

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1)

(ďalej len ako „predávajúci 1“)

2)

(ďalej len ako „predávajúci 2“)

3)

(ďalej len ako „predávajúci 3“)

(ďalej spoločne pre predávajúcich 1 až 3 ako „predávajúci“)

a

Obec Mierovo

IČO: 00305596

sídlo: Mierovo 59, 930 41 Mierovo, SR

štatutár: Janikovicsová Katarína, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

- 1.1. Predávajúci sú – každý v podiele 1/3 k celku, podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape s:
- parc. č. druh pozemku ostatná plocha o výmere 1104 m²,
nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. (ďalej aj ako „Pozemok“). .
- 1.2. Pozemok sa nachádza vedľa obecného cintorína a je dlhodobo predávajúcimi nevyužívaný. Kosenie Pozemku zabezpečuje kupujúci. Pre predávajúcich predstavuje vlastníctvo k Pozemku záťaž a predmet dane z nehnuteľností. Kupujúci na žiadosť predávajúcich súhlasil s nadobudnutím Pozemku za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR. Nadobudnutie Pozemku kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mierove dňa 03.11.2025, uznesením číslo 8/18/2025. Podľa tohto uznesenia bude kupujúci financovať aj náklady na prepis Pozemku z rozpočtu obce

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predávajú v článku I. bode 1.1. špecifikovaný Pozemok kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento Pozemok kupuje do výlučného vlastníctva (spol. podiel 1/1).
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a popri kúpnej cene znášať všetky náklady spojené s prevodom Pozemku.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena za Pozemok bola zmluvnými stranami dohodnutá a odsúhlasená Uznesením

OZ č. 8/18/2025 zo dňa 03.11.2025 vo výške 1,00,-EUR (slovom jedno euro). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu vo výške 1,00,-EUR predávajúcemu 3, pri podpise tejto zmluvy zo strany predávajúceho 3, a to v hotovosti z pokladne kupujúceho, čo predávajúci 3 písomne potvrdí. Následne predávajúci 3 vyplatí 1/3 z kúpnej ceny predávajúcemu 1 a 1/3 z kúpnej ceny predávajúcemu 2. Kúpna cena sa medzi zmluvnými stranami považuje za kupujúcim zaplatená prevzatím sumy vo výške 1,-EUR predávajúcim 3.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady spojené s prevodom Pozemku, a to náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, náklady na overenie podpisov predávajúcich na 2 vyhotoveniach tejto zmluvy, a správny poplatok vo výške 50, EUR. Ak budú predávajúci overovať pred iným orgánom, ako je Obec Mierovo a doručia kupujúcemu o tom doklad, kupujúci tieto náklady na osvedčenie pravosti podpisu predávajúcich preplatia (avšak výlučne len na dvoch zmluvách).

Článok IV.

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Pozemkom nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k Pozemku na kupujúceho. Pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou, s výnimkou elektrického zemného vedenia ku trafostanici za cintorínom.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav Pozemku je mu známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza (ako vec stojí a leží) ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany do 10 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.2. Zmluvné strany a každý účastník tejto zmluvy splnomocňujú: Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, IČO: 47234628, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokát s reg. číslom 1661, (ďalej len Advokát) na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, vyhotovených výlučne na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VI

- 6.1. Vlastníctvo k Pozemku kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci, prostredníctvom v bode 5.2. splnomocneného Advokáta.

Článok VII

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom na dvoch rovnopisoch budú podpisy predávajúcich osvedčené.
- 7.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zabezpečí kupujúci.

V Mierove, dňa 08.07.2026

Kupujúci :

Predávajúci 1:

.....
Obec Mierovo
Janikovicsová Katarína

.....

Predávajúci 2:

Predávajúci 3:

.....

.....