoslavov, k. ú. Mierovo a v k. ú. Kvetoslavov, hoci podľa výkresu PIPS SK s.r.o. projektanta Ing. Borisa Pomothyho, vodnej stavby - zastavovacieho plánu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1", „Akcia Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete. č. Prílohy č. 1 Prehľadná situácia, DÁTUM 04/2019" podľa „Legendy navrhovaných objektov SO 01 Vodovodná sieť. SO 02 Stoková sieť" je vodná stavba. "Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1" súčasťou projektovej dokumentácie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2". Takéto chaotické rozdelenie vodnej stavby verejného vodovodu a kanalizácie v k. ú. Hviezdoslavov Stavebnému úradu obce Hviezdoslavov a developerovi XL four s.r.o Bratislava na základe mojich relevantných Námietok a pripomienok k Verejnou vyhláškou zverejneného Oznámenia č. sp. OU-HV/S2023/ 000237/533/UR zo

dňa 14.02.2022 o začatí konania o využití územia a o umiestnení stavieb a upustení od ústneho konania poslúžilo, aby Františka Hamšíka špekulatívne, na základe vykonštruovaného Rozhodnutia č. j: OU-HV/S2023/00237/1144 zo dňa 05.04.2023 zverejneného Verejnou vyhláškou o vylúčení a nepriznaní postavenia účastníka konania Františkovi Hamšíkovi, Bratislava v konaní vo veci územného rozhodnutia v zmysle § 39a ods. 1, ods.2 stavebného zákona v územnom konaní a umiestnení stavby stavebného zákona stavby „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1, pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť, SO 03 NN prípojky, PS 01 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02 Strojnotechnologická časť ČS" umiestnených na pozemkoch parciel reg. „C“ v k. ú. Hviezdoslavov, na ktorých sú umiestnené aj vodné stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2", na ktorých mi prislúcha, postavenie účastníka konania, tým mojej osobe jednoznačne prislúcha tiež postavenie účastníka konania v zmysle stavebného zákona aj vo veci oznámenia zahájeného územného konania na vydanie územného rozhodnutia pre developera XL four s.r.o. Bratislava vo veci stavby „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č. 1.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Rozhodnutie O UMIESTNENÍ STAVIEB obce Hviezdoslavov č.: 609-331 /2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" na vyššie uvedených pozemkoch (OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie) sa týka úplne inej stavby, iného investora – XL four, s.r.o., Štúrová 12, 811 02 Bratislava. Na inžinierske siete uvedenej stavby sa napájajú niektoré vodovodné rady a kanalizačné stoky povoľovanej vodnej stavby, ako je to popísané v odôvodnení tohto rozhodnutia. O.i. Obec Hviezdoslavov rozhodnutím č. OU-HV/S2021/02128/2662 zo dňa 15.12.2021 zastavila konanie na základe späťvzatia žiadosti stavebníkom. (V spise sa nachádza fotokópia predmetného rozhodnutia). V novom konaní o umiestnení stavby „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete- revízia č.1" bolo účastníkovi konania p. Františkovi Hamšíkovi rozhodnutím č. OU-HV/S2023/00237/1144 zo dňa 05.04.2023 nepriznané postavenie účastníka konania, proti ktorému sa účastník konania p. Hamšík odvolal. Rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2023/044146-003 zo dňa 08.08.2023 Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy predmetné rozhodnutie potvrdil.

Okresný úrad v rámci tohto konania posudzoval predloženú projektovú dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, neposudzuje iné projektové dokumentácie v rámci iných konaní.

Pokiaľ ide o samotnú stavbu, jej funkčnosť ako celku je deklarovaná projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou a potvrdená súhlasnými vyjadreniami dotknutých orgánov. Účastník konania sa má vyjadrovať ku konaniu v zmysle a v rozsahu predloženej žiadosti a podkladov a nie predikovať vlastné domnienky, názory a spochybňovania a subjektívne podmieňovať a konštatovať nefunkčnosť stavby, ktorá je predmetom tohto konania. Zaústenia a pripojenia, tak ako spomína účastník konania v rámci inej stavby žiadnym spôsobom neovplyvňuje funkčnosť stavby v rozsahu tohto konania. Napojenia, ktoré spomína účastník konania majú logickú nadväznosť na odkanalizovanie ďalších častí obce a sú riešené v inom správnom konaní, z ktorého bol pán Hamšík rozhodnutím č. OU-HV/S2023/00237/1144 zo dňa 05.04.2023 vylúčený a proti ktorému sa účastník konania odvolal. Rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2023/044146-003 zo dňa 08.08.2023 Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy predmetné rozhodnutie potvrdil. Ide o stavbu „Hviezdoslavov rozšírenie stokovej a vodovodnej siete – revízia č. 1“ stavebníka XL four s.r.o.

Projektové dokumentácie „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, ako aj jej časť „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vychádzali z reálneho stavu odkanalizovania obce a naväzuje na jestvujúcu kanalizačnú sústavu, ktorá bola sprevádzkovaná a vybudovaná v minulosti.

Vodná stavba “Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1" investora XL four s.r.o Bratislava nie je súčasťou projektovej dokumentácie „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" ako uvádza účastník konania.

Pripomienka je neopodstatnená.

4. Okresným úradom Dunajská Streda, Verejnou vyhláškou číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078/ zo dňa 04.05.2023 zverejnené Oznámenie o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 16.06.2023 o 09,00 hod. so zrazom pred Obecným úradom Hviezdoslavov, na základe žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť. a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4. 949 30 Nitra vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba na pozemkoch reg. „C": p. č. 240/131, 150/3 (1196/1 reg."E"), 328 (1199 reg“E“), 292/1 (1201/2 reg.“E“) 292/2(1201/1, reg."E"),

292/3 (1201/3 reg. "E"), 324 (1203 reg. „E“) v k, ú. Hviezdoslavov je neplatné a bezpredmetné z dôvodu, že na týchto pozemkoch nebolo dodnes vydané územné rozhodnutie o umiestnení vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, ako aj stanovisko pod č. S2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, že stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ nevyžaduje zmenu územného rozhodnutia. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanoviská vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb. Bola predložená situácia overená v územnom konaní, z ktorej je zrejmé, že predmetné územné rozhodnutie platí pre povoľovanú stavbu.

Pripomienka je neopodstatnená.

5. Rozsah projektu stavby, Projektová dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ vypracoval Ing. Boris Pomotby, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, ktorá je vypracovaná (oproti pôvodnej PD vypracovanej v apríli 20212) bez kanalizačných stôk. C-Časť, CB-1, JC, JD-1, N, M a bez vodovodných radov 3-4, 3-1-1, 3-5, 3-6-1, 5 a 6 umiestnených na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, je stále vypracovaný ako keby sa začal stavať dom od strechy v prospech developerov, ktorí aby mohli ďalej zaťažovať k. ú. Hviezdoslavov nezmyselnou výstavbou obytných súborov rodinných domov a to aj pod účelovou zámkou tzv. stavieb občianskej vybavenosti. Pri vypracovaní dokumentácie pred vydaním rozhodnutia stavebník postupuje v rozpore so Závaznou časťou platného ÚPN Obce Hviezdoslavov, ÚPN R TTSK, ust § 12 ods. 1, keď naďalej v konaní nepostupuje v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, nechráni záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb. Predmetná dokumentácia nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Stavebník nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie v zmysle odôvodnenia uvedenom vo Výroku Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, ktorým rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie. Z predloženej projektovej dokumentácie stále nie je zrejmé ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia, ktorým nevyhoveli.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Účastníkom konania, ktorí si uplatnili námietky v rámci začatia konania vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba – Zuzana Malatinská, Peter Vyparina, a účastníkom konania, ktorí sa odvolali proti rozhodnutiu č. OU-DSOSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 účastníkov konania - Ing. Stanislav Steiniger a Beáta Steinigerová, Erika Kučová a Eliška Kučková, František Hamšík vyhoveli stavebník týmto spôsobom : Projektová dokumentácia bola prepracovaná, boli vyňaté vodovodné rady a kanalizačné stoky na pozemkoch p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov a predložená pod názvom: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ – líniová stavba.

Účastníci konania, ktorí podali odvolanie proti vydanému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-DSOSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 :

5. Utilities Hviezdoslavov s.r.o., Karpatské nám.10A, 831 06 Bratislava zastúpený Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo

6. DUALITY SERVICE, s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava

7. DUALITY REAL s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava

8. Denise Eccles, 22 The Avenue, Castlejane Woods, Glanmire Co., Cork, Írsko zastúpená Mgr. Petrom Hacajom, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo

vzali svoje odvolania späť, z uvedeného dôvodu sa orgán štátnej vodnej správy s uvedenými pripomienkami v ich odvolaní nezaoberal. Naďalej ostali účastníkmi konania v zmysle § 59 ods.1 písm b) stavebného zákona a všetky písomnosti im boli doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 73 ods. 4 vodného zákona.

Pripomienka je neopodstatnená.

6. Projektová dokumentácia „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" stále nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave vecí a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník predložením líniovej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" upravovanej projektovej dokumentácie pochybil, keď nevychádza! zo Závaznej Časti ÚPN Obce Hviezdoslavov a ÚPN vyššieho územného celku Regiónu Trnavského samosprávneho kraja ÚPN R TTSK, keď obec Hviezdoslavov komplexne nezaobstarala, verejne neprerokovala a neodsúhlasila pre verejnoprospešnú stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" územný plán zóny. Obec Hviezdoslavov bola povinná podľa Závaznej textovej časti platného územného plánu obce z r. 2008 a príslušných ustanovení stavebného zákona pre dané lokality obstarat', verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, Časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, podľa ktorej Územný plán obce povinne vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B. 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu: 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov - Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove" - hlavné prírodné potrubie 9. Vodomerná šachta 10. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávací stanica splaškových vôd 12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti, 13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a Čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Projektové dokumentácie „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, ako aj jej časť „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" vychádzali z reálneho stavu odkanalizovania obce a naväzuje na jestvujúcu kanalizačnú sústavu, ktorá bola sprevádzkovaná a vybudovaná v minulosti. V odôvodnení tohto rozhodnutia sú uvedené čísla kolaudných rozhodnutí verejných vodovodov a verejných kanalizácií, na ktoré sa napájajú navrhované vodovodné vetvy a kanalizačné stoky. Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb.

Pri stavebnom konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona : „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“ Uvedené pripomienky ste si mali uplatniť v konaní na umiestnenie vodnej stavby.

Pripomienka je neopodstatnená.

7. Projektová dokumentácia nerešpektuje, že v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP uvedené Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia"-líniová stavba na uvedených pozemkoch : p. č. 380/920, 293/3, 240/131,292/1 (1201/2 reg. "E"), 292/2(1201/1 reg."E"), 292/3 (1201/3 reg."E"), 328 (1199 reg. „E"), 324 (1203 reg. „E"), 150/3 (1196/1 reg. „E"), v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, na pozemku p.č. 312/3 reg."C" v katastrálnom území Mierovo, p.č. 450 reg. „C" v katastrálnom území Kvetoslavov bolo Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy Trnava, číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 pre nezákonnosť zrušené rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331/2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" na vyššie uvedených pozemkoch a OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Obec Hviezdoslavov v tejto veci doteraz nič neprejednála a vo veci doteraz nerozhodla. Tým prípadné vydanie Povolenia

na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" aj na týchto uvedených pozemkoch je bezpredmetné a bolo by vydaním povolenia nezákonné.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331 /2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" na vyššie uvedených pozemkoch (OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie) sa týka úplne inej stavby, iného investora – XL four, s.r.o., Štúrová 12, 811 02 Bratislava. Uvedená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" nesúvisí s povoľovanou vodnou stavbou. O.i. Obec Hviezdoslavov rozhodnutím č. OU-HV/S2021/02128/2662 zo dňa 15.12.2021 zastavila konanie na základe späťvzatia žiadosti stavebníkom. (V spise sa nachádza fotokópia predmetného rozhodnutia.)

Pripomienka je neopodstatnená.

8. Rozhodnutie OÚ-DS-OSZP o vydaní Povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby bolo vydané v rozpore so zákonom bez vydania ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia", ktoré bola povinná vydať obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad ako aj pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2". V tejto veci obdobne chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Mierovo - na pozemku p. č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo, Tiež chýba rozhodnutie o umiestnení stavieb obce Kvetoslavov - na pozemku p. č. 450 reg. „C* v katastrálnom území Kvetoslavov. ROZHODNUTIE obce Kvetoslavov Číslo: S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020 pre Navrhovateľa Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Ing. Marián Klučka, Nábřežie za hydrocentrálu 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 podal dňa 11.05.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia", ktorým vydal Špekulatívne, kontroverzné ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA A UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia", pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť SO 02 Stoková sieť SO 03 NN prípojky PS 01 Strojnotechnologická časť ČS umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov je nezákonné a účelové rozhodnutie, okrem iného, zverejnené špekulatívne len na úradnej tabuli obce Kvetoslavov, aby zo strany občanov obce Hviezdoslavov a majiteľov pozemkov v k. ú. Hviezdoslavov a Mierovo neboli vznesené žiadne námietky. Okrem toho, že v kontroverznom, špekulatívnom rozhodnutí obce Kvetoslavov vo veci umiestnenia jednotlivých vetiev vodovodnej siete, stokovej siete, PS 01 Strojnotechnologická časť ČS chýbajú údaje o pozemkoch ich parcelné Číslo a čísla listov vlastníctva majiteľov pozemkov, sa nezhodujú aj všetky jednotlivé dĺžky vetiev, stôk, výtlaku v porovnaní s údajmi uvedenými v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP o vydaní P o v o l e n i a na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby. Vyjadrenie OUDS, OSZP: že pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby slúži rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/56J-O3 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021. ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. „Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov,"je v zmysle bodu č.6 týchto námietok a pripomienok irelevantné.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Na umiestnenie vodnej stavby bolo vydané rozhodnutie Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, týkajúca sa umiestnenia vodnej stavby aj na pozemkoch v k.ú. Kvetoslavov a v k.ú. Mierovo. Stanovisko Obce Kvetoslavov podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bolo vydané pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov a stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia nevyžaduje zmenu územného rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb, nakoľko predmetné dokumenty boli vydané pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, platia aj pre stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“, nakoľko povoľovaná vodná stavba je časťou pôvodnej stavby

(boli len vyňaté pozemky p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 reg. „C“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

Pripomienka je neopodstatnená.

9. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1 /2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA, Revíziač. 2 - 12/2021 nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) bola postavená stoková sieť výtlak VA dl. celkom 132.94 m, napojenie výtlaku VA do výtláčného potrubia "preložka KV" – spojenie výtláčnych potrubí v spojovacej armatúrnej šachte AŠ, preložka KV HDPE 0315x18,7dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na existujúci výtlak z obec Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“). V prípade nevyhovenia a násilného riešenia ako vlastníci parcely zo zákona požadujeme riadnu adekvátnu finančnú náhradu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Cez pozemok p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) prechádza iba časť výtlaku cca 4-5 m (vid'. situáciu D.2.2 časť 1/13) a nie celý výtlak ako sa píše 132,94 m a časť preložky KV.

V liste č. 35/2022 zo dňa 08.03.2022 projektanta Ing. Borisa Pomothyho, PIPS SK s.r.o. sa uvádza: „potrubia kanalizačného výtlaku „VA“ a preložky „KV“ pri armatúrnej šachte nie je možné z technického hľadiska umiestniť iným spôsobom a musia byť vedené parcelou „E“ č. 306/2. Navrhované umiestnenie predmetných potrubí funkčne, ani svojou konštrukciou neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému j predmetný pozemok určený. V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povolení vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možnom uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Nakoľko predmetný výtlak je podzemná stavba a jej prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. orná pôda, podľa LV umiestnenie pozemku 2, tunajší orgán štátnej vodnej správy so zreteľom na charakter stavby, na vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Borisa Pomothyho, rozhodol s v zmysle § 26 ods. 8 a ods. 9 vodného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

O.i. v rámci konania ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením dňa 16.06.2023 bola uskutočnená miestna obhliadka na pozemku p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2reg. „E“) za prítomnosti zástupcu ZsVS a.s. Nitra, p. Klučku, prítomnosti p. Františka Hamšíka, vedúcej odboru SZP a referentke OSZP. Ostatní účastníci ústneho pojednávania nemali záujem o miestne šetrenie. Na mieste obhliadky sa zistilo, že v skutočnosti časť výtlaku VA (cca 4-5m) a časť preložky KV (cca 6-7 m) na pozemku p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) bude prechádzať časťou predmetného pozemku, ktorý nie je obhospodarovaný, tvorí okraj obhospodarovanej časti pozemku, resp. v súčasnosti sa na ňom nachádzajú kry, burina a časť poľnej cesty, ktorá je na tomto mieste ukončená. Aj p.Hamšík uznal, že dotknutou stavbou nebude obhospodarovanie pozemku ovplyvnené.

Správny orgán vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia určil podmienky, za ktorých možno stavbu mimo zastavaného územia uskutočniť. Podľa § 20 ods.7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov - Vlastník pozemku má za zriadenie vecného bremena z titulu oprávnenia stavebníka uskutočniť na jeho pozemku mimo zastavaného územia obce stavbu vodovodného potrubia alebo potrubia stokovej siete nárok na primeranú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa odseku 5. Náhradu si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu za uplatnenie vecného bremena zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie možno náhradu podľa odseku 4 a náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa stavebník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Pripomienke sa vyhovel čiastočne.

10. V projektovej dokumentácii požadujem zapracovať stokovú sieť a vodovodné vetvy s domovými vodovodnými a kanalizačnými odbočeniami a uložiť ich v Obilnej ulici na pozemku reg. „E“ p. č. E 1179/8 pre pozemky reg. „C“ p. č. 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, ktoré ležia v intraviláne obce Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá povolenie na uskutočnenie vodnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Borisom Pomothym, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v decembri 2021. OUDS, OSZP nemá kompetenciu žiadať od investora zmenu predloženej PD v zmysle požiadaviek p. Hamšíka.

Pripomienka je neopodstatnená.

11. V Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP sa uvádza, ako aj obec Hviezdoslavov deklaruje, že ČOV Šamorín má z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti rezervovanú kapacitu pre obec Hviezdoslavov len pre 4000 EO obyvateľov už postavených rodinných domov. Z predmetného rozhodnutia nie je jasné, ktoré vodovodné vetvy a kanalizačné stoky naplňajú túto pre obec Hviezdoslavov povolenú kapacitu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a 07.09.2023, ktoré je zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (vid'. body 23- 28).Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením. V záväzných podmienkach uskutočnenia stavby v bode 24 toho rozhodnutia sa uvádza: „Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude pre povoľovanú stavbu postačujúca.

Pripomienka je neopodstatnená.

12. V projektovej dokumentácii v SO 02 Kanalizácia pri jednotlivých uvedených stokách chýba údaj pre aký počet EO obyvateľov je kapacita odvádzania splaškov jednotlivých stôk určená vrátane celkového sumáru počtu EO.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790.

Pripomienka je neopodstatnená.

13. Dokumentácia je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nie je zrejmá a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev a stôk kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách ako napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby ? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou, a neusporiadanou. Chýba časová súvislosť zaústenia a kapacitný údaj počtu EO obyvateľov tzv. vybudovanej inej stavby.

14. Projektové dokumentácie vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2", „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ 'v na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „ Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore,s územným plánom obce, existujúca odkanalizovaná časť obce Hviezdne bývanie, Pekná cesta s existujúcou kontroverznou prečerpávacou stanicou na križovatke ulíc Pekná cesta, Čerešňárka je rozdrobené riešenie odkanalizovania obce Hviezdoslavov a jej zásobovania pitnou vodou, sú to len rozdrobené, čiastkové projekty riešenia vybudovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, bez komplexného kapacitne vzájomne zosúladeného riešenia odkanalizovania obce a jej zásobovania pitnou vodou, ktorá vôbec nerieši povolenú kapacitu odvádzania splaškov pre 4000 EO. Vo veci vzájomného zosúladeného požadujem zabezpečiť vypracovanie nezávislého oponentského posudku kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladeného odvádzania splaškov v obci Hviezdoslavov požadujem doplniť v rámci aktualizácie, ale až po riadne spracovaného a riadne obstaraného nového územného plánu obce Hviezdoslavov. Projektová dokumentácia realizácie vodnej stavby musí byť zosúladená aj plánovanými stavbami cyklo dopravných trás v obci Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 13,14,:

Účastník konania v námietke poukazuje na proces verejného obstarania projektovej dokumentácie k stavbe Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia, ktorá je predmetom konania, kedy Obec Hviezdoslavov ako stavebník dňa 11.03.2019 zverejnila na webe obce výzvu na predloženie cenovej ponuky za účelom výberu poskytovateľa projektových prác stavby v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. V tejto súvislosti stavebník poukazuje na skutočnosť, že podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy s pôsobnosťou stavebného úradu vo vodoprávnom stavebnom konaní nepreskúmava administratívny proces výberu projektanta. A to ani vtedy ak účastník označí tento proces za kontroverzný, zrejme za účelom fabulácie možného protiprávneho konania.

K námietke rozporu stavby s územným plánom stavebník uvádza, že v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Námietkami týkajúcimi sa územného plánu sa stavebný úrad zaoberal v územnom konaní. Podklad v tomto stavebnom konaní je právoplatné územné rozhodnutie pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023. Stavebný úrad v prebiehajúcom stavebnom konaní nerieši umiestnenie stavby, stavba je umiestnená právoplatným územným rozhodnutím. Na základe uvedeného, námietky voči tomu, že stavba je v rozpore s územným plánom sú neopodstatnené, nedôvodné a v rozpore s princípmi stavebného zákona. Projektová dokumentácia vychádzala z reálneho stavu odkanalizovania obce a nadväzuje na jestvujúcu kanalizačnú sústavu a vodovodnú sieť, ktoré boli sprevádzkované a vybudované v minulosti. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ –Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov.

Zaústenia a pripojenia, tak ako spomína účastník konania v rámci inej stavby žiadnym spôsobom neovplyvňuje funkčnosť stavby v rozsahu tohto konania. Napojenia, ktoré spomína účastník konania majú logickú nadväznosť na odkanalizovanie ďalších častí obce. Námietka nie je ničím konkretizovaná. Účastník konania neuvádza akým spôsobom sa namietaná skutočnosť zaústenia vetiev dvoch stavieb dotkne jeho vlastníckych alebo iných právom chránených záujmov. V odôvodnení tohto rozhodnutia sú uvedené čísla kolaudačných rozhodnutí verejných vodovodov a verejných kanalizácií, na ktoré sa napájajú navrhované vodovodné vetvy a kanalizačné stoky.

V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023 a 07.09.2023, ktoré je zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (vid' body 26-31). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením.

Orgán štátnej vodnej správy má zato, že žiadosť o vypracovanie oponentského posudku kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov v obci Hviezdoslavov nie je opodstatnená, nakoľko podľa § 46 stavebného zákona, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za realizovateľnosť stavby zodpovedá projektant. Pokiaľ ide o samotnú stavbu, jej funkčnosť ako celku je deklarovaná projektovou dokumentáciou vypracovanou odbornou spôsobilou osobou a potvrdená súhlasnými vyjadreniami dotknutých orgánov. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sú uvedené podmieňujúce investície, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii. Požiadavka vyhotovenia „opponentského posudku“, ktorý žiada účastník konania vypracovať za účelom „zosúladenia“ povolovanej stavby s inými vodoprávnymi a dopravnými stavbami, ktoré ani nie sú predmetom tohto konania, nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu. Uvedenú námietku považujeme za irelevantnú.

Pripomienka je neopodstatnená.

15. Z hľadiska kapacity odvádzania splaškov z kontroverzných postavených bytových domov na rozvojovej lokalite 03 a rodinných domov postavených a rozostavaných na rozvojovej ploche 05 nie je jasné aké je ich bezproblémové kapacitné napojenie na verejnú kanalizáciu, nakoľko to nerieši žiadny z predkladaných projektov rozšírenia vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Verejný vodovod a verejná kanalizácia postavená na rozvojových plochách 03 a 05 nesúvisia s povolenou stavbou, nakoľko boli realizované v rámci iných stavieb a iných investorov. Nie je prepojenie inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie s povolenou stavbou, ich prevádzka je nezávislá od povolovanej stavby. Jedná sa o rozvojovú plochu 03 : vodná stavba „SO 07 Splašková kanalizácia, SO 08 Verejný vodovod“ v rámci stavby „IBV Hviezdoslavov 56 RD“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 344/997, 346/749, 346/750, 346/751, 346/752, 155/48, reg. „E“ 1253/1 (146/1 reg. „C“), 1196/101 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov povolená pre investora QUALITY INVEST, a.s., Trnavská 112A, 821 04 Bratislava. Rozvojová plocha 05: vodná stavba verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie na p.č. 155/7 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov investora : AuPortal SK s.r.o.,
Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava.

