

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. /2024
uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) a § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Obec Mierovo
Sídlo: Obecný úrad Mierovo č. 59, 930 41 Mierovo
IČO: 00 305 596
Štat. zástupca: Katarína Janikovicsová, starostka obce
(ďalej iba „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Juraj
Adresa bydliska:
Dátum nar.:
(ďalej iba „nájomca“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v Mierove. Prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Mierove:
číslo hrobového miesta232/1..... typ hrobudvojhrob.....
Meno a priezvisko zosnulého František.....
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona o pohrebníctve, ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.

IV. Cena nájmu

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné hrobového miesta na obdobie 20 rokov, a to od ...13.11.2024..... do ...12.11.2044. vo výške ..40,00. EUR (slovom ...štyridsať.....) do pokladne obce, alebo na účet obce IBAN: SK93 0200 0000 0000 2062 2122.
1. Výška nájomného za hrobové miesto je určená Prevádzkovým poriadkom pohrebiska, platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy prenajímateľa.
3. Výška nájomného na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie.

V. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta; písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky

zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu; dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta; užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy; udržiavať poriadok na pohrebisku.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ túto zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy dochádza k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb, ktoré sú účastníkmi tohto zmluvného vzťahu. Spracovanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s ustanovením článku 6 bod 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), teda spracúvanie je nevyhnutné na účely plnenia tejto zmluvy. Dotknuté osoby zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s vyhláseniami prenajímateľa, týkajúcimi sa spracovania osobných údajov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prenajímateľovi a druhé nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných.

V Mierove, dňa 13.11.2024

prenajímateľ

nájomca