

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Obec Mierovo

IČO: 00305596

sídlo: Mierovo 59, 930 41 Mierovo, SR

štatutár: Janikovicsová Katarína, starostka obce
(ďalej len „**predávajúci**“)

a manželia

Jozef

narod.

trvale bytom

občan SR

a

Mgr. Silvia

narod.

trvale bytom

občan SR

(ďalej spoločne ako „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1), pozemku parcely registra “C” evidovanej na katastrálnej mape s:
- parc. č. _____ druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. _____ (ďalej aj ako „*Pozemok*“ alebo „*Predmet prevodu*“).
- 1.2. Kupujúci sú podľa LV č. _____ bezpodielovými spoluvlastníkmi susediaceho pozemku KNC parc. č. _____ výmere 600 m² a požiadali predávajúceho o odkúpenie Pozemku.
- 1.3. Predávajúci posúdil žiadosť kupujúcich ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb, a predaj pozemku bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Mierovo č. 7/6/2023 zo dňa 23.10.2023 (ďalej ako „*Uznesenie OZ*“), a to za sumu vo výške 20,- EUR/m². Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 45/2022. Prevod Pozemku sa uskutoční na základe tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva v článku I. bode 1.1 špecifikovaný Pozemok kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci Pozemok kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena bola dohodnutá a odsúhlasená Uznesením OZ za Predmet prevodu vo výške 20,- EUR za jeden m2, čo pri celkovej prevádzanej výmere Pozemku 197 m2 predstavuje kúpnu cenu **3.940,- EUR**. Kupujúci sa podieľajú na zaplatení kúpnej ceny spoločne nerozdielne.
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB banka a. s., IBAN: SK93 0200 0000 0000 2062 2122.

Článok IV.

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúcich.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetu prevodu je im známi z ich užívania a preberajú ho v stave, v akom sa tieto nachádzajú (ako vec stojí a leží) ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej vád alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany do 10 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú kúpnu cenu a/alebo náklady spojené s prevodom a ich omeškanie so zaplatením presiahne 15 dní.

Článok VI

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do pätnástich (15) dní po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa bodu 6.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 18,- EUR hradia kupujúci.

- 6.4. Predávajúci a Kupujúci splnomocňujú: Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, IČO: 47234628, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokát s reg. číslom 1661, (ďalej len Advokát) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto zmluve, vyhotovených výlučne na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VII

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia zaplatenia kúpnej ceny dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy zostanú do zaplatenia celej kúpnej ceny v úschove predávajúceho. Po zaplatení celej kúpnej ceny predávajúcemu, predávajúci vydá dva rovnopisy zmluvy kupujúcim, jeden si ponechá a 1 vyhotovenie je určené pre zaručenú konverziu pre elektronické podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 7.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Mierove, dňa 31.10. 2023

Predávajúci :



Kupujúci