

**MANDÁTNA ZMLUVA č. ZAK183**  
na zastupovanie obstarávateľa **Zmien a doplnkov „Územného plánu obce Mierovo“**  
**ako odborne spôsobilá osoba** podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- Mandant:** **Obec Mierovo**  
so sídlom: Obecný úrad Mierovo 59, 930 41 Mierovo  
Zastúpený: **Katarína Janikovicsová – starostka obce**  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
Číslo účtu : SK93 0200 0000 0000 2062 2122  
IČO: 00305596, DIČ: 2021151825  
(v ďalšom texte "**mandant**")
- Mandatár:** **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST**  
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - majiteľ**  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda  
číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2521 1130  
IČO: 33 472 530  
DIČ: 1027413255  
IČ DPH: SK1027413255  
(v ďalšom texte "**mandatár**")

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a doplnky – „Územného plánu obce Mierovo“** (ďalej len ÚPO ) ako odborne spôsobilá osoba (**Ing. Peter Hanesz – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - registračné číslo: 448**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Rozsah a obsah predmetu plnenia**

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

**Návrh:**

- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa (VÚC TT),
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),
- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,

- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

#### **Príprava materiálu na schválenie:**

- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

#### **Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:**

- účasť na prerokovaní v zastupiteľstve,
- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

#### **Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:**

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čístopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

### **Čl. IV. Čas plnenia**

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovávaného so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

### **Čl. V. Odmena mandátára**

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná: **3.163,19 € s DPH.**
2. V cene je zahrnutých celkovo 16 hod. účasti na rokovaniach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
3. V prípade potreby účasti na rokovaniach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.
4. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom podľa dohody s mandantom nasledovne:
  - 50 % z celkovej sumy po podpísaní tejto zmluvy a
  - zvyšok (50 %) z celkovej sumy po uložení a zaslaní registračného listu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 28 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).
5. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa vystavenia.

### **Čl. VI. Osobitné dojednania**

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

## **Čl. VII. Všeobecné dojednania**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

M a n d a n t :

M a n d a t á r :

Katarína Janikovicsová, v.r.  
starostka obce

Ing. Peter Hanesz, v.r.  
majiteľ

V Mierove, dňa 31.08.2023

V Dunajskej Strede, dňa 26.05.2023