Pripomienka je neopodstatnená.

16. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove časti Podháj nie je vypracovaná v rozpore s doteraz platným územným plnom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C“ p. č.: 293/233 v k. ú. Hviezdoslavov atď.).

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Pripomienka v tomto štádiu konania je irelevantná, nakoľko podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ bolo povolenie na umiestnenie vodnej stavby vydané Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a potvrdzuje, že na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ nie je potrebná zmena územného rozhodnutia.

Pri stavebnom konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona : „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“

Pripomienka je neopodstatnená.

17. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách, na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej Časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK Č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy Č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

♦realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

♦zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) -inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením - čo sa dodnes nedeje.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Pripomienka v tomto štádiu konania je irelevantná, nakoľko podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ bolo povolenie na umiestnenie vodnej stavby vydané Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020 a oprava chyby v písaní pod č. S20/561-04 zo dňa 21.09.2023, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a potvrdzuje, že na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ nie je potrebná zmena územného rozhodnutia. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov

Pri stavebnom konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona : „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“

Pripomienka je neopodstatnená.

18. Z projektovej dokumentácie vyradené dotknuté parcely a ulice, kde je úzka prístupová komunikácia sa týka pomerne veľkého počtu rodinných domov, ktoré nakoľko ležia v Chránenej vodohospodárskej oblasti a obec už má viac ako 3007 EO musia byť zo zákona odkanalizované. Táto skutočnosť svedčí o pochybeniach obce Hviezdoslavov v územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri vydávaní stavebných povolení. Preto požadujem, aby odkanalizovanie týchto rodinných domov bolo vyriešené v súlade so zákonom.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií. Zákon neurčuje jednoznačne odkanalizovanie nehnuteľností jedine verejnou kanalizáciou, ale prioritne, takže je ponechaná možnosť aj iného spôsobu odkanalizovania nehnuteľností.

V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov: „Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady“.

Pripomienka je neopodstatnená.

19. Z dôvodu, aby projektová dokumentácia vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Hviezdoslavov tvorila komplexný úplný a prehľadný celok, požadujem aby sa vodné stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1" vrátane dokumentácie tzv. „Výzvy na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový" podklad má vyznačený rozsah riešeného územia riešili prehľadne, zásadne spolu v rámci jednej projektovej dokumentácie vodnej stavby, ktorá bude vyhradená iba pre kapacitne potvrdený a povolený limit odvádzania objemu splaškových vôd pre 4000 EO. Preto v tejto veci žiadam predložiť nezávislý oponentský hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb v k. ú. Hviezdoslavov, na ktoré sa má odkanalizovanie stavieb umiestnených na pozemkoch rozšírenej vodovodnej a stokovej siete napojiť a tak preukázať, že pri napojení kanalizácie nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete, a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňa parametre podľa zákona č 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach" vrátane skontrolovania hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb v obci majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie stavieb, ktorý z hľadiska environmentálneho hľadiska má vplyv na to, že rozšírenie vodných stavieb preukazuje, že ide o napojenie na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd, preukazuje, že stavby sú správnym spôsobom napojené a zásobované vodou, že zabezpečujú plynulý odtok dažďových vôd v čase a prevencie náporových či povodňových vln s použitím vhodného technického riešenia odtokových bŕzd, že zabezpečuje primeranú hydraulickú silu v ORL a tak overí jej účinnosť v celom priebehu Času, iba pre povolený limit odvádzania objemu splaškových vôd pre 4000 EO. bez možnosti pripojenia ďalších stokových sietí a vodovodných vetiev odkanalizovania stavieb obytných súborov rodinných domov nad rámec povoleného limitu pre 4000 EO.

Na základe vyššie uvedeného žiadam, aby Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom Rozhodnutí stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 00 305 456 v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949 nevydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba na pozemkoch uvedených parcelných čísel v úvode nad číslom 1. týchto Námietok a pripomienok k ZÁPISNICI alebo Záznamu z ústneho konania spojeného s miestnym šetrením a v predmetnom OZNÁMENÍ Okresného úradu Dunajská Streda Číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078 / zo dňa 04.05.2023.

Vyššie uvedené Námietky a pripomienky k ZÁPISNICI alebo Záznamu z opakovaného ústneho konania spojeného s miestnym šetrením nariadeného Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako

príslušným orgánom štátnej vodnej správy. Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda podľa vlastného OZNÁMENIA, Číslo: OU-DS-OSZP-2023/001069-078/ zo dňa 04.05.2023, nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 16.06.2023 o 09,00 hod. so zrazom pred Obecným úradom Hviezdoslavov sú nedeliteľnou súčasťou predmetnej ZÁPISNICE alebo Záznamu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Kapacitný limit odvádzania objemu splaškových vôd pre 4000 EO je v zmysle vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda zo dňa 12.06.2023 a 07.09.2023 irelevantné, nakoľko vo vyjadrení sa uvádza: Kapacita ČOV Šamorín je podľa projektovej dokumentácie stanovená na 25000 EO. Zaťaženie ČOV Šamorín v roku 2022 bolo 20383 EO.“ Limit odvádzania objemu splaškových vôd pre 4000 EO bol uvedený v predchádzajúcom vyjadrení, ktoré bolo vydaním nového vyjadrenia ZsVS a.s. zrušené.

V projektovej dokumentácii, v časti Súhrnná technická správa, je uvedený počet EO 2790. Z uvedených údajov je zrejmé, že kapacita ČOV Šamorín 25 000 EO bude pre povoľovanú stavbu postačujúca.

Okresný úrad v rámci tohto konania posudzoval predloženú projektovú dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, neposudzuje iné projektové dokumentácie v rámci iných konaní. Pokiaľ ide o samotnú stavbu, jej funkčnosť ako celku je deklarovaná projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou a potvrdená súhlasnými vyjadreniami dotknutých orgánov. Účastník konania sa má vyjadrovať ku konaniu v zmysle a v rozsahu predloženej žiadosti a podkladov a nie predikovať vlastné domnienky, názory, spochybňovania a subjektívne podmieňovať a konštatovať nefunkčnosť stavby, ktorá je predmetom tohto konania. Zaústenia a pripojenia, tak ako spomína účastník konania v rámci inej stavby žiadnym spôsobom neovplyvňuje funkčnosť stavby v rozsahu tohto konania. Napojenia, ktoré spomína účastník konania majú logickú nadväznosť na odkanalizovanie ďalších častí obce a sú riešené v inom správnom konaní, z ktorého bol pán Hamšík rozhodnutím č. OU-HV/S2023/00237/1144 zo dňa 05.04.2023 vylúčený a proti ktorému sa účastník konania odvolal. Rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2023/044146-003 zo dňa 08.08.2023 Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy predmetné rozhodnutie potvrdil. Ide o stavbu „Hviezdoslavov rozšírenie stokovej a vodovodnej siete – revízia č. 1“ stavebníka XL four s.r.o.

Orgán štátnej vodnej správy má zato, že žiadosť o vypracovanie oponentského hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb ako uvádza účastník konania nie je opodstatnená, nakoľko podľa § 46 stavebného zákona, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za realizovateľnosť stavby zodpovedá projektant. Pokiaľ ide o samotnú stavbu, jej funkčnosť ako celku je deklarovaná projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou a potvrdená súhlasnými vyjadreniami dotknutých orgánov. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sú uvedené podmieňujúce investície, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii. Požiadavka vyhotovenia „opponentského posudku“, ktorý žiada účastník konania vypracovať za účelom „zosúladenia“ povoľovanej stavby s inými vodoprávnymi i stavbami, ktoré ani nie sú predmetom tohto konania, nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu.

