

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov: Obec Mierovo  
Sídlo: Mierovo 59, 930 41 Mierovo  
IČO: 00305596  
DIČ: 2021151825  
Zastúpený: Katarína Janikovicsová, starosta obce  
Bankové spojenie: SK93 0200 0000 0000 2062 2122  
Telefonický kontakt: +421315693503  
E-mail: starosta@mierovo.sk

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

## 2. ZHOTOVITEĽOM:

Názov: Zoltán Brunczvik  
Sídlo: 930 41 Mierovo 149  
IČO: 43 535 933  
DIČ: 1077545447  
Zastúpený: Zoltán Brunczvik  
Bankové spojenie : SK22 0900 0000 0052 4017 0079  
Telefonický kontakt: +421902180109  
E-mail : zbrunczvik85@gmail.com

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu k zákazke „Oprava predného oplotenía na cintoríne“. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

## Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
  - (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
  - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

## Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
  - 2.1.1 **“Dielo”** sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
  - 2.1.2 **“Zmeny”** sú zmeny vo vzťahu k Objednávateľom odsúhlasenými prácami a materiálmi.
  - 2.1.3 **“Vada”** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
  - 2.1.4 **“Nedorobok”** je nedokončená práca oproti Objednávateľom odsúhlasenými prácami a materiálmi.

## Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce: „Oprava predného oplatenia na cintoríne“ financované z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- 3.2 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí a odovzdaní diela Zhotoviteľa.

## Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo Objednávateľovi – Obci Mierovo do 20.10.2026.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 7 dní od výzvy Objednávateľa.

## Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

**Cena Diela celkom spolu s DPH :**

**8 982,03 EUR**

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.3 Cena je pevná bez ohľadu na infláciu, zmeny výmenného kurzu EUR k iným menám, zmeny cla, dovozných prirážok, ako aj akýchkoľvek iných okolností pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela, ktoré mal alebo s vynaložením odbornej starostlivosti pri skúmaní východiskových podkladov mohol viesť v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
- c) poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení, doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
- d) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk Zhotoviteľa.

5.5 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.

## **Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Zhotoviteľ celé Dielo bude fakturovať v zálohovej faktúre vystavenej do 14 dní po uzatvorení Zmluvy a vyúčtovacej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 6.2 Faktúry (zálohová a vyúčtovacia) Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bude predložená Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 6.3 Faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať:
  - číslo faktúry,
  - názov Diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
  - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
  - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
  - vecne vykonané práce,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry,
  - fakturačné obdobie,
  - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.
- 6.4 Ak faktúra Zhotoviteľa nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.5 Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní.

## **Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných subdodávateľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

## **Čl. VIII Odovzdanie Diela**

- 8.1 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami. O odovzdaní predmetu Diela bude spísaný Protokol o prevzatí diela a prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- 8.2 K protokolu budú priložené akosti výrobkov (certifikáty, atesty), súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.3 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté až po jeho úplnom dokončení. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšiemu užívaniu stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke užívania, bude v protokole uvedený termín ich odstránenia. Ak nebudú zhotoviteľom v dohodnutom termíne odstránené, objednávatel má právo ich dať odstrániť treťou osobou a náklady na odstránenie väd bude znášať zhotoviteľ.

## **Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

## **Čl. X Záruka za Dielo**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diele počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 2 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na časť diela pri ktorej sa preukáže vada sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

## **Čl. XI Predĺženie termínov**

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je možný predĺžiť po vzájomnej dohode a riadnom odôvodnení nutnosti predĺženia. Dohoda musí byť písomná, formou Dodatku ku Zmluve.

## **Čl. XII Zmluvné pokuty**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia Vád a Nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa v dohodnutých termínoch, a to

vo výške 10,- EUR za každý začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu. Toto ustanovenie sa vzťahuje iba na prípad, kedy Objednávateľ Dielo prevzal.

### **Čl. XIII Odstúpenie od Zmluvy**

- 16.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.
- 16.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 16.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
  - (a) Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
  - (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry.

### **Čl. XIV Doručovanie**

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky v slovenskom jazyku:
- 17.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

### **Čl. XV Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne deň po zverejnení zmluvy.
- 18.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.3 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.5 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
  - (a) Príloha č. 1 – Očenený výkaz výmer
- 18.6 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabráňujúcej vykonaniu úkonu.

- 18.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 18.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 18.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá strana obdrží jedno (1) podpísané vyhotovenie.

V Mierove, dňa:

.....  
Obec Mierovo  
Katarína Janikovicsová, starosta  
za Objednávateľa

.....  
Zoltán Brunczvik  
za Zhotoviteľa

**Prílohy:**

**Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer**