

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov – kultúrneho domu v Mierove

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: Obec Mierovo
Sídlo: 930 41 Mierovo č. 59
IČO: 00305596
Zastúpená: Katarína Janikovicsová, starostka obce

1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko:
Bytom:

Rodné číslo:
Číslo OP:

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je **prenájom: miestností kultúrneho domu v obci Mierovo**, a to: vstupná hala, WC, veľká sála, kuchyňa, výdajňa a sklad .

Prenajaté priestory budú využité **na oslavu narodenín**.

V súvislosti s nájmom poskytne prenajímateľ nájomcovi služby ako sú: prenájom vybavenia kuchyne elektrina, plyn za dohodnutú odmenu vyčíslenú dodatočne podľa spotreby.

Čl. 3

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dni od 28.08.2025 10,00 hod. do 01.09.2025 14,00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného

Výška nájomného na celú dobu nájmu je dohodnutá: **350 €** za prenájom KD, 0,50 €/osobu. Poplatok za elektrickú energiu, plyn, voda (podľa elektromeru a plynomeru) bude vyčíslená dodatočne podľa spotreby. Nájomca pri podpise tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi zálohu vo výške **800,00 €** .

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (úprava prenajatých priestorov, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.).
Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu, a to ihneď pri odovzdaní prenajatých priestorov prenajímateľovi.
- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 7) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 8) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi resp. ním poverenej osobe vstup do priestorov za účelom kontroly podmienok nájmu.
- 9) V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a je potrebné dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu.

Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Mierove, 25.08.2025

.....

.....