Pripomienka je neopodstatnená.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.06.2023 vyslovil p. Kubulák ako spoluvlastník pozemku p.č.306/2 reg. „E“ a vlastník pozemkov p.č.329/8 a 329/13 reg. „C“ nasledovnú námietku:

Nakoľko som sa dozvedel, že na týchto pozemkoch bude uskutočnená vodná stavba, nesúhlasím s touto stavbou, s uskutočnením tejto stavby, nakoľko na pozemky je uzavretá nájomná zmluva (na všetky tri pozemky).

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Pozemok p.č. 380/1 (306/2 reg. „E“) podľa LV č. 291, druh pozemku orná pôda, umiestnenie pozemku 2, je vo vlastníctve Pavla Fördösa, 930 41 Kvetoslavaov 250, Malánie Račkovéj, Gessayova 2569/18, Bratislava, Anny Dzianikovej, Ružová dolina 14, 821 09 Bratislava, Františka Dzianika, Malinovská 86, Zálesie, Štefana Dzianika, Malinovská 86, Zálesie, Martina Kubuláka, Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín, Miroslava Mazáča, Gútorská 2, 931 01 Šamorín, Veroniky Szeiffovej, Dunajská 369/2, 929 01 Dunajská Streda, Ľudmily Hamšíkovej, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, Viery Seiffovej, Dunajská 369/2, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Františka Kubuláka, Jilemnického 304/25, 058 01 Svit, Karola Dózu, Belinského 1066/8, 851 01 Bratislava.

Pozemky p.č. 329/8 a 329/13 podľa LV č. 471 druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, sú vo vlastníctve Martina Kubuláka.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Nakoľko predmetný výtlak je podzemná stavba a jej prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. orná pôda, podľa LV umiestnenie pozemku 2, tunajší orgán štátnej vodnej správy so zreteľom na charakter stavby, na vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Borisa Pomothyho, rozhodol s v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O.i. v rámci konania ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením dňa 16.06.2023 bola uskutočnená miestna obhliadka na pozemku p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) za prítomnosti zástupcu ZsVS a.s. Nitra, p. Klučku, prítomnosti p. Františka Hamšíka, vedúcej odboru SZP a referentke OSZP. Ostatní účastníci ústneho pojednávania nemali záujem o miestne šetrenie, ani účastník konania p. Kubulák. Na mieste obhliadky sa zistilo, že v skutočnosti časť výtlaku VA (cca 4-5m) a časť preložky KV (cca 6-7 m) na pozemku p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) bude prechádzať časťou predmetného pozemku, ktorý nie je obhospodarovaný, tvorí okraj obhospodarovanej časti pozemku, resp. v súčasnosti sa na ňom nachádzajú kry, burina a časť poľnej cesty, ktorá je na tomto mieste ukončená. Aj p. Hamšík uznal, že dotknutou stavbou nebude obhospodarovanie pozemku ovplyvnené. Dňa 02.10.2023 účastník konania p. Kubulák na výzvu správneho orgánu predložil nájomnú zmluvu uzavretú medzi spoluvlastníkom pozemku – prenajímateľom Martinom Kubulákom, Jablonoňová 14, Šamorín a nájomcom Martinom Kubulákom, SHR, Hlavná 41, Hviezdoslavov na 1/12 pozemku. Správny orgán má zato, že výstavbou a umiestnením vodnej stavby na pozemku p.č. reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) nebude ovplyvnené využívanie predmetného pozemku.

Na pozemky p.č. 329/8 a 329/13 podľa LV č. 471 druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, nebola predložená nájomná zmluva, správny orgán má za to, že nakoľko účastník konania nepredložil nájomnú zmluvu, takáto zmluva neexistuje. Nakoľko uvedené pozemky slúžia ako miestna komunikácia, nie je zjavné s kým by mal vlastník predmetných pozemkov zmluvu uzavrieť.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Nakoľko verejná kanalizácia je podzemná stavba a jej prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, podľa LV umiestnenie pozemku 2, tunajší orgán štátnej vodnej správy so zreteľom na charakter stavby rozhodol v zmysle § 26 ods. 8 a ods. 9 vodného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil podmienky, za ktorých možno stavbu mimo zastavaného územia uskutočniť. Podľa § 20 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov - Vlastník pozemku má za zriadenie vecného bremena z titulu oprávnenia stavebníka uskutočniť na jeho pozemku mimo zastavaného územia obce stavbu vodovodného potrubia alebo potrubia stokovej siete nárok na primeranú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa odseku 5. Náhradu si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu za uplatnenie vecného bremena zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie možno náhradu podľa odseku 4 a náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa stavebník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Námietke sa vyhovája čiastočne.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.06.2023 František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava do zápisnice napísal:

Nesúhlasím s vydaním povolenia na uskutočnenie stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ predmetnej stavby v zmysle mojich námietok a pripomienok k tejto zápisnici odovzdaných priamo zástupkyňi OU DS OSZP Dunajská Streda na tomto ústnom pojednávaní a miestnom šetrení a zároveň aj v zmysle vyjadrenia projektanta (písomného) od čoho žiadam vyhotovenie fotokópie s ktorého znením nesúhlasím, nakoľko nevyriešil

moju požiadavku na alternatívne riešenie podľa mojej pripomienky. Zároveň nesúhlasím aj z dôvodu, že požadované vyjadrenie od ZsVS a.s. Nitra nespĺnilo tav kapacity ČOV Šamorín, informácie a potvrdenie o kapacite napojenia, ktorá má byť určená pre obec Hviezdoslavov, ktoré bolo pôvodne pre 4000 EO. Vo vyjadrení sa táto informácia nenachádza podľa str.2/3 Oznámenia zo dňa 04.05.2023. Ústne pojednávanie nespĺnilo svoj účel, nakoľko nebol prítomný projektant p. Pomothy. S kompletným vyjadrením zápisnice nesúhlasím a odmietam ju podpísať z dôvodu vyjadrenia p. Ottmára a pani zástupkyňi OU DS OSZP k mojej predloženej Námietke a pripomienkam, ktoré tvoria nedeliteľnú časť tejto zápisnice.

vyjadrenie OUDS, OSZP:

Správny orgán konštatuje, že ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením splnilo svoj účel, na ústnom pojednávaní mohli všetci zúčastnení bezprostredne realizovať svoje procesné práva ustanovené v zákone č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní. P. Hamšíkovi boli poskytnuté fotokópie požadovaných dokumentov, v tejto časti jeho námietok správny orgán vyhovel.

Námietke sa vyhovuje čiastočne, účastník konania obdržal fotokópie požadovaných dokumentov.

Tunajší správny orgán listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-088 zo dňa 30.06.2023 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie s podkladmi rozhodnutia. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok v priebehu 8 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. Upozornil, že na vyjadrenia podané po stanovenom termíne sa neprihliada.

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou.

K oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia č. OU-DS-OSP-2022/001069-088 zo dňa 30.06.2023 podal námietky: František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.202, námietky doručené listom 19.07.2023.

1. Nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením v zmysle mojich námietok a pripomienok uplatnených v mojich troch listoch, ktoré sú súčasťou predmetných zápisníc nespĺnilo svoj účel z dôvodu, že navrhovateľ Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 00 305 456 v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949 a Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným orgán štátnej vodnej správy nezabezpečili prítomnosť projektanta, ktorým je Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava, ktorý je autor nekomplexnej, rozdrobenej, nejasnej, nedostatočne pripravenej projektovej dokumentácie. Spôsob zisťovania nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením bez prítomnosti projektanta nekomplexnej, rozdrobenej nejasnej projektovej dokumentácie týmto nadobudol znova rozmer zmareného správneho konania, nebolo možné získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Oznámenie o opätovnom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023 bolo zverejnené o.i. aj na úradných tabuliach obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo. Projektant ako aj ostatní účastníci konania boli oboznámení s termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením verejnou vyhláškou. Na základe telefonického oboznámenia zástupcu ZsVS a.s. p. Klučku, pán Pomothy prišiel na okresný úrad a osobne prevzal dňa 10.05.2023 oznámenie č. OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023, čo potvrdil podpisom na doručke. Projektant p. Pomothy sa dodatočne dňa 19.6.2023 telefonicky ospravedlnil, že sa nemohol jednaní zúčastniť z dôvodu neodkladných rodinných záležitostí.

Na ústnom pojednávaní bolo možné nahliadnuť do spisového materiálu, bola k dispozícii i projektová dokumentácia. Túto možnosť účastníci konania využili. Na ústnom pojednávaní bolo opätovne predložené stanovisko projektanta p. Pomothyho k požiadavke p. Hamšíka o preloženie výtlaku VA, resp. jeho umiestnenie mimo parcelu č. 306/2 reg. „E“ v spoluvlastníctve jeho manželky p. Hamšíkovej.

Námietke sa nevyhovelo.

2. Obec Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nitra účelové nezabezpečili riadne vhodnú miestnosť ústneho pojednávania na spísanie zápisnice, ktorá bola limitovaná na využitie len na krátky čas. Rovnako nezabezpečili v zmysle OZNÁMENIA, zo dňa 04.05.2023 požadované dokumenty, ktoré mali byť relevantnými podkladmi, ale namiesto toho, v rámci konania predložili stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Dunajská Streda z 12.06.2023, ktoré neobsahovali kompletne požadované informácie podľa OZNÁMENIA: „K ústnemu pojednávaniu žiadame predložiť vyjadrenie ZsVS a. s. Nitra, nakoľko jedným z hlavných dôvodov zrušenia rozhodnutia boli sporné, resp. protikladné vyjadrenia ZsVS a. s. Nitra týkajúce sa kapacity a napojenosti na ČOV v rozhodnutí vid' body 23-31), vo vyjadrení je potrebné uviesť súčasný stav ČOV Šamorín, navrhovaný stav kapacity ČOV, stav po intenzifikácii ČOV, ako a kedy sa ráta s napojením predmetnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - Revízia č. 2" na ČOV, zapracovať požadované údaje z rozhodnutia OU Trnava OOP č. OU-TT OOP3/2022/047771 -002 zo dňa 1.12.2022. Ďalej žiadame uviesť ai kapacitu vodného zdroja na zabezpečenie dodávky pitnej vody a jednoznačne uviesť, či vodný zdroj postačuje na dodávku vody, neuvádzať podmieňujúce investície, ale konkretizovať za akých podmienok je možné stavbu povoliť." Túto povinnosť si však stavebník Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 vôbec nespĺnili. Ďalej stavebník aj s jeho zástupcom predložili vyjadrenie PIPS SK s.r.o.Bratislava z 8.3.222, v ktorom nebola odborne a úplne zdôvodnená podaná námietka, ktorá bola odmietnutá systémom tvrdenie proti tvrdeniu a ešte k tomu bez nariadeného miestneho šetrenia bez prítomnosti projektanta. Takýmto spôsobom získané neúplné, na pojednávaní a miestnom šetrení, predložené stanoviská nie sú relevantnými podkladmi na vydanie zákonného rozhodnutia, čím bolo aj druhé opätovne nariadené pojednávanie zmarené.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajší úrad telefonicky požiadal starostu obce Hviezdoslavov o zabezpečenie priestorov na ústne pojednávanie dňa 16.06.2023. Požiadavka bola len na veľkosť miestnosti a na väčší počet osôb, čo bolo aj splnené. Mailom doručeným dňa 24.05.2023 starosta obce potvrdil zabezpečenie priestorov na ústne pojednávanie v Cirkevnej škole na prízemí, nakoľko v budovách OcÚ Hviezdoslavov prebiehali v tom čase revitalizačné práce. Pán starosta obce Hviezdoslavov na začiatku pojednávania upozornil, že okolo 11.30 musíme priestory školy opustiť, nakoľko miestnosť slúži ako jedáleň pre deti. Tento čas bol maximálne využitý, každý z účastníkov konania mal možnosť sa vyjadriť i nahliadnuť do spisového materiálu. V rámci konania Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Nitra, Odštepny závod Dunajská Streda predložila vyjadrenie zo dňa 12.06.2023, ktorého podmienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (vid' body 23-28). Všetky predchádzajúce vyjadrenia sú nahradené týmto aktuálnym súhlasným vyjadrením. Dňa 07.09.2023 bolo predmetné vyjadrenie doplnené o body 27, 28. Pripomienke sa čiastočne vyhovel.

3. Podľa textu oznámenia o nariadenom ústnom pojednávaní a miestnom šetrení nebola zo strany stavebníka obce Hviezdoslavov a jeho zástupcu ZsVS a. s. Nitra splnená podmienka konania: „Žiadame účastníkov konania, aby na ústne pojednávanie vyslali štatutárneho zástupcu alebo zástupcu s písomným splnomocnením, a aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky," nakoľko stavebník vyslal na pojednávanie svojich zamestnancov obce Hviezdoslavov, ktorí nie sú účastníci konania. OU Dunajská Streda OSZP, aj napriek môjmu upozorneniu v mojich námietkach a pripomienkach k predchádzajúcemu zmarenému konaniu, na začiatku pojednávania znova nesprávne určil zoznam účastníkov konania, keď zamestnancov obce p. Cilli, p. Józán Horváth Gabriela, p. Ottmára zapísal do zoznamu účastníkov konania a pani Púčíkovú, ktorá je riadnou účastníčkou konania majiteľku pozemku, ktorý susedí s pozemkom, na ktorom sa má vybudovať verejná kanalizácia vyčiarkol zo zoznamu účastníkov a to za pomoci pracovníčky obce Hviezdoslavov, ktorá je zamestnankyňa obce, teda nie je účastníkom konania. Keď správny orgán OÚ Dunajská Streda OSZP p. Púčíkovú, ktorá má postavenie ako majiteľka susediaceho pozemku predmetnej stavby kanalizácie na rovnakej ulici ako má p. Ottmár, ktorý je tiež majiteľom susediaceho pozemku na rovnakej ulici, vyčiarkol zo zoznamu účastníkov konania, tak pracovníčka správneho orgánu OÚ Dunajská Streda OSZP, ktorá pojednávanie viedla aj so svojou vedúcou odborou mali vyčiarknuť zo zoznamu konania aj p. Ottmára, ktorý tam potom bol už v iba postavení zamestnanca obce Hviezdoslavov, ktorý nemá oprávnenie byť účastníkom konania. OÚ Dunajská Streda OSZP, keď neskôr vykázal z pojednávania p. Púčíkovú mal vykázat' z pojednávania komplet všetkých zamestnancov obecného úradu, ale už hneď od začiatku pojednávania. Navyše OÚ Dunajská Streda OSZP a zamestnankyňa obce po nesprávnom poučení a chybnom dokazovaní oprávnenosti byť účastníčkou konania ju prinútili, aby podpísala do zápisnice, že súhlasí, že nie je účastníčkou konania, čo je neprípustný postup správneho orgánu v rozpore so základnými pravidlami konania v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) podľa ktorého: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej

súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

4. OÚ Dunajská Streda OSZP viedol ústne pojednávanie nekorektným, voči účastníkom konania, ktorí podávali námietky a pripomienky, až šikanóznym spôsobom, keď zamestnancom obce, starostovi obce a zástupcovi zo ZsVS a. s. Nitra počas zisťovania oprávnenosti p. Púčíkovej na pojednávaní potom, čo svojou námietkou napadla, že zástupca ZsVS nemá platné splnomocnenie pre účasť na konaní a pri písaní námietok a pripomienok do zápisnice p. Hamšíkom, dopustil, aby riadneho účastníka konania p. Hamšíka, účelové rôznymi nedôvodnými pokrikmi na jeho adresu, neustále mýlili a vyrušovali pri formulácii jeho námietok a pripomienok.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 3,4:

Ústne pojednávanie otvorila Ing. Valéria Sebőová, hlavný referent na úseku ochrany vôd, privítala zúčastnených a každého požiadala, aby preukázal odôvodnenie jeho prítomnosti na tomto pojednávaní, t.j. preukázal, že je účastníkom konania.

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní:

12. starosta obce Hviezdoslavov
13. zástupca starostu obce Hviezdoslavov Peter Musil
14. Predseda Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja obce Hviezdoslavov: František Kavecký
15. vedúca stavebného úradu obce Hviezdoslavov: Józán Horváth Gabriela,
16. odborní referenti stavebného úradu obce Hviezdoslavov: Robert Ottmár, Ján Cilli
17. za ZsVS a.s. Nitra : Marián Klučka
18. za SSG Management s.r.o. : Marek Kluka na základe splnomocnenia
19. František Hamšík – splnomocnený p. Hamšíkovou, spoluvlastníčkou pozemku p.č. 306/2 reg. „E“
20. Martin Kubulák – spoluvlastník pozemku p.č. 306/2 reg. „E“, vlastník pozemkov p.č. 329/8, 329/13 reg. „C“
21. Jana Púčíková – vlastníčka pozemku p.č. 107/2
22. za OUDS, OSZP : Mgr. Erika Cafíková – vedúca odboru a Ing. Valéria Sebőová

Pán starosta na námietku p. Hamšíka, že zástupcovia stavebného úradu sa nemajú zúčastniť jednania, dal ústne poverenie, všetkým zamestnancom stavebného úradu a obce Hviezdoslavov, ktorí boli na ústnom pojednávaní prítomní. Tunajší orgán štátnej vodnej správy toto vyslovené poverenie prijal. P. Ottmár sa zúčastnil ústneho pojednávaní ako odborný referent stavebného úradu obce Hviezdoslavov. Okrem p. Púčíkovej vedeli všetci zúčastnení preukázať, že sú účastníkmi konania, resp. dotknuté osoby. Pani Púčíková v telefóne hľadala list vlastníctva pozemku, ktorého je vlastníčkou a tvrdila, že nemá signál. Keď bola vyzvaná správnym orgánom, aby uviedla číslo parcely, ktorú má vo vlastníctve, vravela, že presne nevie. Aby sme sa nezdržiavali, povedala som, že môže ostať a v priebehu pojednávaní mi predloží list vlastníctva.

Hneď na začiatku ústneho pojednávaní p. František Hamšík odovzdal listom námietky, ktoré priniesol so sebou, prevzatie bolo potvrdené podpisom zástupkyne správneho orgánu.

Pán Klučka odovzdal vyjadrenie ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda, ktoré bolo nahlas prečítané, ako aj vyjadrenie projektanta p. Pomothyho zo dňa 8.3.2022 k pripomienke pána Hamšíka týkajúce sa výstavby výtlačku VA na pozemku p.č. 306/2 v spoluvlastníctve p. Hamšíkovej.

Zástupkyňa správneho orgánu zúčastnených na úvod oboznámila s postupom celého povoľovacieho procesu, od podania po vydanie rozhodnutia až po jeho zrušenie Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov a následné úkony v rámci nového konania. Aj v rámci toho oboznámenia mal p. Hamšík poznámky, skákal do reči, mal nemiestne poznámky a obviňoval zástupkyňu správneho orgánu, že je neznalá zákonov.

Po oboznámení mal možnosť ako prvý p. Hamšík vyjadriť sa, chcel prečítať svoje námietky, dostal aj túto možnosť. Avšak, jeho pripomienky boli veľmi obsiahle (list mal 8 strán), po prečítaní 3 strán, (čo trvalo 45 minút), bol právnym orgánom prerušený a vyzvaný, aby svoje vyjadrenie skrátil a povedal vlastnými slovami pripomienky. Vyjadril sa, že vlastnými slovami ich nevie povedať. Chcel vedieť prečo na jednaní nie je prítomný projektant. Žiadal miestne šetrenie na pozemku p.č. 306/2, s ktorým správny orgán súhlasil. Zároveň napísal pripomienky a vyjadrenia aj na ústnom pojednávaní. Týmto svojím konaním zdržiaval celý proces ústneho pojednávaní.

V priebehu konania bola p. Púčíková viackrát vyzvaná správnym orgánom, aby preukázala LV, no stále tvrdila, že nemá signál, hoci ostatní účastníci konania Józán Horváth Gabriela signál mali. Počas jednania p. Hamšík

vstupoval do jednanja bez vyzvania, mal pripomienky ku každému vyjadreniu, aj pani Púčíková. Počas jednanja často dochádzalo k slovným potyčkám pána starostu, p. Hamšíka, a ostatných účastníkov jednanja. Pani Púčíková po prečítaní vyjadrenia ZsVs a.s. OZ Dunajská Streda konštatovala, že nie je postačujúce. Žiadala predložiť splnomocnenie pre ZsVS a.s. Nitra. K nahliadnutiu jej bola predložená Plná moc, ktorou Obec Hviezdoslavov splnomocnila ZsVS a.s. v zastúpení Ing. Mariánom Klučkom, aby zastupovala Obec Hviezdoslavov v úkonoch súvisiacich s prípravou stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ zo dňa 21.1.2021. Pani Púčíková nevedela preukázať svoje účastníctvo v tomto konaní, priznala, že je majiteľkou p.č. 107/2 a presne vedela, že nie je účastníčkou konania, nakoľko vyhlásila, že obec naschvál pri jej pozemku urobila úzku parcelu, aby nebola účastníčkou konania. Týmto vyhlásením sa prezradila. Na pojednávaní zo situácie stavby bolo zrejmé, že jej pozemok nesusedí s pozemkom, na ktorom je navrhnutá vodná stavba. V zápisnici str. 3 podpísala svojvoľne bez nátlaku, že nie je účastníčkou konania. Správnym orgánom bola informovaná, že podpisuje bez nátlaku a svojvoľne. Následne bola vyzvaná na opustenie rokovacej miestnosti, následne ju opustila.

Každý zo zúčastnených mohol vyjadriť svoje pripomienky, námietky. P. Hamšík stále písal svoje vyjadrenie, námietky a to takým spôsobom, že opisoval niektoré časti z listu, ktorý na začiatku pojednávania odovzdal správne orgánu. Zástupkyňa správneho orgánu ho posúrila, aby nezdržoval.

Na ústnom pojednávaní mohli všetci zúčastnení bezprostredne realizovať svoje procesné práva ustanovené v zákone č. 71/1967 z.z. o správnom konaní.

Prítomní boli vyzvaní, aby sa zúčastnili miestneho šetrenia, aj na pozemku p.č. 306/2 reg. „E“. Okrem p. Hamšíka a p. Klučku sa nikto neprejavil záujem.

Na záver bola zápisnica nahlas prečítaná a na znak súhlasu podpísaná prítomnými, okrem p. Hamšíka, ktorý záznam odmietol podpísať. Požadoval fotokópiu zo záznamu, z prezenčnej listiny, vyjadrenia ZsVS a.s. OZ Ds a vyjadrenia projektanta p. Pomothyho. Presunuli sme sa na obecný úrad, kde mu fotokópie boli vyhotovené a odovzdané, ako aj p. Kubulákovi.

Následne sa uskutočnilo miestne šetrenie za prítomnosti p. Klučku, splnomocneného zástupcu ZsVS a.s. Nitra, p. Hamšíka, Mgr. Cafíkovej a Ing. Sebőovej.

Nakoľko nebolo možné v teréne určiť hranice predmetného pozemku, a na základe situácie stavby vodovodu a kanalizácie sa len približne určilo miesto, kde by výtlak VA prechádzal cez pozemok p.č. 306/2, Bol to kraj obhospodarovanej ornej pôdy, kde sa nachádzala burina, náletový porast a kroviny. P. Klučka vysvetlil p. Hamšíkovi, že umiestnením výtlaku na pozemok (cca 6 m) sa hodnota pozemku nezníži, a ani poľnohospodárska pôda určená na obhospodarovanie nezmenší.

Pripomienke sa čiastočne vyhovel.

5. V správnom konaní, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci. Túto definíciu na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 16.06.2023 prítomné pracovníčky okresného úradu sama pani vedúca odboru pani Mgr. Erika Cafíková a pani Ing. Valéria Seboová - hlavná referentka, ktorá pojednávanie viedla, vôbec riadne nenapĺňali. Pripomienky p. Hamšíka ku konaniu uplatnené alebo doručené dňa 16.03.2023, 23.03.2023, 24.03.2023, 16.06.2023 z dôvodu ich riadneho nevysporiadania ostávajú aj naďalej v platnosti.

Na základe oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia v zmysle vyššie uvedených skutočností vo veci predmetného nariadeného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením svojim vyjadrením namietam, že nesplnilo svoj účel na vydanie právoplatného rozhodnutia v zmysle zákona, podľa ktorého je pred rozhodnutím potrebné získať riadny a úplný odborný podklad na vydanie rozhodnutia vo veci povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby podľa osobitných predpisov. Avšak predmetné ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením nariadené na deň 16.06.2023 túto definíciu nenapĺňa.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Správny orgán zistil presne a úplne skutočný stav veci, obstaral podklady pre rozhodnutie. S pripomienkami doručenými 16.03.2023, 23.03.2023, 30.03.2023, 16.06.2023 sa správny orgán vysporiadal v rámci konania. Pripomienke sa čiastočne vyhovel, pripomienky boli uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší správny orgán listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-091 zo dňa 26.07.2023 vyzval ZsVs a.s. Nitra na predloženie nasledovného:

1. rozhodnutie, ktorým bola povolená intenzifikácia ČOV Šamorín
2. doplnenie vyjadrenia k predmetnej stavbe „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ v zmysle požadovaných údajov z listu OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023

3. nakoľko vyjadrenia ZsVs a.s. Nitra v rámci predchádzajúceho povoľovacieho procesu boli protichodné, žiadame JEDNOZNAČNE uviesť, či nové vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia v rámci tohto konania, alebo či aj predchádzajúce vyjadrenia ostávajú v platnosti (vyj. č. 54365/333-MoHi/2021 zo dňa 30.07.2021, útvár vodohospodárskeho rozvoja -vyj. zo dňa 21.01.2021, OZ Dunajská Streda – vyj. zo dňa 05.08.2021)

Dňa 02.08.2023 bola doručená odpoveď na výzvu od ZsVS a.s.Nitra, v ktorom bolo uvedené, že pôvodné vyjadrenia sú nahradené vyjadrením ZsVS a.s OZ Dunajská Streda zo dňa 12.06.2023. V prílohe bolo zaslané rozhodnutie, ktorým bola povolená intenzifikácia ČOV Šamorín – rozh. OU Trnava, OSZP č. OU-TT-OSZP2-2020/032646-003 zo dňa 18.09.2020, právoplatné 06.10.2020.

Nakoľko vyšli najavo nové skutočnosti - tunajší orgán štátnej vodnej správy zistil, že predmetná stavba – kanalizácie Hviezdoslavov bola posudzovaná v rámci procesu EIA, t.j. v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a bolo vydané rozhodnutie, že predmetná stavba sa nebude posudzovať, pod č. OU-DS-OSZP-2023/002519-013 zo dňa 09.02.2023, právoplatné 24.3.2023, tunajší úrad rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2023/001069-097 zo dňa 31.08.2023 konanie prerušil a vyzval žiadateľa na doplnenie podania o nasledovné:

- vyhodnotenie podmienok z rozhodnutia č. OU-DS-OSZP-2023/002519-013 zo dňa 09.02.2023, právoplatné 24.3.2023 v zmysle § 140c stavebného zákona
- vyjadrenie k predmetnej stavbe „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ v zmysle požadovaných údajov z listu OU-DS-OSZP-2023/001069-078 zo dňa 04.05.2023, zároveň upozorňujeme, že počet ekvivalentných obyvateľov musí byť v súlade s údajmi v predloženej projektovej dokumentácii z 12/2021.

Listom doručeným dňa 07.09.2023 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra doplnila podanie v zmysle rozhodnutia o prerušení konania, boli doplnené technické správy so skutočným počtom EO povoľovanej stavby, vyhodnotenie podmienok z rozhodnutia č. OU-DS-OSZP-2023/002519-013 zo dňa 09.02.2023, právoplatné 24.3.2023. Bolo doplnené aj vyjadrenie ZsVS a.s. o posledný bod – „Kapacita vodného zdroja je dostačujúca“ (bod 27 v časti Závazné podmienky uskutočnenia stavby).

Následne orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-098 zo dňa 08.09.2023 vyžiadala od orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko - potvrdenie dodržania podmienok stanovených v rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2023/002519-013 zo dňa 09.02.2023, že stavba Kanalizácia Hviezdoslavov sa nebude posudzovať.

Dňa 18.09. 2023 bolo predložené záväzné stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, OSZP pod č. OU-DS-OSZP-2023/023304-02 zo dňa 18.09.2023, že návrh na začatie stavebného konania „Kanalizácia Hviezdoslavov“ je v súlade s rozhodnutím OUDS, OSZP vydané v zisťovacom konaní pod č. v OU-DS-OSZP-2023/002519-013 zo dňa 09.02.2023 a s jeho podmienkami.

Listom č. OU-DS-OSZP-2023/001069-100 zo dňa 20.09.2023 bol p. Kubulák vyzvaný na predloženie Nájomnej zmluvy na pozemky p.č. 329/8, 329/13 reg. „C“ a p.č. 380/1 reg. „C“ (306/2 reg. „E“) v k.ú. Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov v termíne do 5 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. Dňa 02.10.2023 účastník konania p.Kubulák na výzvu správneho orgánu predložil nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi spoluvlastníkom pozemku – prenajímateľom Martinom Kubulákom, Jablonoňová 14, Šamorín a nájomcom Martinom Kubulákom, SHR, Hlavná 41, Hviezdoslavov na 1/12 pozemku. Na pozemky p.č. 329/8, 329/13 reg. „C“ nájomná zmluva predložená nebola.

Dňa 02.10.2023 bolo tunajšiemu úradu predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov a že stavba Hviezdoslavov vodovod a kanalizácie – revízia č. 2 nevyžaduje zmenu územného rozhodnutia, ako aj súhlas XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava s napojením povoľovaných IS na plánované inžinierske siete vodovodu a kanalizácie zo dňa 3.8.2023.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby boli: projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v decembri 2021, listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy na predmetné pozemky, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky p.č. 134/4, 111/1, 20/1, 23/2, 34/23, 35/9 a 78/1 uzatvorené podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi vlastníkami predmetných pozemkov ako „budúci povinný“ a Obcou Hviezdoslavov

ako „budúci oprávnený č.1“ a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra ako „budúci oprávnený č.2“ zo dňa 06.12.2021, záväzné stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-04 zo dňa 20.09.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a potvrdzuje, že na stavbu „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č.2“ nie je potrebná zmena územného rozhodnutia, územné rozhodnutie vydané Obcou Kvetoslavov s overenou situáciou, oprava územného rozhodnutia listom vydaná Obcou Kvetoslavov, súhlas Obce Mierovo, súhlas Obce Kvetoslavov, čestné prehlásenie Obce Hviezdoslavov zo dňa 11.10.2021, súhlas XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava s napojením na plánované IS zo dňa 3.8.2023, vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda z 12.06.2023 doplnené 07.09.2023, vyjadrenia - Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. a SPP – D, a.s. Bratislava, Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.Bratislava, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- úsek odpadového hospodárstva a ochrany vôd, záväzné stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, OSZP pod č. OU-DS-OSZP-2023/023304-02 zo dňa 18.09.2023, že návrh na začatie stavebného konania „Kanalizácia Hviezdoslavov“ je v súlade s rozhodnutím OUDS, OSZP vydané v zisťovacom konaní pod č. v OU-DS-OSZP-2023/002519-013 zo dňa 09.02.2023 a s jeho podmienkami, rozhodnutie, ktorým bola povolená intenzifikácia ČOV Šamorín č. OU-TT-OSZP2-2020/032646-003 zo dňa 18.09.2020.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii boli zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán zistil presne a úplne skutočný stav vecí, obstaral všetky potrebné podklady pre rozhodovanie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. p správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
Obec Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo, Slovenská republika
Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika

Sirius Development s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SSG MANAGEMENT s. r. o., Hviezdna 2, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO KOŠICE, STREDISKO MIESTNEJ
SPRÁVY A ÚDRŽBY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ TRAŤOVÝ OBVOD ČIERNA NAD TISOU, Hlavná 4, 076
43 Čierna nad Tisou, Slovenská republika
Mgr. Peter Hacaj, Družstevná 560/48, 900 43 Hamuliakovo, Slovenská republika
František Hamšík, Hrobákova 163915, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
DUALITY SERVICE, s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika
DUALITY REAL s. r. o., Na pasekách 16 , 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika
STEINIGER | law firm, s. r. o., Jasovská 17, 851 07 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Erika Kučová, Hviezdoslavov 128, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
Ing. Eliška Kučová, Hviezdoslavov 128, Hviezdoslavov, Slovenská republika
Peter Vyparina, Vrútocká 4513/24, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Zuzana Malatinská, Adámiho 447/17, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda 1